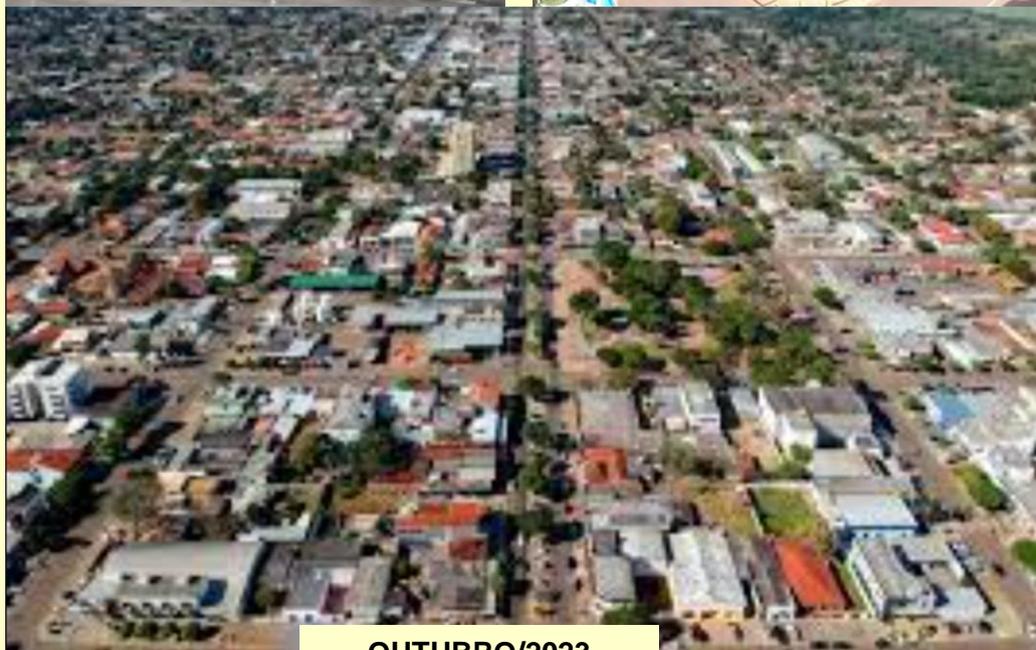


2023

# REVISÃO/ELABORAÇÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE AMAMBAI E DAS LEGISLAÇÕES CORRELATAS

CONTRATO n. 2.680/2022

**Produto 2B –  
DIAGNÓSTICO MUNICIPAL INTEGRADO:  
LEITURA COMUNITÁRIA E PROGNÓSTICO  
(VERSÃO FINAL)**



OUTUBRO/2023



**P2B – DIAGNÓSTICO MUNICIPAL INTEGRADO: LEITURA COMUNITÁRIA E PROGNÓSTICO**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE AMAMBAI/MS**

