



**ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE AMAMBAI  
GABINETE DO PREFEITO**

**DECRETO Nº 440/2025**

**DE 19 DE SETEMBRO DE 2025.**

Dispõe sobre a liberação de caução de lotes urbanos no Loteamento Residencial Analy II, localizado no Município de Amambai-MS, e dá outras providências.

SERGIO DIOZÉBIO BARBOSA, Prefeito Municipal de Amambai-MS, no uso de suas atribuições legais conferidas pelo Artigo 47 da Lei Orgânica do Município, e com fundamentos estabelecidos na Lei nº 6.766/1979, alterada pela Lei nº 9.785/1999, na Lei Complementar Municipal nº 99/2024 e na Lei Municipal nº 870/78, e ainda;

CONSIDERANDO o requerimento formulado pela empresa LR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI, protocolado sob o Processo nº 168.248/2025, solicitando a liberação da caução referente a imóveis de sua propriedade, conforme matrícula do CRI local de nº 24.862;

CONSIDERANDO o disposto no Decreto Municipal nº 213/2018, de 08 de maio de 2018, que aprovou o loteamento da Chácara 23 de Maio, que passou a denominar-se Loteamento Residencial Analy II, e incluiu cláusulas restritivas, vedando a transferência de lotes a terceiros antes da implementação das infraestruturas urbanas, ressalvada a possibilidade de transferência mediante apresentação de garantias suficientes;

CONSIDERANDO que a empresa LR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI, proprietária do empreendimento, caucionou a totalidade dos lotes junto ao Município para assegurar a execução das infraestruturas necessárias;

CONSIDERANDO a apresentação do Termo de Recebimento Definitivo de Obra, emitido pela SANESUL – Empresa de Saneamento de Mato Grosso do Sul S.A., em 18 de fevereiro de 2025, que atesta a conclusão e conformidade do sistema de abastecimento de água do loteamento, nos termos do Processo Administrativo SANESUL nº 003277/2022 e da Portaria nº 288/2024;

CONSIDERANDO as informações conforme consta na análise com laudo fotográfico emitido nos autos do Processo Administrativo Municipal nº 168.248/2025;



**ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE AMAMBAI**  
**GABINETE DO PREFEITO**

E CONSIDERANDO que as infraestruturas urbanas essenciais citadas se encontram em fase parcial e ou integralmente concluídas, atendendo aos requisitos legais e normativos aplicáveis,

**DECRETA:**

**Art. 1º** Ficam liberados parcialmente da caução incidente, os seguintes imóveis do Loteamento denominado Residencial Analy II, de propriedade da LR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI, para fins de comercialização e transferência:

- Quadra nº 02 – Lote nº 06;
- Quadra nº 09 – Lote nº 08;
- Quadra nº 11 – Lote nº 21;
- Quadra nº 12 – Lote nº 16;
- Quadra nº 13 – Lote nº 07;
- Quadra nº 18 – Lotes nºs 18 e 19;

**Art. 2º** A liberação ora concedida está condicionada à manutenção das responsabilidades legais da empresa loteadora perante o Município, inclusive no que se refere às obrigações civis e urbanísticas decorrentes da legislação aplicável.

**Art. 3º** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, permanecendo em vigor as demais disposições do Decreto Municipal nº 213/2018.

Gabinete do Prefeito, 19 de setembro de 2025.

*(Documento assinado digitalmente)*

**SÉRGIO DIOZÉBIO BARBOSA**

Prefeito de Amambai

*(Documento assinado digitalmente)*

**ROBERTO JUNIOR DIAS**

Secretário Municipal da Cidade

Decreto Mun. nº 08/2025

Publicado no DOM (Assomasul).

Diário nº 3934Pag:002-003

Em:25/0925