



**ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE AMAMBAI  
GABINETE DO PREFEITO**

**DECRETO Nº 083/2026**

**DE 20 DE MARÇO DE 2026.**

Dispõe sobre a aprovação de DESMEMBRAMENTO do lote que especifica e dá outras providências.

SERGIO DIOZÉBIO BARBOSA - Prefeito Municipal de Amambai-MS., no uso de suas atribuições legais e com base na Lei Complementar nº 99/2024, na Lei Municipal nº 870/78 e na Lei nº 6.766/79, alterada pela Lei nº 9.785/99.

**DECRETA:**

**Art. 1º** Fica aprovado o Desmembramento do Lote “H”, da Quadra Única, Fração da Chácara nº 04, situada no perímetro urbano do Município de Amambai-MS, com a matrícula registrada no CRI da Comarca de Amambai sob o nº 22.530, de propriedade do Senhor **Oswaldo Machado Franco** e seu cônjuge a Senhora **Elsa Marli Escobar Franco**, em conformidade com o Anexo Único deste Decreto, e de acordo com o Processo Administrativo nº 178258/2026, de 10 de março de 2026.

**Art. 2º** O Desmembramento de que trata este Decreto Municipal, deverá ser submetido a registro imobiliário no prazo de 180 dias, sob pena de caducidade da aprovação, na forma do Artigo 18º da Lei Federal 6.766/79.

**Art. 3º** Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, e ficam revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito, 20 de março de 2026.

*(Documento assinado digitalmente)*

**SÉRGIO DIOZÉBIO BARBOSA**  
Prefeito de Amambai

*(Documento assinado digitalmente)*

**JOSÉ WILIAN SILVEIRA DOMINGUES**  
Secretário Municipal da Cidade  
Decreto Mun. nº 053/2026



**ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE AMAMBAI  
GABINETE DO PREFEITO**

**ANEXO ÚNICO  
DO DECRETO Nº 083/2026  
MEMORIAL DESCRITIVO**

Memorial Descritivo referente ao Desmembramento do Lote “H”, da Quadra Única, Fração da Chácara nº 04, situada no perímetro urbano do Município de Amambai-MS, com a matrícula registrada no CRI da Comarca de Amambai sob o nº 22.530, de propriedade do Senhor **Oswaldo Machado Franco** e seu cônjuge a Senhora **Elsa Marli Escobar Franco**, em quatro frações distintas, que passarão a denominar-se, após desmembradas, como Lotes “01”, “02”, “03”, e “04”, conforme plantas e memoriais descritivos assinados pelo Engenheiro Agrimensor Oscar Montiel Ferreira – CREA MS 1450/D, Incra Código - AYJ, sob a Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) nº 1320260035641.

Área Total: 1999,00 m<sup>2</sup> (Mil novecentos e noventa e nove metros quadrados).

**CONFRONTAÇÕES GERAIS**

**LOTE “01” (Remanescente) – Área Regular – 12,50 m x 39,98 m= 499,75 m<sup>2</sup>**

**Ao Norte** : 12,50 m com fração da Chácara nº 04;

**Ao Sul** : 12,50 m com a Rua Jacinto Basilio de Oliveira, para onde faz frente;

**A Leste** : 39,98 m com o Lote 02;

**A Oeste** : 39,98 m com fração da Chácara nº 04;

**LOTE “02” (Desmembrado) – Área Regular – 12,50 m x 39,98 m= 499,75 m<sup>2</sup>**

**Ao Norte** : 12,50 m com fração da Chácara nº 04;

**Ao Sul** : 12,50 m com a Rua Jacinto Basilio de Oliveira, para onde faz frente;

**A Leste** : 39,98 m com o Lote 03;

**A Oeste** : 39,98 m com o Lote 01;

**LOTE “03” (Desmembrado) – Área Regular – 12,50 m x 39,98 m= 499,75 m<sup>2</sup>**

**Ao Norte** : 12,50 m com fração da Chácara nº 04;

**Ao Sul** : 12,50 m com a Rua Jacinto Basilio de Oliveira, para onde faz frente;

**A Leste** : 39,98 m com o Lote 04;



**ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE AMAMBAI  
GABINETE DO PREFEITO**

**A Oeste** : 39,98 m com o Lote 02;

**LOTE “04” (Desmembrado) – Área Regular – 12,50 m x 39,98 m= 499,75 m<sup>2</sup>**

**Ao Norte** : 12,50 m com fração da Chácara nº 04;

**Ao Sul** : 12,50 m com a Rua Jacinto Basilio de Oliveira, para onde faz frente;

**A Leste** : 39,98 m com fração da Chácara nº 04;

**A Oeste** : 39,98 m com o Lote 03;

Publicado no DOM (Assomasul).

Diário nº 4060Pag:012-013

Em:26/03/26