



**ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE AMAMBAI
GABINETE DO PREFEITO**

DECRETO Nº 444/2025

DE 02 DE OUTUBRO DE 2025.

Dispõe sobre a aprovação de
DESMEMBRAMENTO do lote que especifica e
dá outras providências.

SERGIO DIOZÉBIO BARBOSA - Prefeito Municipal de Amambai-MS., no uso de suas atribuições legais e com base na Lei Complementar nº 99/2024, na Lei Municipal nº 870/78, na Lei Municipal nº 2.422/14 e na Lei nº 6.766/79, alterada pela Lei nº 9.875/99.

DECRETA:

Art. 1º Fica aprovado o Desmembramento do Lote nº 15 da Quadra nº 03 do Residencial Tênis Clube, perímetro urbano do Município de Amambai-MS, com a matrícula registrada no CRI da Comarca de Amambai sob o número 27.955, de propriedade do Senhor Carlos Fernando Piva Raymundo e seu cônjuge, em conformidade com o Anexo Único deste Decreto, e de acordo com o Processo Administrativo de nº 169.009/2025, de 17 de setembro de 2025.

Art. 2º O Desmembramento de que trata este Decreto Municipal, deverá ser submetido a registro imobiliário no prazo de 180 dias, sob pena de caducidade da aprovação, na forma do Artigo 18º da Lei Federal 6.766/79.

Art. 3º Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, e ficam revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito, 02 de outubro de 2025.

(Documento assinado digitalmente)
SÉRGIO DIOZÉBIO BARBOSA
Prefeito de Amambai

(Documento assinado digitalmente)
ROBERTO JUNIOR DIAS
Secretário Municipal da Cidade
Decreto Mun. nº 08/2025
Publicado no DOM (Assomasul).
Diário nº 3940Pag:004
Em:03/10/25



**ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE AMAMBAI
GABINETE DO PREFEITO**

**ANEXO ÚNICO
DO DECRETO Nº 444/2025
MEMORIAL DESCRITIVO**

Memorial Descritivo referente ao Desmembramento do Lote nº 15 da Quadra nº 03 do Residencial Tênis Clube, perímetro urbano do Município de Amambai-MS, com a matrícula registrada no CRI da Comarca de Amambai sob o número 27.955, de propriedade do Senhor Carlos Fernando Piva Raymundo e seu cônjuge, em duas frações distintas, que passarão a denominar-se, após desmembradas, como Lotes “15” e “15-A”, conforme plantas e memoriais descritivos assinados pelo Engenheiro Agrimensor Oscar Montiel Ferreira – CREA 1450/D MS, com Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) nº 1320250116636.

Área Total: 375,00 m² (trezentos e setenta e cinco metros quadrados).

CONFRONTAÇÕES GERAIS

LOTE “15” (DESMEMBRADO)

ÁREA: Irregular = 200,00 m² (Duzentos metros quadrados).

Ao Norte : 7,50 m com a fração do Lote nº 08;

Ao Sul : 6,50 m com a Rua Elza Francisca de Carvalho, para onde faz frente e 1,00 m com a fração remanescente, denominada de Lote “15-A”;

A Leste : 25,00 m com a fração remanescente, denominada de Lote “15-A” e 5,00 m com a fração remanescente, denominada de Lote “15-A”;

A Oeste : 30,00 m com o Lote nº 16, a 87,50 m da esquina com a Rua Jane Silva Mendes.

LOTE “15-A” (REMANESCENTE)

ÁREA: Irregular = 175,00 m² (Cento e setenta e cinco metros quadrados).

Ao Norte : 5,00 m com a fração do Lote nº 08 e 1,00 m com a fração desmembrada, denominada de Lote “15”;

Ao Sul : 6,00 m com a Rua Elza Francisca de Carvalho, para onde faz frente;

A Leste : 30,00 m com o Lote nº 14;

A Oeste : 25,00 m com a fração desmembrada, denominada de Lote “15” e 5,00 m com a fração desmembrada, denominada de Lote “15”, a 94,00 m da esquina com a Rua Jane Silva Mendes.