**Revisão/Elaboração do Plano Diretor do Município de Amambai e das  
Legislações Correlatas**

**PRODUTO 2B – DIAGNÓSTICO MUNICIPAL INTEGRADO: LEITURA  
COMUNITÁRIA E PROGNÓSTICO  
(VERSÃO FINAL)**

**M2 URBANISMO**

**OUTUBRO DE 2023**

### **Administração Municipal**

Dr. Edinaldo Luiz de Melo Bandeira - Prefeito Municipal

Rodrigo Selhorst - Vice-Prefeito Municipal

### **Secretários Municipais**

Alexsandro de Souza - Secretaria de Governo

Caio Fachin - Procuradoria Geral do Município

Carli Schier - Secretaria de Infraestrutura

David Nicoline de Assis - Secretaria da Cidade

Dirlene Silveira dos Santos Zanetti Rodrigues - Secretaria de Saúde

Eronilde de Melo - Secretaria de Assistência Social

Zenaldo Moreira Martins- Secretaria de Assuntos Indígenas

José Aparecido de Aguiar - Secretaria de Comunicação Social

Leonan Lázaro Spricigo - Secretaria Municipal de Finanças

Luciney Muller Bampi - Secretaria de Meio Ambiente

Maximiliano Tadeu Berte - Secretaria do Turismo

Ramiro Franco Machado Neto - Chefe de Gabinete

Roberto Racchtiune Nascimento - Secretaria de Desenvolvimento Econômico

Ronaldo José Mayr - Secretaria de Desporto e Cultura

Runes de Oliveira - Secretaria de Serviços Urbanos

José Roberto dos Santos- Secretaria da Agropecuária

Sérgio Périus - Secretaria de Gestão

Zita Centenaro - Secretaria de Educação

## **Grupo Técnico Municipal**

### **Secretaria de Meio Ambiente, responsável pela coordenação do GT:**

Titular: Daniel Luan Pereira Espíndola

Suplente: Luciney Muller Bampi

### **Secretaria de Gestão:**

Titular: Sergio Perius

Suplente: Viviane Inez Satirito Silvestre

### **Secretaria da Cidade:**

Titular: Rosilene Martins Sobrinho Vaz

Suplente: Juliane Martins Peralta

### **Secretaria de Infraestrutura:**

Titular: Maurício Sartoretto Martinez

Suplente: Daiane da Silva Fonseca

### **Secretaria de Finanças:**

Titular: Leonan Lázaro Spricigo

Suplente: Anderson Pschisky

### **Secretaria de Desenvolvimento Econômico:**

Titular: Roberto Racchtiune Nascimento

Suplente: Valdeir Pereira

### **Secretaria Municipal de Assuntos Indígenas:**

Titular: Zenaldo Moreira Martins

Suplente: Fabricio Antônio Deffacci

### **Secretaria de Turismo:**

Titular: Maximiliano Tadeu Berte

Suplente: Fernanda Paola Maidana

### **Procuradoria Jurídica:**

Titular: Caio Fachin

Suplente: Adriano de Camargo

**Grupo de Apoio**

Secretarias de Governo

Secretaria de Comunicação Social

Secretaria de Assistência Social

**M2 - Urbanismo**

**Equipe de Consultores**

Coordenação

Marta Lúcia da Silva Martinez - Arquiteta e Urbanista, Engenheira Civil, Esp.

Caroline Quinhones Fróes - Gestora Ambiental, Dra.

Carlos Nóbrega de Freitas - Economista

Fábio Martins Ayres - Geógrafo, Dr.

José Willian Arguelho Freitas - Engenheiro Civil

Mirna Estela Arce Torres - Engenheira Civil

Paula Aleksandra Consalter Campos - Advogada, Me.

Sérgio Seiko Yonamine - Arquiteto e Urbanista, Me.

Sofia da Silva Martinez - Advogada

## APRESENTAÇÃO

---

A Revisão do Plano Diretor do Município de Amambai-MS 2006-2023 e das legislações pertinentes, quais sejam: Lei de Uso e Ocupação do Solo, Código de Obras, de Posturas Municipais e Tributário, integram um conjunto de ações desenvolvidas pela Prefeitura Municipal de Amambai para maior eficiência da administração pública e modernização da administração tributária, com vistas ao cumprimento das obrigações firmadas por meio do financiamento junto ao Banco de Brasília – BRB, autorizado pela Lei Autorizativa nº. 2.744/2021 de 17/08/2021.

Conforme previsto no artigo 40 da Lei Federal 10.257/2001 – Estatuto da Cidade, o plano diretor é parte integrante do processo de planejamento municipal, sendo que o plano plurianual, as diretrizes orçamentárias e o orçamento anual devem incorporar suas diretrizes e prioridades e, pelo menos, a cada dez anos, este plano diretor deve ser revisado, por meio de um processo que permita a participação da sociedade civil.

Assim, a prestação de Serviços Técnicos Especializados de Assessoria e Consultoria visando apoiar a Prefeitura Municipal de Amambai-MS na realização dos trabalhos para a revisão do Plano Diretor do Município estão previstos no Contrato nº. 2.680/2022, celebrado entre a Prefeitura do Municipal e a M2 Urbanismo Eireli, em 12 de maio de 2022, por meio do Processo Administrativo nº. 103.733/2022, com Ordem de Início de Serviço em 1 de julho de 2022 e 1º Termo Aditivo, celebrado em 17 de Janeiro de 2023 é parte integrante deste processo que culminará na Revisão do Plano Diretor do Município de Amambai.

Para facilitar a leitura, o Diagnóstico Municipal Integrado foi dividido em dois volumes: o **Produto 2A – Diagnóstico Municipal Integrado (Versão Final) Capítulo I. Leitura Técnica** apresentando as informações gerais do município, aspectos físicos, ambientais, econômicos e culturais, bem como aspectos da evolução urbana, infraestrutura, uso e ocupação do solo, entre outros, e abordagem das legislações aplicáveis e este **Produto 2B – Diagnóstico Municipal Integrado (Versão Final), Capítulo II. Leitura Comunitária** serão apresentados os resultados obtidos acerca das Oficinas realizadas com a participação da sociedade para a elaboração do Plano Diretor; e o **Capítulo III. Análise Integrada, Conclusões e Encaminhamentos**.

