



**ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE AMAMBAI  
GABINETE DO PREFEITO**

**DECRETO Nº 546/2021**

**DE 02 DE JUNHO DE 2021.**

Dispõe sobre aprovação de REMEMBRAMENTO e posterior DESMEMBRAMENTO de lote e dá outras providências.

EDINALDO LUIZ DE MELO BANDEIRA -  
Prefeito Municipal de Amambai-MS., no uso de suas atribuições legais e com base na Lei Complementar 05/2006, Lei Municipal nº 870/78 e Lei nº 6.766/79, alterada pela Lei nº 9.875/99.

**DECRETA:**

- Art. 1º** Fica aprovado o Remembramento dos lotes 03 (Mat. 23.690), 04 (Mat. 23.691), 05 (Mat. 23.692), 06 (Mat. 23.693) e 14 (Mat. 23.698) da quadra nº 26, do Residencial Analy, matrículas registradas no CRI da Comarca de Amambai, situado no perímetro Urbano do Município de Amambai-MS, de propriedade de LR Empreendimentos Imobiliários Eireli e em conformidade com o Anexo I deste Decreto, de acordo com o processo protocolado sob o número 83.807/2020 de 29 de julho de 2020.
- Art. 2º** Fica aprovado ainda, o Desmembramento do Lote 03 da quadra nº 26, do Residencial Analy, situado no perímetro Urbano do Município de Amambai-MS, de propriedade de LR Empreendimentos Imobiliários Eireli e em conformidade com o Anexo II deste Decreto.
- Art. 3º** O Remembramento e posterior Desmembramento de que trata este Decreto deverá ser submetido a registro imobiliário no prazo de 180 dias, sob pena de caducidade da aprovação, na forma do Art. 18 da Lei Federal 6.766/79.
- Art. 4º** Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, e ficam revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito, 02 de junho de 2021

**EDINALDO LUIZ DE MELO BANDEIRA**  
Prefeito Municipal

**SERGIO PERIUS**  
Secretário Municipal de Gestão  
Publicado no DOM (Assomasul).  
Diário nº 2870 Fls:004  
Em:18/06/21

**Prefeitura de Amambai**

Rua Sete de Setembro, 3.244 – Fone: (67) 3481-7400 – Fax: (67) 3481-7430 – CEP: 79.990-000 – Amambai/MS.



**ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE AMAMBAI  
GABINETE DO PREFEITO**

**ANEXO I  
DO DECRETO Nº 546/2021  
MEMORIAL DESCRITIVO**

Memorial Descritivo referente ao Remembramento dos lotes 03 (Mat. 23.690), 04 (Mat. 23.691), 05 (Mat. 23.692) e 06 (Mat. 23.693) e 14 (Mat. 23.698) da quadra nº 26, do Residencial Analy, matrículas registradas no CRI da Comarca de Amambai, situado no perímetro Urbano do Município de Amambai-MS, de propriedade de LR Empreendimentos Imobiliários Eireli, que passa a ser denominado de Lote 03.

**Área Total: 1.252,80m<sup>2</sup> (Hum mil, duzentos e cinquenta e dois metros e oitenta centímetros quadrados), conforme planta e memorial descritivo da Engenheira civil Viviane Inez Satirito Silvestre CREA 63.312-D MS.**

**CONFRONTAÇÕES GERAIS**

**LOTE 03 (Remembrado)**

**ÁREA: IRREGULAR= 1.252,80m<sup>2</sup> (Hum mil, duzentos e cinquenta e dois metros e oitenta centímetros quadrados)**

**Ao Norte:** 46,40 m com a Rua José de Brito, para onde faz frente;

**Ao Sul:** 11,60 m com o lote 12, 11,60 m com o lote 13, 11,60 m com a rua Joceleem R. da luz e 11,60 m com o lote 15;

**A Leste:** 21,60 m com o lote 07, 21,60 m com o lote 15 e a 34,80 m com a Rua Sidnei Antunes de Barros;

**A Oeste:** 21,60 m com o lote 02 e 21,60 m com o lote 13.



**ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE AMAMBAI  
GABINETE DO PREFEITO**

**ANEXO II  
DO DECRETO Nº 546/2021  
MEMORIAL DESCRITIVO**

Memorial Descritivo referente ao Desmembramento do Lote 03 da quadra nº 26, do Residencial Analy, situado no perímetro Urbano do Município de Amambai-MS, de propriedade de LR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS EIRELI, que passam a serem denominados de Lotes 03-A, 03-B e 03-C, 03-D, 03-E e 14.

