



**ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE AMAMBAI  
GABINETE DO PREFEITO**

**DECRETO Nº 447/2020**

**DE 21 DE SETEMBRO DE 2020.**

Dispõe sobre aprovação de REMEMBRAMENTO e posterior DESMEMBRAMENTO de lote e dá outras providências.

EDINALDO LUIZ DE MELO BANDEIRA -  
Prefeito Municipal de Amambai-MS., no uso de suas atribuições legais e com base na Lei Complementar 05/2006, Lei Municipal nº 870/78 e Lei nº 6.766/79, alterada pela Lei nº 9.875/99.

**DECRETA:**

- Art. 1º** Fica aprovado o Remembramento dos lotes 17 (Mat. 23.182) e 18 (Mat. 23.183) da quadra 10, Parque Dom Leon, matrículas registradas no CRI da Comarca de Amambai, situado no perímetro Urbano do Município de Amambai-MS, de propriedade de Loteadora Dom Leon LTDA-EPP e em conformidade com o Anexo I deste Decreto, de acordo com o processo protocolado sob o número 84.266/20 de 25 de agosto de 2020.
- Art. 2º** Fica aprovado ainda, o Desmembramento do Lote 17/18 da quadra 10, Parque Dom Leon, situado no Perímetro Urbano do Município de Amambai-MS, de propriedade de Loteadora Dom Leon LTDA-EPP, e em conformidade com o Anexo II deste Decreto.
- Art. 3º** O Remembramento e posterior Desmembramento de que trata este Decreto deverá ser submetido a registro imobiliário no prazo de 180 dias, sob pena de caducidade da aprovação, na forma do Art. 18 da Lei Federal 6.766/79.
- Art. 4º** Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, e ficam revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito, 21 de setembro de 2020.

**EDINALDO LUIZ DE MELO BANDEIRA**  
Prefeito Municipal

**JAURO BITTENCOURT MORETTO**  
Secretário Municipal de Gestão  
Publicado no DOM (Assomasul).  
Diário nº 2698Fls:001  
Em; 02/10/20

**Prefeitura de Amambai**

Rua Sete de Setembro, 3.244 – Fone: (67) 3481-7400 – Fax: (67) 3481-7430 – CEP: 79.990-000 – Amambai/MS.



**ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE AMAMBAI  
GABINETE DO PREFEITO**

**ANEXO I  
DO DECRETO Nº 447/2020  
MEMORIAL DESCRITIVO**

Memorial Descritivo referente ao Remembramento dos lotes 17 (Mat. 23.182) e 18 (Mat. 23.183) da quadra 10, Parque Dom Leon, matrículas registradas no CRI da Comarca de Amambai, situado no perímetro Urbano do Município de Amambai-MS, de propriedade de Loteadora Dom Leon LTDA-EPP, que passa a ser denominado de Lote 17/18.

**Área Total: 627,00m<sup>2</sup>** (Seiscentos e vinte e sete metros quadrados), conforme planta e memorial descritivo do Engenheiro Civil João Sousa da Silva CREA MS 16.083/MS.

**CONFRONTAÇÕES GERAIS**

**Lote 17/18 (Remembrado)**

**ÁREA: = 30,00x20,90m = 627,00m<sup>2</sup>** (Seiscentos e vinte e sete metros quadrados)

**Ao Norte:** 20,90 m com o lote 16;

**Ao Sul:** 20,90 m com o lote 19, a 61,00 m da esquina com a Rua Projetada G;

**A Leste:** 30,00 m com a Rua Projetada D, para onde faz frente;

**Ao Oeste:** 30,00 m com os lotes 07 e 08.



**ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE AMAMBAI  
GABINETE DO PREFEITO**

**ANEXO II  
DO DECRETO Nº 447/2020  
MEMORIAL DESCRITIVO**

Memorial Descritivo referente ao Desmembramento do Lote 17/18 da quadra 10, Parque Dom Leon, situado no Perímetro Urbano do Município de Amambai-MS, de propriedade de Loteadora Dom Leon LTDA-EPP, que passam a serem denominados de Lotes 17/18-A, 17/18-B e 17/18-C .

**Área Total: 627,00m<sup>2</sup>** (Seiscentos e vinte e sete metros quadrados), conforme planta e memorial descritivo do Engenheiro Civil João Sousa da Silva CREA MS 16.083/MS.

**CONFRONTAÇÕES GERAIS**

**LOTE 07/08-A (Remanescente)**

**ÁREA: 10,00mx20,90m = 209,00m<sup>2</sup>**

**Ao Norte:** 20,90 m com o lote 17/18-B;

**Ao Sul:** 20,90 m com o lote 19, a 81,00 m da esquina com a Rua Projetada G;

**A Leste:** 10,00 m com a Rua Projetada D, para onde faz frente;

**Ao Oeste:** 10,00 m com fração do lote 07.

**LOTE 07/08-B (Desmembrado)**

**ÁREA: 10,00mx20,90m = 209,00m<sup>2</sup>**

**Ao Norte:** 20,90 m com o lote 17/18-C;

**Ao Sul:** 20,90 m com o lote 17/18-A, a 71,00 m da esquina com a Rua Projetada G;

**A Leste:** 10,00 m com a Rua Projetada D, para onde faz frente;

**Ao Oeste:** 5,00 m com fração do lote 7 e 5,00 m com fração do lote 8.

**LOTE 07/08-C (Desmembrado)**

**ÁREA: 10,00mx20,90m = 209,00m<sup>2</sup>**

**Ao Norte:** 20,90 m com o lote 16;

**Ao Sul:** 20,90 m com o lote 17/18-B, a 61,00 m da esquina com a Rua Projetada G;

**A Leste:** 10,00 m com a Rua Projetada D, para onde faz frente;

**Ao Oeste:** 10,00 m com fração do lote 08.

Publicado no DOM (Assomasul).

Diário nº 2698Fls:001

Em; 02/10/20

**Prefeitura de Amambai**

Rua Sete de Setembro, 3.244 – Fone: (67) 3481-7400 – Fax: (67) 3481-7430 – CEP: 79.990-000 – Amambai/MS.