## P2B – DIAGNÓSTICO MUNICIPAL INTEGRADO: LEITURA COMUNITÁRIA E PROGNÓSTICO

O esforço de síntese e integração desse conjunto amplo de informações é, portanto, um dos propósitos principais deste relatório que será denominado **Produto 2B – Diagnóstico Municipal Integrado – Leitura Comunitária e Prognóstico (Versão Final)**.

## LISTA DE FIGURAS

Figura 1. Modelo das fichas de identificação de problemas e potencialidades.	24
Figura 2. Localização da 1ª Oficina e Reunião dos Segmentos realizada na Câmara de Vereadores de Amambai/MS.	25
Figura 3. Registro da 1ª Oficina e Reunião dos Segmentos realizada na Câmara de Vereadores de Amambai/MS.	25
Figura 4. Registro da Explanação da Consultoria na 1ª Oficina e Reunião dos Segmentos realizada na Câmara de Vereadores de Amambai/MS.	26
Figura 5. Registro da 1ª Oficina e Reunião dos Segmentos realizada na Câmara de Vereadores de Amambai/MS.	26
Figura 6. Localização da 2ª. Oficina realizada no Sindicato dos Servidores Municipais (SISEM), Amambai/MS.	29
Figura 7. Registro da 2ª. Oficina realizada no Sindicato dos Servidores Municipais (SISEM), Amambai/MS.	30
Figura 8. Registro da 2ª. Oficina realizada no Sindicato dos Servidores Municipais (SISEM), Amambai/MS.	30
Figura 9. Registro da 2ª. Oficina realizada no Sindicato dos Servidores Municipais (SISEM), Amambai/MS.	31
Figura 10. Localização da 3ª. Oficina Comunitária realizada no Centro de Educação Infantil (CEI) Pequeno Aprendiz, situado à Rua D. Pedro I, n. 1482 - Conjunto Habitacional Alcindo F. Machado, Amambai/MS.	33
Figura 11. Registro da 3ª. Oficina Comunitária realizada no CEI Pequeno Aprendiz, Amambai/MS.	34
Figura 12. Registro da 3ª. Oficina Comunitária realizada no CEI Pequeno Aprendiz, Amambai/MS.	34
Figura 13. Registro da 3ª. Oficina Comunitária realizada no CEI Pequeno Aprendiz, Amambai/MS.	35
Figura 14. Imagem da página inicial da Consulta Pública de Revisão do Plano Diretor de Amambai – 2023.	37
Figura 15. Consulta Pública de Revisão do Plano Diretor de Amambai/MS, 2023 – Questionário aplicado.	38
Figura 16. Campo Grande (MS) - Capital Regional A (2A).	68
Figura 17. Região Geográfica Imediata de Amambai/MS.	70
Figura 18. Estrutura Geral da Cidade de Amambai/MS.	73
Figura 19. Principais fluxos de bicicletas, Amambai/MS.	75
Figura 20. Imagem das áreas de risco de Amambai/MS – parte 1.	76
Figura 21. Imagem das áreas de risco de Amambai/MS – parte 2.	77

