



**ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE AMAMBAI**  
**GABINETE DO PREFEITO**

**DECRETO Nº 445/2025**

**DE 02 DE OUTUBRO DE 2025.**

Dispõe sobre a aprovação de  
DESMEMBRAMENTO do lote que especifica e  
dá outras providências.

SERGIO DIOZÉBIO BARBOSA - Prefeito Municipal de Amambai-MS., no uso de suas atribuições legais e com base na Lei Complementar nº 99/2024, na Lei Municipal nº 870/78, na Lei Municipal nº 2.422/14 e na Lei nº 6.766/79, alterada pela Lei nº 9.875/99.

**DECRETA:**

**Art. 1º** Fica aprovado o Desmembramento do Lote nº 20 da fração da Chácara nº 112, Vila Santa Catarina, perímetro urbano do Município de Amambai-MS, com a matrícula registrada no CRI da Comarca de Amambai sob o número 29.890, de propriedade do Senhor Urias Alves Pereira e seu cônjuge, em conformidade com o Anexo Único deste Decreto, e de acordo com o Processo Administrativo de nº 166.545/2025, de 14 de agosto de 2025.

**Art. 2º** O Desmembramento de que trata este Decreto Municipal, deverá ser submetido a registro imobiliário no prazo de 180 dias, sob pena de caducidade da aprovação, na forma do Artigo 18º da Lei Federal 6.766/79.

**Art. 3º** Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, e ficam revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito, 02 de outubro de 2025.

*(Documento assinado digitalmente)*  
**SÉRGIO DIOZÉBIO BARBOSA**  
Prefeito de Amambai

**ROBERTO JUNIOR DIAS**  
Secretário Municipal da Cidade  
Decreto Mun. nº 08/2025  
Publicado no DOM (Assomasul).  
Diário nº 3940Pag:005  
Em:03/10/25



**ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE AMAMBAI  
GABINETE DO PREFEITO**

**ANEXO ÚNICO  
DO DECRETO Nº 445/2025  
MEMORIAL DESCRITIVO**

Memorial Descritivo referente ao Desmembramento do Lote nº 20 da fração da Chácara nº 112, Vila Santa Catarina, perímetro urbano do Município de Amambai-MS, com a matrícula registrada no CRI da Comarca de Amambai sob o número 29.890, de propriedade do Senhor Urias Alves Pereira e seu cônjuge, em duas frações distintas, que passarão a denominar-se, após desmembradas, como Lotes “20-A” e “20-B”, conforme plantas e memoriais descritivos assinados pelo Engenheiro Civil Raphael Victor Delgado – CREA 18003/D, com Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) nº 1320250060192.

Área Total: 475,24 m<sup>2</sup> (Quatrocentos e setenta e cinco metros e vinte e quatro centímetros quadrados).

**CONFRONTAÇÕES GERAIS**

**LOTE “20-A” (DESMEMBRADO)**

ÁREA: Irregular = 187,43 m<sup>2</sup> (Cento e oitenta e sete metros e quarenta e três centímetros quadrados).

**Ao Norte** : 11,00 m com a fração do Lote nº 19;

**Ao Sul** : 11,00 m com a Rua Heron da Rosa Brum, para onde faz frente, a 16,79 m da esquina da Rua José Alves Cavalheiro;

**A Leste** : 17,03 m com a fração do Lote nº 12;

**A Oeste** : 17,05 m com fração remanescente, denominada de Lote “20-B”.

**LOTE “20-B” (REMANESCENTE)**

ÁREA: Irregular = 287,81 m<sup>2</sup> (Duzentos e oitenta e sete metros e oitenta e um centímetros quadrados).

**Ao Norte** : 16,94 m com a fração do Lote nº 19;

**Ao Sul** : 16,79 m com a Rua Heron da Rosa Brum;

**A Leste** : 17,05 m com a fração desmembrada, denominada de Lote “20-A”;

**A Oeste** : 17,08 m com a Rua José Alves Cavalheiro, para onde faz frente, esquina com a Rua Heron da Rosa Brum.