**Área Total: 1.252,80m<sup>2</sup> (Hum mil, duzentos e cinquenta e dois metros e oitenta centímetros quadrados), conforme planta e memorial descritivo da Engenheira civil Viviane Inez Satirito Silvestre CREA 63.312-D MS.**

**CONFRONTAÇÕES GERAIS**

**LOTE: 14 (Remanescente)**

**Dimensões: 11,60x 21,60m=250,56 m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta metros e cinquenta e seis centímetros quadrados).**

**Ao Norte:** 3,20 m com fração do lote 03-C e 8,40 m com fração do lote 03-D;

**Ao Sul:** 11,60 m com a Rua Jocelem R. da Luz, para onde faz frente;

**A Leste:** 21,60 m com o lote 15 e a 46,40 m com a Rua Sidnei Antunes de Barros;

**A Oeste:** 21,60 m com o lote 13.

**Lote: 3-A(Desmembrado)**

**Dimensões: 7,95x21,60m=171,72m<sup>2</sup> (Cento e setenta e um metros e setenta e dois centímetros quadrados)**

**Ao Norte:** 7,95 m com a Rua Jose de Brito, para onde faz frente;

**Ao Sul:** 11,60 m com o lote 12;

**A Leste:** 21,60 m com o lote 03-B e a 73,25 m com a Rua Sidnei Antunes de Barros;

**A Oeste:** 21,60 m com o lote 02.

**Lote: 3-B (Desmembrado)**

**Dimensões: 8,20x21,60m=177,12m<sup>2</sup> (Cento e setenta e sete metros e doze centímetros quadrados)**

**Ao Norte:** 8,20 m com a Rua Jose de Brito, para onde faz frente;

**Prefeitura de Amambai**

Rua Sete de Setembro, 3.244 – Fone: (67) 3481-7400 – Fax: (67) 3481-7430 – CEP: 79.990-000 – Amambai/MS.



**ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE AMAMBAI  
GABINETE DO PREFEITO**

**Ao Sul:**3,65 m com fração do lote 12 e 4,55 m com fração do lote 13;

**A Leste:**21,60 m com o lote 03-C e a 65,05 m com a Rua Sidnei Antunes de Barros;

**A Oeste:**21,60 m com o lote 03-A.

**Lote: 3-C (Desmembrado)**

**Dimensões: 10,25x21,60m=221,40m<sup>2</sup>(duzentos e vinte e um metros e quarenta centímetros quadrados)**

**Ao Norte:** 10,25 m com a Rua Jose de Brito, para onde faz frente;

**Ao Sul:**7,05 m com fração do lote 13 e 3,20 m com fração do lote 14;

**A Leste:**21,60 m com o lote 03-D e a 54,80 m com a Rua Sidnei Antunes de Barros;

**A Oeste:**21,60 m com o lote 03-B.

**Lote: 3-D (Desmembrado)**

**Dimensões: 10,00x21,60m=216,00m<sup>2</sup>( Duzentos e dezesseis metros quadrados)**

**Ao Norte:** 10,00 m com a Rua Jose de Brito, para onde faz frente;

**Ao Sul:**8,40 m com fração do lote 14 e 1,60 m com fração do lote 15;

**A Leste:**21,60 m com o lote 03-E e a 44,80 m com a Rua Sidnei Antunes de Barros;

**A Oeste:**21,60 m com o lote 03-C.

**Lote: 03-E (Desmembrado)**

**Dimensões: 10,00x21,60m=216,00m<sup>2</sup>( Duzentos e dezesseis metros quadrados)**

**Ao Norte:** 10,00 m com a Rua Jose de Brito, para onde faz frente;

**Ao Sul:**10,00 m com o lote 15;

**A Leste:**21,60 m com o lote 07 e a 34,80 m com a Rua Sidnei Antunes de Barros;

**A Oeste:**21,60 m com o lote 03-D.

Publicado no DOM (Assomasul).

Diário nº 2870 Fls:005-006

Em:18/06/21