## LISTA DE QUADROS

Quadro 1. Cronograma das Oficinas Comunitárias - Revisão do Plano Diretor de Amambai/MS.....	16
Quadro 2. Mapeamento de Atores Sociais.....	18
Quadro 3. Quadro para Identificação de Fragilidades e Potencialidades por Eixo Temático.....	23
Quadro 4. Síntese das contribuições da 1ª Oficina e Reunião dos Segmentos realizada na Câmara de Vereadores de Amambai/MS. ....	27
Quadro 5. Síntese das contribuições da 2ª. Oficina Comunitária realizada no SISEM, Amambai/MS.....	31
Quadro 6. Síntese das contribuições da 3ª. Oficina Comunitária realizada no CEI Pequeno Aprendiz, Amambai/MS. ....	35
Quadro 7. Problemas associados ao Tema 01 – Habitação. ....	55
Quadro 8. Problemas associados ao Tema 02 – Expansão urbana. ....	56
Quadro 9. Problemas associados ao Tema 03 – Dinâmica imobiliária. ....	56
Quadro 10. Problemas associados ao Tema 04 – Segurança. ....	57
Quadro 11. Problemas associados ao Tema 05 – Qualidade urbana e ambiental.....	57
Quadro 12. Problemas associados ao Tema 06 – Patrimônio cultural.....	58
Quadro 13. Problemas associados ao Tema 07 – Uso e ocupação do solo. ...	58
Quadro 14. Problemas associados ao Tema 08 – Desenvolvimento econômico. ....	59
Quadro 15. Problemas associados ao Tema 9 – Meio ambiente.....	61
Quadro 16. Problemas associados ao Tema 10 – Saneamento ambiental.....	61
Quadro 17. Problemas associados ao Tema 11 – Mobilidade e transporte. ....	61
Quadro 18. Problemas associados ao Tema 12 – Desenvolvimento rural sustentável. ....	63
Quadro 19. Problemas associados ao Tema 13 – Equipamentos públicos. ....	63
Quadro 20. Problemas associados ao Tema 14 – Turismo.....	64
Quadro 21. Problemas associados ao Tema 15 – Financiamento do desenvolvimento urbano. ....	64
Quadro 22. Problemas associados ao Tema 16 – Gestão urbana e participação social. ....	65
Quadro 23. Relação entre os grupos hierárquicos da gestão do território e a hierarquia urbana. ....	67

## LISTA DE GRÁFICOS

Gráfico 1. Pergunta 1: Faixa etária dos participantes da Consulta Pública.....	46
Gráfico 2. Pergunta 2: Representatividade conforme o sexo dos participantes da Consulta Pública de Revisão do Plano Diretor de Amambai/MS. ....	47
Gráfico 3. Pergunta 3: Tempo de residência dos participantes da Consulta Pública na Cidade de Amambai. ....	47
Gráfico 4. Pergunta 4: Cidades mais visitadas pelos participantes da Consulta Pública. ....	48
Gráfico 5. Pergunta 5: Qual o motivo de visitar outra cidade com frequência. .	49
Gráfico 6. Pergunta 6: Bairros resididos pelos participantes da Consulta Pública de Revisão do Plano Diretor de Amambai/MS. ....	50
Gráfico 7. Pergunta 7 - Quais os maiores problemas que sua região enfrenta? Indique até 3 problemas. ....	51
Gráfico 8. Pergunta 8: Indica em um contexto geral, o principal problema da cidade de Amambai?.....	52
Gráfico 9. Pergunta 9 Aspectos que os munícipes consideram importante para melhorar o desenvolvimento de Amambai/MS. ....	53

## SUMÁRIO

APRESENTAÇÃO.....	7
SUMÁRIO.....	12
1. INTRODUÇÃO.....	14
2. LEITURA COMUNITÁRIA.....	15
2.1 Oficinas Comunitárias .....	15
2.1.1. Objetivos das Oficinas Comunitárias.....	16
2.1.2. Metodologia .....	17
2.1.2.1. Descrição da Etapa Preparatória.....	18
2.1.2.1.1. Mapeamento de Atores Sociais e Mobilização .....	18
2.1.2.1.2. Vistoria dos Locais .....	19
2.1.2.1.3. Reunião Preparatória com a Equipe da Prefeitura .....	19
2.1.2.2. Detalhamento da dinâmica da Oficina de Leitura Comunitária do Bairro Centro e Reunião de Segmentos.....	20
2.1.2.3. Detalhamento das dinâmicas das demais oficinas comunitárias.....	21
2.1.2.4. Ferramenta de Coleta de Dados .....	22
2.2. Realização da 1ª Oficina Comunitária e Reunião dos Segmentos na Câmara Municipal de Vereadores.....	24
2.2.1. Síntese das Contribuições da comunidade participante da 1ª Oficina e Reunião de Segmentos .....	27
2.3 Realização da 2ª Oficina Comunitária .....	29
2.3.1. Síntese das Contribuições da comunidade participante da 2ª Oficina Comunitária .....	31
2.4. Realização da 3ª Oficina Comunitária .....	33
2.4.1. Síntese das Contribuições da comunidade participante da 3ª Oficina Comunitária .....	35
2.5. Consulta Pública .....	36
2.5.1. Metodologia .....	37
2.5.2. Síntese dos resultados da Consulta Pública .....	46
3. DIAGNÓSTICO MUNICIPAL INTEGRADO .....	54
4. CONCLUSÕES / PROGNÓSTICO .....	66
4.1. Redes urbanas: a importância das pequenas cidades.....	66
3.2 Amambai - estrutura urbana espontânea, clara e definida.....	72
3.3. Amambai - planejamento urbano e controle urbanístico: recalculando a rota... 77	

