



**ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE AMAMBAI  
GABINETE DO PREFEITO**

**DECRETO Nº 474/2024**

**DE 05 DE DEZEMBRO DE 2024.**

Dispõe sobre aprovação de DESMEMBRAMENTO de lote e dá outras providências.

EDINALDO LUIZ DE MELO BANDEIRA - Prefeito Municipal de Amambai-MS., no uso de suas atribuições legais e com base na Lei Complementar 05/2006, Lei Municipal nº 870/78 e Lei nº 6.766/79, alterada pela Lei nº 9.875/99.

**DECRETA:**

- Art. 1º** Fica aprovado o Desmembramento da Chácara nº 05 (Mat. 24.781), matrícula registrada no CRI da Comarca de Amambai-MS, situado no perímetro Urbano do Município de Amambai-MS, de propriedade de Marina Florenciano Ferreira de Brito e Outros, em conformidade com o Anexo I deste Decreto, de acordo com o processo protocolado sob o número 146.844/2024 de 23 de agosto de 2024.
- Art. 2º** O Desmembramento de que trata este Decreto deverá ser submetido a registro imobiliário no prazo de 180 dias, sob pena de caducidade da aprovação, na forma do Art. 18 da Lei Federal 6.766/79.
- Art. 3º** Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, e ficam revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito, 05 de dezembro de 2024.

**EDINALDO LUIZ DE MELO BANDEIRA**  
Prefeito Municipal

**OSMAR FARIAS BORBA**  
Secretário Municipal da Cidade  
Publicado no D.O.M. (ASSOMASUL)  
Diário nº 3734Pag006-007  
Em: 10/12/24

**Prefeitura de Amambai**

Rua Sete de Setembro, 3.244 – Fone: (67) 3481-7400 – Fax: (67) 3481-7430 – CEP: 79.990-000 – Amambai/MS.



**ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE AMAMBAI  
GABINETE DO PREFEITO**

**ANEXO I  
DO DECRETO Nº 474/2024  
MEMORIAL DESCRITIVO**

Memorial Descritivo referente ao Desmembramento Chácara nº 05 (Mat. 24.781), matrícula registrada no CRI da Comarca de Amambai-MS, situado no perímetro Urbano do Município de Amambai-MS, de propriedade de Marina Florenciano Ferreira de Brito e Outros, que passa a ser denominado de Lote 11, Lote 12, Lote 13, Lote 14, Lote 15, Lote 16, Lote 17, Prolongamento da Rua Castelo Branco e Prolongamento da Rua Benigno Nardes de Vasconcelos.

**Área Total: 9.989,25 m<sup>2</sup>** (Nove mil, novecentos e oitenta e nove metros e vinte e cinco centímetros quadrados), conforme planta e memorial descritivo do Engenheiro Civil, Sanitarista e Ambiental, Mecânico e de Segurança do Trabalho, Raphael Victor Delgado, CREA 18003/D, Especializado em Georreferenciamento de Imóveis Rurais – Código AAXW.

**CONFRONTAÇÕES E DESCRIÇÕES**

**LOTE Nº 11 DA CHÁCARA Nº 05 (Remanescente)**

**ÁREA IRREGULAR: 4.209,14 m<sup>2</sup>**

**PERÍMETRO: 225,90 m**

**DESCRIÇÃO**

O imóvel inicia junto ao marco **M-01**, descrito em planta anexa, com coordenadas **U T M Este (X) 681.695,19** e **Norte (Y) 7.445.115,32**; do vértice **M-01** segue em direção até o vértice **M-02** no **azimute 151°04'30"**, em uma distância de **64,16 m**, confrontando com **Chácara São João (Arídio Chamorro de Sousa, Matrícula 28.959)**, por divisa de Cerca; do vértice **M-02** segue em direção até o vértice **M-03** no **azimute 244°20'35"**, em uma distância de **9,48 m**, confrontando com **Lote nº 14 da Chácara nº 05 (Marina Florenciano Ferreira de Brito e outros, Matrícula 24.781)**, por divisa de Cerca; do vértice **M-03** segue em direção até o vértice **M-04** no **azimute 244°20'35"**, em uma distância de **12,03 m**, confrontando com **Lote nº 13 da Chácara nº 05 (Marina Florenciano Ferreira de Brito e outros, Matrícula 24.781)**, por divisa de Cerca; do vértice **M-04** segue em direção até o vértice **M-05** no **azimute 244°20'35"**, em uma distância de **30,08 m**,



**ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE AMAMBAI  
GABINETE DO PREFEITO**

confrontando com **Lote nº 12 da Chácara nº 05 (Marina Florenciano Ferreira de Brito e outros, Matrícula 24.781)**, por divisa de Cerca; do vértice **M-05** segue em direção até o vértice **M-06** no **azimute 337°14'19"**, em uma distância de **13,99 m**, confrontando com **Lote nº 05 da Chácara nº 05 (Athemar D'Sampaio Ferraz, Matrícula 24.775)**, por divisa de Cerca; do vértice **M-06** segue em direção até o vértice **M-07** no **azimute 337°14'19"**, em uma distância de **15,00 m**, confrontando com **Lote nº 06 da Chácara nº 05 (Athemar D'Sampaio Ferraz, Matrícula 24.776)**, por divisa de Cerca; do vértice **M-07** segue em direção até o vértice **M-08** no **azimute 337°14'19"**, em uma distância de **17,86 m**, confrontando com **Lote nº 07 da Chácara nº 05 (Athemar D'Sampaio Ferraz, Matrícula 24.777)**, por divisa de Cerca; do vértice **M-08** segue em direção até o vértice **M-09** no **azimute 337°14'19"**, em uma distância de **18,66 m**, confrontando com **Lote nº 08 da Chácara nº 05 (Marina Florenciano Ferreira de Brito e outra, Matrícula 24.778)**, por divisa de cerca; finalmente do vértice **M-09** segue até o vértice **M-01**, (início da descrição), no **azimute de 66°06'07"**, na extensão de **44,64 m**, confrontando com **Prolongamento da Rua Castelo Branco**, fechando assim uma área de **4.209,14 m<sup>2</sup>**.

**CONFRONTAÇÕES GERAIS**

**Ao Norte:** Prolongamento da Rua Castelo Branco;

**Ao Sul:** Lotes nº 12, 13 e 14 da Chácara nº 05 (Marina Florenciano Ferreira de Brito e outros, Matrícula 24.781);

**A Leste:** Chácara São João (Aridio Chamorro de Sousa, Matrícula 28.959);

**Ao Oeste:** Lote nº 05 da Chácara nº 05 (Athemar D'Sampaio Ferraz, Matrícula 24.775), Lote nº 06 da Chácara nº 05 (Athemar D'Sampaio Ferraz, Matrícula 24.776), Lote nº 07 da Chácara nº 05 (Athemar D'Sampaio Ferraz, Matrícula 24.777) e Lote nº 08 da Chácara nº 05 (Marina Florenciano Ferreira de Brito e outra, Matrícula 24.778).

**LOTE Nº 12 DA CHÁCARA Nº 05 (Desmembrado)**  
**ÁREA IRREGULAR: 900,00 m<sup>2</sup>**  
**PERÍMETRO: 120,08 m**

**DESCRIÇÃO**

O imóvel inicia junto ao marco **M-01**, descrito em planta anexa, com coordenadas **U T M Este (X) 681.706,84 e Norte (Y) 7.445.049,85**; do vértice **M-01** segue em direção até o vértice **M-02** no **azimute 157°23'06"**, em uma distância de



**ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE AMAMBAI  
GABINETE DO PREFEITO**

**30,00 m**, confrontando com **Lote nº 13 da Chácara nº 05 (Marina Florenciano Ferreira de Brito e outros, Matrícula 24.781)**, por divisa de Cerca; do vértice **M-02** segue em direção até o vértice **M-03** no **azimute 244°20'35"**, em uma distância de **30,00 m**, confrontando com **Prolongamento da Rua Benigno Vasconcelos**, por divisa de Rua; do vértice **M-03** segue em direção até o vértice **M-04** no **azimute 337°14'19"**, em uma distância de **13,99 m**, confrontando com **Lote nº 03 da Chácara nº 05 (André Vicentin Ferreira, Matrícula 24.773)**, por divisa de Cerca; do vértice **M-04** segue em direção até o vértice **M-05** no **azimute 337°14'19"**, em uma distância de **15,00 m**, confrontando com **Lote nº 04 da Chácara nº 05 (André Vicentin Ferreira, Matrícula 24.774)**, por divisa de Cerca; do vértice **M-05** segue em direção até o vértice **M-06** no **azimute 337°14'19"**, em uma distância de **1,01 m**, confrontando com **Lote nº 05 da Chácara nº 05 (Athemar D'Sampaio Ferraz, Matrícula 24.775)**, por divisa de cerca; finalmente do vértice **M-06** segue até o vértice **M-01**, (início da descrição), no azimute de **64°20'35"**, na extensão de **30,08 m**, confrontando com **Lote nº 11 da Chácara nº 05 (Marina Florenciano Ferreira de Brito e outros, Matrícula 24.781)**, fechando assim uma Área de **900,00 m<sup>2</sup>**.

**CONFRONTAÇÕES GERAIS**

**Ao Norte:** Lote nº 11 da Chácara nº 05 (Marina Florenciano Ferreira de Brito e outros, Matrícula 24.781);

**Ao Sul:** Prolongamento da Rua Benigno Vasconcelos;

**A Leste:** Lote nº 13 da Chácara nº 05 (Marina Florenciano Ferreira de Brito e outros, Matrícula 24.781);

**Ao Oeste:** Lote nº 03 da Chácara nº 05 (André Vicentin Ferreira, Matrícula 24.773), Lote nº 04 da Chácara nº 05 (André Vicentin Ferreira, Matrícula 24.774) e Lote nº 05 da Chácara nº 05 (Athemar D'Sampaio Ferraz, Matrícula 24.775).

**LOTE Nº 13 DA CHÁCARA Nº 05 (Desmembrado)**  
**ÁREA IRREGULAR: 360,00 m<sup>2</sup>**  
**PERÍMETRO: 84,04 m**

**DESCRIÇÃO**

O imóvel inicia junto ao marco **M-01**, descrito em planta anexa, com coordenadas **U T M Este (X) 681.717,68** e **Norte (Y) 7.445.055,06**; do vértice **M-01** segue em direção até o vértice **M-02** no **azimute 157°26'36"**, em uma distância de



**ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE AMAMBAI  
GABINETE DO PREFEITO**

**30,01 m**, confrontando com **Lote n° 14 da Chácara n° 05 (Marina Florenciano Ferreira de Brito e outros, Matrícula 24.781)**, por divisa de Cerca; do vértice **M-02** segue em direção até o vértice **M-03** no **azimute 244°20'35"**, em uma distância de **12,00 m**, confrontando com **Prolongamento da Rua Benigno Vasconcelos**, por divisa de Rua; do vértice **M-03** segue em direção até o vértice **M-04** no **azimute 337°23'06"**, em uma distância de **30,00 m**, confrontando com **Lote n° 12 da Chácara n° 05 (Marina Florenciano Ferreira de Brito e outros, Matrícula 24.781)**, por divisa de cerca; finalmente do vértice **M-04** segue até o vértice **M-01**, (início da descrição), no **azimute de 64°20'35"**, na extensão de **12,03 m**, confrontando com **Lote n° 11 da Chácara n° 05 (Marina Florenciano Ferreira de Brito e outros, Matrícula 24.781)**, fechando assim uma área de **360,00 m²**.

