



**ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE AMAMBAI  
GABINETE DO PREFEITO**

**DECRETO Nº 532/2021**

**DE 25 DE MAIO DE 2021.**

Dispõe sobre aprovação de REMEMBRAMENTO e posterior DESMEMBRAMENTO de lote e dá outras providências.

EDINALDO LUIZ DE MELO BANDEIRA -  
Prefeito Municipal de Amambai-MS., no uso de suas atribuições legais e com base na Lei Complementar 05/2006, Lei Municipal nº 870/78 e Lei nº 6.766/79, alterada pela Lei nº 9.875/99.

**DECRETA:**

- Art. 1º** Fica aprovado o Remembramento dos lotes 05 (Mat. 22.732), 11 (Mat. 22.734), 12 (Mat. 22.735) e 13 (Mat. 22.736) da quadra nº 30, do Residencial Analy, matrículas registradas no CRI da Comarca de Amambai, situado no perímetro Urbano do Município de Amambai-MS, de propriedade de LR Empreendimentos Imobiliários Eireli, e em conformidade com o Anexo I deste Decreto, de acordo com o processo protocolado sob o número 88.617/2021 de 29 de abril de 2021.
- Art. 2º** Fica aprovado ainda, o Desmembramento do Lote 05 da quadra nº 30, Residencial Analy, situado no Perímetro Urbano do Município de Amambai-MS, de propriedade de LR Empreendimentos Imobiliários Eireli. e em conformidade com o Anexo II deste Decreto.
- Art. 3º** O Remembramento e posterior Desmembramento de que trata este Decreto deverá ser submetido a registro imobiliário no prazo de 180 dias, sob pena de caducidade da aprovação, na forma do Art. 18 da Lei Federal 6.766/79.
- Art. 4º** Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, e ficam revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito, 25 maio de 2021.

**EDINALDO LUIZ DE MELO BANDEIRA**  
Prefeito Municipal

**SERGIO PERIUS**  
Secretário Municipal de Gestão  
Publicado no DOM (Assomasul).  
Diário nº 2870 Fls:002  
Em:18/06/21

**Prefeitura de Amambai**

Rua Sete de Setembro, 3.244 – Fone: (67) 3481-7400 – Fax: (67) 3481-7430 – CEP: 79.990-000 – Amambai/MS.



**ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE AMAMBAI  
GABINETE DO PREFEITO**

**ANEXO I  
DO DECRETO Nº 532/2021  
MEMORIAL DESCRITIVO**

Memorial Descritivo referente ao Remembramento dos lotes 05 (Mat. 22.732), 11 (Mat. 22.734), 12 (Mat. 22.735) e 13 (Mat. 22.736) da quadra nº 30, do Residencial Analy, matrículas registradas no CRI da Comarca de Amambai, situado no perímetro Urbano do Município de Amambai-MS, de propriedade de LR Empreendimentos Imobiliários Eireli, que passa a ser denominado de Lote 05.

**Área Total: 1.101,60 m<sup>2</sup>** (Hum mil cento e um metros e sessenta centímetros quadrados), conforme planta e memorial descritivo do Arquiteto e Urbanista Antonio Irineu Jaime, CAU A1241842.

**CONFRONTAÇÕES GERAIS**

**LOTE 05 (Remembrado)**

**ÁREA IREGULAR 1.101,60 m<sup>2</sup>** (Hum mil cento e um metros e sessenta centímetros quadrados).

**Ao Norte:** 12,75 m com o lote 04, a Rua Jorge Gilberto Zamban e 12,75 m com o lote 06;

**Ao Sul:** 38,25 m com a Rua Dercilia Medeiros Rocha, para onde faz frente e a 12,90 m com a Rua Deborah A. B. Quinzani;

**A Leste:** 21,60 m com o lote 06 e 21,60 m com o lote 14;

**A Oeste:** 21,60 m com o lote 04 e 21,60 m com o lote 10.



**ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE AMAMBAI  
GABINETE DO PREFEITO**

**ANEXO II  
DO DECRETO Nº 532/2021  
MEMORIAL DESCRITIVO**

Memorial Descritivo referente o Desmembramento do Lote 05 da quadra nº 30, do Residencial Analy, matrículas registradas no CRI da Comarca de Amambai, situado no perímetro Urbano do Município de Amambai-MS, de propriedade de LR Empreendimentos Imobiliários Eireli, que passará a denominar-se lotes 05-A, 05-B, 05-C, 05-D, 05-E e 05-F.