**P2B – DIAGNÓSTICO MUNICIPAL INTEGRADO: LEITURA COMUNITÁRIA E PROGNÓSTICO**

3.4. Amambai - qualidade de vida. ....	78
3.5. Amambai - gestão democrática da Cidade: em busca do tempo perdido. ....	79
5. ANEXOS.....	81
6. REFERÊNCIAS .....	164
7. TERMO DE ENCERRAMENTO .....	166

## 1. INTRODUÇÃO

---

Este documento tem por objetivo descrever o processo de participação da população amambaiense na etapa da elaboração do Diagnóstico para a revisão do Plano Diretor por meio da Leitura Comunitária e, juntamente com as informações incorporadas no Produto 2A relativo à Leitura Técnica, apresentar o Diagnóstico Municipal Integrado.

A primeira parte deste documento descreve todo o processo da Leitura Comunitária, iniciando pela etapa preparatória para a realização dos trabalhos, os eventos propriamente e a síntese das contribuições da população.

A segunda parte se refere ao Diagnóstico Municipal Integrado, representado por meio de quadros sínteses das problemáticas identificadas no Município, divididos em diversos temas: habitação; expansão urbana, dinâmica imobiliária; segurança, qualidade urbana e do meio ambiente; patrimônio cultural e natural; uso e ocupação do solo; desenvolvimento econômico; meio ambiente, saneamento ambiental; mobilidade urbana e transporte; desenvolvimento rural sustentável; equipamentos comunitários; turismo; áreas de risco; financiamento do desenvolvimento urbano e gestão do desenvolvimento urbano e participação social. É o resultado das percepções da Leitura Técnica apresentada no Produto 2A e das reivindicações apresentadas nos eventos da Leitura Comunitária.

Finalizando o documento, o prognóstico descreve sucintamente a compreensão da trajetória econômica e urbanística do município de Amambai, sua situação atual e as possíveis formas de enfrentamento dos desafios elencados.

## 2. LEITURA COMUNITÁRIA

---

A etapa de Leitura Comunitária faz parte do Diagnóstico Integrado e visa compreender a percepção da comunidade sobre o Município de interesse, por meio da realização de dinâmicas diversas.

Na Sede do Município foram realizadas três oficinas comunitárias com a população e reunião com os segmentos sociais.

Além das oficinas, foram apresentadas sugestões por meio de Consulta Pública *on line*, disponibilizada na página oficial do município de Amambai.

### 2.1 Oficinas Comunitárias

Caracterizam-se como eventos participativos presenciais com intuito de absorver a contribuição da população local, bem como de segmentos empresariais correlatos ao desenvolvimento urbano e grupos sociais (organizados ou não) do município.

Por meio da participação ativa da sociedade envolvida, buscou-se coletar o máximo de informações relativas às percepções de vivência da população do município, promovendo ainda, o debate entre os participantes.

Buscou-se discutir os temas considerados essenciais para o desenvolvimento urbano sustentável do município, expressando os principais **problemas existentes e as potencialidades** relacionados ao lugar de residência, trabalho, circulação e/ou lazer. Estes aspectos foram considerados na formulação do Diagnóstico e futuramente para as Propostas que servirão de base para revisar o Plano Diretor atual.

Para a escolha dos locais de realização das oficinas a equipe técnica da Prefeitura mapeou alguns locais de fácil acesso na área urbana, visando abranger todos os bairros.

P2B – DIAGNÓSTICO MUNICIPAL INTEGRADO: LEITURA COMUNITÁRIA E PROGNÓSTICO

Após mapeamento, os locais e cronograma foram definidos, conforme Quadro 1 a seguir:

**Quadro 1. Cronograma das Oficinas Comunitárias - Revisão do Plano Diretor de Amambai/MS.**

DATA	EVENTO	HORA	LOCAL
29/03/2023	1ª Oficina e Reunião com os Segmentos e Entidades	19h	Câmara de Vereadores
30/03/2023	2ª Oficina	19h	Sindicato dos Servidores Municipais - SISEM
31/03/2023	3ª Oficina	19h	Centro de Educação Infantil – CEI Pequeno Aprendiz

Os eventos foram organizados e divulgados pela Prefeitura Municipal para a Leitura Comunitária conforme o cronograma e locais estabelecidos. A publicização dos eventos foi realizada por meio de: convites às entidades, publicação de edital no Diário Oficial da Associação dos Municípios de Mato Grosso do Sul, postagem em redes sociais da Prefeitura (*facebook* e *instagram*), *site* e *página* do Plano Diretor. A divulgação contou ainda com carros de som que circularam nos bairros da vizinhança de cada local onde foram realizadas as oficinas, cujos spots informavam a data, horário, local e objetivo do evento, incentivando a participação da comunidade.