**CONFRONTAÇÕES GERAIS**

**Ao Norte:** Lote n° 11 da Chácara n° 05 (Marina Florenciano Ferreira de Brito e outros, Matrícula 24.781);

**Ao Sul:** Prolongamento da Rua Benigno Vasconcelos;

**A Leste:** Lote n° 14 da Chácara n° 05 (Marina Florenciano Ferreira de Brito e outros, Matrícula 24.781);

**Ao Oeste:** Lote n° 12 da Chácara n° 05 (Marina Florenciano Ferreira de Brito e outros, Matrícula 24.781).

**LOTE N° 14 DA CHÁCARA N° 05 (Desmembrado)**

**ÁREA IRREGULAR: 333,97 m²**

**PERÍMETRO: 82,31 m**

**DESCRIÇÃO**

O imóvel inicia junto ao marco **M-01**, descrito em planta anexa, com coordenadas **U T M Este (X) 681.726,23** e **Norte (Y) 7.445.059,16**; do vértice **M-01** segue em direção até o vértice **M-02** no **azimute 151°04'30"**, em uma distância de **30,01 m**, confrontando com **Chácara São João (Ardio Chamorro de Sousa, Matrícula 28.959)**, por divisa de Cerca; do vértice **M-02** segue em direção até o vértice **M-03** no **azimute 244°20'35"**, em uma distância de **12,81 m**, confrontando com **Prolongamento da Rua Benigno Vasconcelos**, por divisa de Rua; do vértice **M-03** segue em direção até o vértice **M-04** no **azimute 337°26'36"**, em uma distância



**ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE AMAMBAI  
GABINETE DO PREFEITO**

de **30,01 m**, confrontando com **Lote n° 13 da Chácara n° 05 (Marina Florenciano Ferreira de Brito e outros, Matrícula 24.781)**, por divisa de Cerca; finalmente do vértice **M-04** segue até o vértice **M-01**, (início da descrição), no **azimute de 64°20'35"**, na extensão de **9,48 m**, confrontando com **Lote n° 11 da Chácara n° 05 (Marina Florenciano Ferreira de Brito e outros, Matrícula 24.781)**, fechando assim uma área de **333,97 m<sup>2</sup>**.

**CONFRONTAÇÕES GERAIS**

**Ao Norte:** Lote n° 11 da Chácara n° 05 (Marina Florenciano Ferreira de Brito e outros, Matrícula 24.781);

**Ao Sul:** Prolongamento da Rua Benigno Vasconcelos;

**A Leste:** Chácara São João (Arídio Chamorro de Sousa, Matrícula 28.959);

**Ao Oeste:** Lote n° 13 da Chácara n° 05 (Marina Florenciano Ferreira de Brito e outros, Matrícula 24.781).

**LOTE N° 15 DA CHÁCARA N° 05 (Desmembrado)**  
**ÁREA IRREGULAR: 510,12 m<sup>2</sup>**  
**PERÍMETRO: 97,31 m**

**DESCRIÇÃO**

O imóvel inicia junto ao marco **M-01**, descrito em planta anexa, com coordenadas **U T M Este (X) 681.719,20 e Norte (Y) 7.445.005,90**; do vértice **M-01** segue em direção até o vértice **M-02** no **azimute 154°20'29"**, em uma distância de **32,30 m**, confrontando com **Lote n° 16 da Chácara n° 05 (Marina Florenciano Ferreira de Brito e outros, Matrícula 24.781)**, por divisa de Cerca; do vértice **M-02** segue em direção até o vértice **M-03** no **azimute 236°26'39"**, em uma distância de **15,45 m**, confrontando com **Lote n° 09 da Chácara n° 05 (Maise Escobar Vera neto e outro, Matrícula 24.779)**, por divisa de Cerca; do vértice **M-03** segue em direção até o vértice **M-04** no **azimute 331°01'51"**, em uma distância de **15,00 m**, confrontando com **Lote n° 01 da Chácara n° 05 (Epifano Vera, Matrícula 24.771)**, por divisa de Cerca; do vértice **M-04** segue em direção até o vértice **M-05** no **azimute 56°26'39"**, em uma distância de **0,74 m**, confrontando com **Lote n° 02 da Chácara n° 05 (Elenir Bogado Siqueira, Matrícula 24.772)**, por divisa de Cerca; do vértice **M-05** segue em direção até o vértice **M-06** no **azimute 337°14'19"**, em uma distância



**ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE AMAMBAI  
GABINETE DO PREFEITO**

de **19,37 m**, confrontando com **Lote nº 02 da Chácara nº 05 (Elenir Bogado Siqueira, Matrícula 24.772)**, por divisa de Cerca; finalmente do vértice **M-06** segue até o vértice **M-01**, (início da descrição), no **azimute de 64°20'35"**, na extensão de **14,46 m**, confrontando com **Prolongamento da Rua Benigno Vasconcelos**, fechando assim uma área de **510,12 m<sup>2</sup>**.