**Área Total: 1.101,60 m<sup>2</sup>** (Hum Mil Cento e Um metros e Sessenta centímetros quadrados), conforme planta e memorial descritivo do Arquiteto e Urbanista Antonio Irineu Jaime, CAU A1241842.

**CONFRONTAÇÕES GERAIS**

**LOTE 05-A (Remanescente)**

**ÁREA REGULAR: 12,75x21,60 = 275,40 m<sup>2</sup>** (Duzentos e Setenta e Cinco metros e Quarenta centímetros quadrados).

**Ao Norte:** 12,75 m com a Rua Jorge Gilberto Zamban, para onde faz frente;

**Ao Sul:** 2,55 m com fração do lote 05-E, 2,55 m com fração do lote 05-C e 7,65 m com o lote 05-D;

**Ao Leste:** 21,60 m com o lote 06;

**Ao Oeste:** 21,60 m com o lote 04.

**LOTE 05-B (Desmembrado)**

**ÁREA: 7,65x21,60m<sup>2</sup> = 165,24 m<sup>2</sup>** (Cento e Sessenta e Cinco metros e Vinte e Quatro centímetros quadrados).

**Ao Norte:** 7,65 m com fração do lote 06;

**Ao Sul:** 7,65 m com a Rua Dercilia Medeiros Rocha, para onde faz frente, a 12,90 m da Rua Deborah A. B. Quinzani;

**Ao Leste:** 21,60 m com o lote 14;

**Ao Oeste:** 21,60 m com o lote 05-C.



**ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE AMAMBAI  
GABINETE DO PREFEITO**

**LOTE 05-C (Desmembrado)**

**ÁREA REGULAR: 7,65x21,60m<sup>2</sup> = 165,24 m<sup>2</sup>** (Cento e Sessenta e Cinco metros e Vinte e Quatro centímetros quadrados).

**Ao Norte:** 5,10 m com fração do lote 06 e 2,55 m com fração do lote 05-A;

**Ao Sul:** 7,65 m com a Rua Dercilia Medeiros Rocha, para onde faz frente;

**Ao Leste:** 21,60 m com o lote 05-B;

**Ao Oeste:** 21,60 m com o lote 05-C.

**LOTE 05-D (Desmembrado)**

**ÁREA REGULAR: 7,65x21,60m<sup>2</sup> = 165,24 m<sup>2</sup>** (Cento e Sessenta e Cinco metros e Vinte e Quatro centímetros quadrados).

**Ao Norte:** 7,65 m com fração do lote 05-A;

**Ao Sul:** 7,65 m com a Rua Dercilia Medeiros Rocha, para onde faz frente;

**Ao Leste:** 21,60 m com Lote 05-C;

**Ao Oeste:** 21,60 m com o lote 05-E.

**LOTE 05-E (Desmembrado)**

**ÁREA REGULAR: 7,65x21,60m<sup>2</sup> = 165,24 m<sup>2</sup>** (Cento e Sessenta e Cinco metros e Vinte e Quatro centímetros quadrados).

**Ao Norte:** 2,55 m com fração do lote 05-A e 5,10 m com fração do lote 04;

**Ao Sul:** 7,65 m com a Rua Dercilia Medeiros Rocha, para onde faz frente;

**Ao Leste:** 21,60 m com Lote 05-D;

**Ao Oeste:** 21,60 m com o lote 05-F.

**LOTE 05-F (Desmembrado)**

**ÁREA REGULAR: 7,65x21,60m<sup>2</sup> = 165,24 m<sup>2</sup>** (Cento e Sessenta e Cinco metros e Vinte e Quatro centímetros quadrados).

**Ao Norte:** 7,65 m com fração lote 04;

**Ao Sul:** 7,65 m com a Rua Dercilia Medeiros Rocha, para onde faz frente;

**Ao Leste:** 21,60 m com Lote 05-E;

**Ao Oeste:** 21,60 m com o lote 10.

Publicado no DOM (Assomasul).

Diário nº 2870 Fls:002

Em:18/06/21