### 2.1.1. Objetivos das Oficinas Comunitárias

- Garantir o processo democrático por meio da participação da população na revisão do Plano Diretor de Amambai, independente de escolaridade, localidade, idade ou condição social;
- Estimular os moradores a exercer seus direitos e obrigações na definição e construção do futuro;
- Apresentar, de maneira sucinta, as etapas para a revisão do Plano Diretor;

## P2B – DIAGNÓSTICO MUNICIPAL INTEGRADO: LEITURA COMUNITÁRIA E PROGNÓSTICO

- Apresentar, de maneira sucinta, a situação atual da cidade/município de Amambai, no que se refere à Política Urbana;
- Receber as contribuições da comunidade a partir de sua experiência/vivência na Cidade, identificando as fragilidades (problemas e suas causas) para serem solucionadas ou/e as potencialidades e estratégias para potencializar essas situações.

### 2.1.2. Metodologia

A metodologia das oficinas foi previamente encaminhada no mês de fevereiro de 2023 ao grupo técnico da Prefeitura Municipal de Amambai, instituído por meio do Decreto n. 113/2023 de 10 de março de 2023 (**ANEXO 1**) juntamente com as providências e responsabilidades para auxiliar na organização e execução dos trabalhos.

A metodologia proposta consistiu na realização dos eventos na comunidade iniciados pela apresentação em *Power Point* para nivelamento do conhecimento sobre a importância do planejamento de uma cidade. Em seguida, a comunidade teve a oportunidade de manifestar suas demandas por meio de preenchimento de fichas. Na reunião com os segmentos, os problemas vivenciados pela comunidade foram apresentados por meio de um formulário.

As manifestações na reunião com os Segmentos foram organizadas em Fragilidades e Potencialidades utilizando *post it* em cores diferente.

Durante as duas oficinas comunitárias nos bairros foram relatados os principais problemas vivenciados pela comunidade na cidade. Todas as situações foram registradas e apresentadas no grupo para complementação.

O detalhamento da metodologia aplicada por ser observado nos **ANEXOS**

## 2.1.2.1. Descrição da Etapa Preparatória

A etapa preparatória contemplou o alinhamento metodológico com a equipe técnica da prefeitura, identificação e mobilização dos atores sociais relacionados ao desenvolvimento urbano, vistorias para a escolha dos locais onde foram realizadas as oficinas, reunião com a equipe local antes das oficinas com a equipe atuante para esclarecimentos.

### 2.1.2.1.1. Mapeamento de Atores Sociais e Mobilização

Em consonância ao Plano de Trabalho e Mobilização, foi realizado o mapeamento dos atores sociais visando identificar agentes e sujeitos individuais (lideranças locais) e coletivos (instituições formais) para participação do processo de revisão do Plano Diretor. O mapeamento pode ser observado no Quadro 2 a seguir.

**Quadro 2. Mapeamento de Atores Sociais.**

ATORES	TIPO DE REPRESENTAÇÃO
Organizações Comunitárias	Associações de Moradores, Grupos de Igrejas, Grupos de Idosos, Grupos de Esporte e outros
Movimentos e Lideranças Populares	Luta pela Moradia Mulheres Pessoas com Deficiência, Ambientalistas Direitos Humanos ONG
Organizações de Classe	Sindicatos e Associações de Empresários e de Trabalhadores Associação Comercial e Industrial Sindimóveis Secovi
Instituições de Ensino	Básica, Superior

ATORES	TIPO DE REPRESENTAÇÃO
	Docentes, Discentes e Técnicos
Organizações Profissionais	Arquitetos Urbanistas Engenheiros Geógrafos Advogados Assistentes Sociais Corretores de Imóveis e outros
Órgãos e Instituições Públicas	Federais Estaduais e Municipais
Agentes Políticos	Vereadores, Ministério Público Defensoria Pública Magistratura

### 2.1.2.1.2. Vistoria dos Locais

Antes da realização das Oficinas Comunitárias, a equipe técnica da prefeitura realizou vistoria nos locais para verificar a estrutura física, mobiliário e equipamentos disponíveis.