**CONFRONTAÇÕES GERAIS**

**Ao Norte:** Prolongamento da Rua Benigno Vasconcelos;

**Ao Sul:** Lote nº 09 da Chácara nº 05 (Maisa Escobar Vera neto e outro, Matrícula 24.779);

**A Leste:** Lote nº 16 da Chácara nº 05 (Marina Florenciano Ferreira de Brito e outros, Matrícula 24.781);

**Ao Oeste:** Lote nº 01 da Chácara nº 05 (Epifano Vera, Matrícula 24.771) e Lote nº 02 da Chácara nº 05 (Elenir Bogado Siqueira, Matrícula 24.772).

**LOTE Nº 16 DA CHÁCARA Nº 05 (Desmembrado)**  
**ÁREA IRREGULAR: 529,02 m<sup>2</sup>**  
**PERÍMETRO: 96,40 m**

**DESCRIÇÃO**

O imóvel inicia junto ao marco **M-01**, descrito em planta anexa, com coordenadas **U T M Este (X) 681.734,52** e **Norte (Y) 7.445.013,27**; do vértice **M-01** segue em direção até o vértice **M-02** no **azimute 154°20'35"**, em uma distância de **29,94 m**, confrontando com **Lote nº 17 da Chácara nº 05 (Marina Florenciano Ferreira de Brito e outros, Matrícula 24.781)**, por divisa de Cerca; do vértice **M-02** segue em direção até o vértice **M-03** no **azimute 236°26'39"**, em uma distância de **17,16 m**, confrontando com **Lote nº 09 da Chácara nº 05 (Maisa Escobar Vera neto e outro, Matrícula 24.779)**, por divisa de Cerca; do vértice **M-03** segue em direção até o vértice **M-04** no **azimute 334°20'29"**, em uma distância de **32,30 m**, confrontando com **Lote nº 15 da Chácara nº 05 (Marina Florenciano Ferreira de Brito e outros, Matrícula 24.781)**, por divisa de Cerca; finalmente do vértice **M-04** segue até o vértice **M-01**, (início da descrição), no **azimute de 64°20'35"**, na extensão de **17,00 m**, confrontando com **Prolongamento da Rua Benigno Vasconcelos**, fechando assim uma área de **529,02 m<sup>2</sup>**.



**ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE AMAMBAI  
GABINETE DO PREFEITO**

**CONFRONTAÇÕES GERAIS**

**Ao Norte:** Prolongamento da Rua Benigno Vasconcelos;

**Ao Sul:** Lote n° 09 da Chácara n° 05 (Maisa Escobar Vera neto e outro, Matrícula 24.779);

**A Leste:** Lote n° 17 da Chácara n° 05 (Marina Florenciano Ferreira de Brito e outros, Matrícula 24.781);

**Ao Oeste:** Lote n° 15 da Chácara n° 05 (Marina Florenciano Ferreira de Brito e outros, Matrícula 24.781).

**LOTE N° 17 DA CHÁCARA N° 05 (Desmembrado)  
ÁREA IRREGULAR: 454,45 m<sup>2</sup>  
PERÍMETRO: 89,29 m**

**DESCRIÇÃO**

O imóvel inicia junto ao marco **M-01**, descrito em planta anexa, com coordenadas **U T M Este (X) 681.748,01** e **Norte (Y) 7.445.019,74**; do vértice **M-01** segue em direção até o vértice **M-02** no **azimute 151°04'30"**, em uma distância de **27,69 m**, confrontando com **Chácara São João (Ahmed Salum, Matrícula 28.960)**, por divisa de Cerca; do vértice **M-02** segue em direção até o vértice **M-03** no **azimute 236°26'39"**, em uma distância de **16,70 m**, confrontando com **Lote n° 09 da Chácara n° 05 (Maisa Escobar Vera neto e outro, Matrícula 24.779)**, por divisa de Cerca; do vértice **M-03** segue em direção até o vértice **M-04** no **azimute 334°20'35"**, em uma distância de **29,94 m**, confrontando com **Lote n° 16 da Chácara n° 05 (Marina Florenciano Ferreira de Brito e outros, Matrícula 24.781)**, por divisa de Cerca; finalmente do vértice **M-04** segue até o vértice **M-01**, (início da descrição), no **azimute de 64°20'35"**, na extensão de **14,96 m**, confrontando com **Prolongamento da Rua Benigno Vasconcelos**, fechando assim uma área de **454,45 m<sup>2</sup>**.

**CONFRONTAÇÕES GERAIS**

**Ao Norte:** Prolongamento da Rua Benigno Vasconcelos;

**Ao Sul:** Lote n° 09 da Chácara n° 05 (Maisa Escobar Vera neto e outro, Matrícula 24.779);



**ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE AMAMBAI  
GABINETE DO PREFEITO**

**A Leste:** Chácara São João (Ahmed Salum, Matrícula 28.960);

**Ao Oeste:** Lote n° 16 da Chácara n° 05 (Marina Florenciano Ferreira de Brito e outros, Matrícula 24.781).

**PROLONGAMENTO DA RUA CASTELO BRANCO (Desmembrado)  
ÁREA IRREGULAR: 1.257,40 m<sup>2</sup>  
PERÍMETRO: 197,74 m**

**DESCRIÇÃO**

O imóvel inicia junto ao marco **M-01**, descrito em planta anexa, com coordenadas **U T M Este (X) 681.687,91** e **Norte (Y) 7.445.128,50**; do vértice **M-01** segue em direção até o vértice **M-02** no **azimute 151°04'30"**, em uma distância de **15,05 m**, confrontando com **Chácara São João (Arídio Chamorro de Sousa, Matrícula 28.959)**, por divisa de Cerca; do vértice **M-02** segue em direção até o vértice **M-03** no **azimute 246°06'07"**, em uma distância de **44,64 m**, confrontando com **Lote n° 11 da Chácara n° 05 (Marina Florenciano Ferreira de Brito e outros, Matrícula 24.781)**, por divisa de Cerca; do vértice **M-03** segue em direção até o vértice **M-04** no **azimute 246°06'07"**, em uma distância de **40,01 m**, confrontando com **Lote n° 08 da Chácara n° 05 (Marina Florenciano Ferreira de Brito e outra, Matrícula 24.778)**, por divisa de Cerca; do vértice **M-04** segue em direção até o vértice **M-05** no **azimute 337°14'19"**, em uma distância de **15,00 m**, confrontando com **Rua Joana Batista**, por divisa de Rua; finalmente do vértice **M-05** segue até o vértice **M-01**, (início da descrição), no **azimute de 66°06'07"**, na extensão de **83,03 m**, confrontando com **Chácara São João (Arídio Chamorro de Sousa, Matrícula 28.959)**, fechando assim uma área de **1.257,40 m<sup>2</sup>**.

**CONFRONTAÇÕES GERAIS**

**Ao Norte:** Chácara São João (Arídio Chamorro de Sousa, Matrícula 28.959);

**Ao Sul:** Lote n° 11 da Chácara n° 05 (Marina Florenciano Ferreira de Brito e outros, Matrícula 24.781) e Lote n° 08 da Chácara n° 05 (Marina Florenciano Ferreira de Brito e outra, Matrícula 24.778);

**A Leste:** Chácara São João (Arídio Chamorro de Sousa, Matrícula 28.959);

**Ao Oeste:** Rua Joana Batista.



**ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE AMAMBAI  
GABINETE DO PREFEITO**

**PROLONGAMENTO DA RUA BENIGNO VASCONCELOS (Desmembrado)  
ÁREA IRREGULAR: 1.435,15 m<sup>2</sup>  
PERÍMETRO: 221,39 m**