### 2.1.2.1.3. Reunião Preparatória com a Equipe da Prefeitura

A reunião para alinhamento dos trabalhos com a equipe da Prefeitura ocorreu em dia 24 de março de 2023 às 9h, na Secretaria de Meio Ambiente de Amambai – SEMAI para detalhar a metodologia proposta de trabalho e a atuação dos técnicos como “facilitadores”, para auxiliarem nos esclarecimentos à comunidade durante as Oficinas.

Na etapa preparatória foi produzido pela empresa de consultoria: cartilha informativa, banners, fichas de participação e listas de presenças.

## **2.1.2.2. Detalhamento da dinâmica da Oficina de Leitura Comunitária do Bairro Centro e Reunião de Segmentos**

Este evento marcou o início das oficinas comunitárias e tiveram como público-alvo a população central e entidades representativas de cada setor, tais como econômico, produtivo, de classe, de ensino, entre outros.

**Local: Câmara de Vereadores**

**Data e Horário: 29/03 às 19h.**

**18h:30min** – Início do Credenciamento com assinatura da lista de presenças e distribuição das fichas de coleta de dados. (Prefeitura)

**19h:15** - Abertura dos trabalhos no auditório (Cerimonial da Prefeitura)

**19h:20min** - Fala das autoridades: Prefeito, Presidente da Câmara

**19h:40min** – Fala da Consultoria sobre os objetivos da reunião: Consulta à população e instituição da Comissão para Acompanhamento da Revisão do Plano Diretor

**19h:50min** – Fala do cerimonial dando encerramento ao lançamento e iniciando os procedimentos da Oficina e anunciando o palestrante;

**20h** - Palestra Sérgio Seiko Yonamine – A CIDADE QUE TEMOS E QUAL CIDADE DESEJAMOS

**20h20min** - Explicação da dinâmica de trabalho

**20h:25min** – Início da discussão entre entidades e preenchimento das fichas (30min)

**20h55min** – Encerramento da entrega das fichas preenchidas

**21h** – Abertura para discussão com inscrição (tempo máx. de 2 min. por pessoa)

**21h:30min** - Encerramento

### **2.1.2.3. Detalhamento das dinâmicas das demais oficinas comunitárias**

As oficinas ocorreram nas localidades mapeadas pelo município, abrangendo toda a área urbana e seguiu as seguintes etapas de execução:

**18h:30min** – Início do Credenciamento com assinatura da lista de presenças (Prefeitura)

**19h:15min** - Abertura dos trabalhos (Prefeitura)

**19h:20min** - Palestra Sérgio Seiko Yonamine – Panorama do Planejamento das Cidades Brasileiras

**19h:40min** - Leitura e explicação da dinâmica de trabalho (Consultoria)

**19h:45min** - Formação de um grupo discutir todos os temas.

**19h:50min**- Distribuição do material para trabalho (*post it* e caneta) para discussão.

**19h55min**- Preenchimento das fichas, onde os participantes tiveram a oportunidade de apresentar suas sugestões por meio do preenchimento das fichas (*post it*) de registro livre descrevendo problemas e potencialidades existentes naquela comunidade, assim como sugestões/estratégias para corrigir problemas ou fortalecer as potencialidades. Os facilitadores estimularam o debate nos diversos temas, ajudaram aqueles que não tinham facilidade na escrita, dentre outros.

**20h:15min** – Um dos facilitadores leu as sugestões e os participantes puderam contribuir e acrescentar sugestões.

**20h:50min** - Encerramento (Prefeitura)

Encerramento pela Prefeitura, agradecendo a participação de todos e reforçando a importância da participação pelo endereço eletrônico para o acompanhamento do processo de revisão do Plano Diretor e participação da Consulta Pública.

#### **2.1.2.4. Ferramenta de Coleta de Dados**

As dinâmicas de participação, tanto na oficina de abertura como nas demais localidades são similares, com aplicação da mesma ferramenta: fichas de identificação de problemas e potencialidades por eixo temático, conforme observado no Quadro 3.