**DESCRIÇÃO**

O imóvel inicia junto ao marco **M-01**, descrito em planta anexa, com coordenadas **U T M Este (X) 681.740,74 e Norte (Y) 7.445.032,90**; do vértice **M-01** segue em direção até o vértice **M-02** no **azimute 151°04'30"**, em uma distância de **15,03 m**, confrontando com **Chácara São João (Ahmed Salum, Matrícula 28.960)**, por divisa de Cerca; do vértice **M-02** segue em direção até o vértice **M-03** no **azimute 244°20'35"**, em uma distância de **14,96 m**, confrontando com **Lote n° 17 da Chácara n° 05 (Marina Florenciano Ferreira de Brito e outros, Matrícula 24.781)**, por divisa de Cerca; do vértice **M-03** segue em direção até o vértice **M-04** no **azimute 244°20'35"**, em uma distância de **17,00 m**, confrontando com **Lote n° 16 da Chácara n° 05 (Marina Florenciano Ferreira de Brito e outros, Matrícula 24.781)**, por divisa de Cerca; do vértice **M-04** segue em direção até o vértice **M-05** no **azimute 244°20'35"**, em uma distância de **14,46 m**, confrontando com **Lote n° 15 da Chácara n° 05 (Marina Florenciano Ferreira de Brito e outros, Matrícula 24.781)**, por divisa de Cerca; do vértice **M-05** segue em direção até o vértice **M-06** no **azimute 244°20'35"**, em uma distância de **50,06 m**, confrontando com **Lote n° 02 da Chácara n° 05 (Elenir Bogado Siqueira, Matrícula 24.772)**, por divisa de Cerca; do vértice **M-06** segue em direção até o vértice **M-07** no **azimute 337°14'19"**, em uma distância de **15,02 m**, confrontando com **Rua Joana Batista**, por divisa de Rua; do vértice **M-07** segue em direção até o vértice **M-08** no **azimute 64°20'35"**, em uma distância de **40,05 m**, confrontando com **Lote n° 03 da Chácara n° 05 (André Vicentim Ferreira, Matrícula 24.773)**, por divisa de Cerca; do vértice **M-08** segue em direção até o vértice **M-09** no **azimute 64°20'35"**, em uma distância de **30,00 m**, confrontando com **Lote n° 12 da Chácara n° 05 (Marina Florenciano Ferreira de Brito e outros, Matrícula 24.781)**, por divisa de Cerca; do vértice **M-09** segue em direção até o vértice **M-10** no **azimute 64°20'35"**, em uma distância de **12,00 m**, confrontando com **Lote 13 da Chácara n° 05 (Marina Florenciano Ferreira de Brito e outros, Matrícula 24.781)**, por divisa de Cerca; finalmente do vértice **M-10** segue até o vértice **M-01**, (início da descrição), no **azimute de 64°20'35"**, na extensão de **12,81 m**, confrontando com **Lote n° 14 da Chácara n° 05 (Marina Florenciano Ferreira de Brito e outros, Matrícula 24.781)**, fechando assim uma área de **1.435,15 m<sup>2</sup>**.



**ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE AMAMBAI  
GABINETE DO PREFEITO**

**CONFRONTAÇÕES GERAIS**

**Ao Norte:** Lotes nº 12, 13 e 14 da Chácara nº 05 (Marina Florenciano Ferreira de Brito e outros, Matrícula 24.781) e Lote nº 03 da Chácara nº 05 (André Vicentin Ferreira, Matrícula 24.773);

**Ao Sul:** Lotes nº 15, 16 e 17 da Chácara nº 05 (Marina Florenciano Ferreira de Brito e outros, Matrícula 24.781) e Lote nº 02 da Chácara nº 05 (Elenir Bogado Siqueira, Matrícula 24.772);

**A Leste:** Chácara São João (Ahmed Salum, Matrícula 28.960);

**Ao Oeste:** Rua Joana Batista.

Publicado no D.O.M. (ASSOMASUL)  
Diário nº 3734Pag006-007  
Em: 10/12/24