O Quadro para a coleta de dados nas Oficinas Comunitárias teve o preenchimento da ficha a seguir:

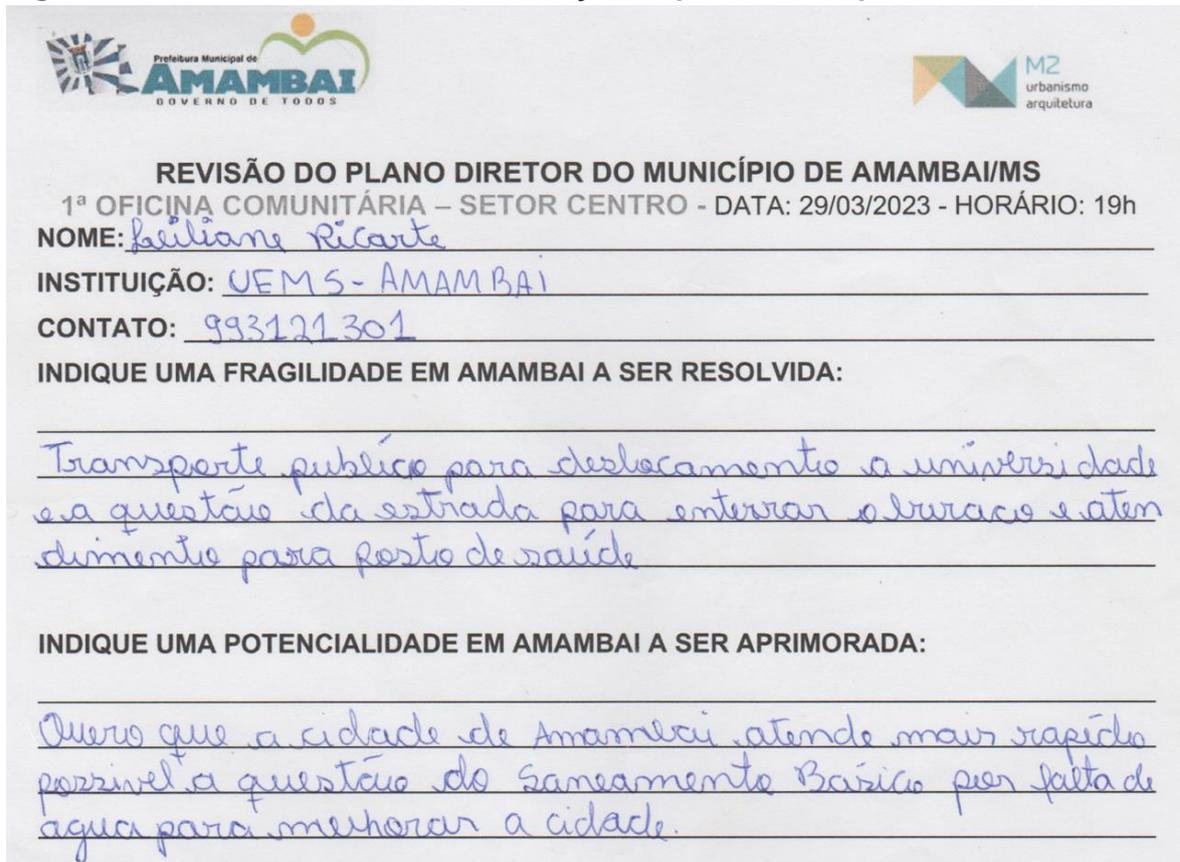
- Potencialidades: Post it verde;
- Fragilidades: Post it rosa;
- Estratégias: Post it Papel Azul.

**Quadro 3. Quadro para Identificação de Fragilidades e Potencialidades por Eixo Temático.**

EIXOS	TEMAS	FRAGILIDADES	POTENCIALIDADES	ESTRATÉGIAS
Desenvolvimento do Município e Gestão	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Desenvolvimento socioeconômico (vocação do município);</li> <li>• Projetos de Impacto no Município;</li> <li>• Participa�o social e gestão democrática</li> <li>• Desenvolvimento rural</li> <li>• Turismo</li> <li>• Prioriza�o de investimentos no desenvolvimento urbano</li> </ul>			
Ocupa�o do Território Urbano	<ul style="list-style-type: none"> <li>• �reas de Expansão urbana;</li> <li>• Din�mica imobiliária;</li> <li>• Ocupa�o do Solo;</li> <li>• Lotes vazios;</li> <li>• Mobilidade Urbana e Acessibilidade;</li> <li>• Transporte público;</li> <li>• Infraestrutura.</li> </ul>			
Qualidade do ambiente	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Uso do Solo;</li> <li>• Acesso a moradia;</li> <li>• Qualidade e preserva�o do ambiente natural;</li> <li>• conserva�o do patrim�nio cultural construído</li> <li>• Segurança</li> <li>• �reas de risco</li> <li>• Equipamentos Públicos (saúde, lazer, educa�o)</li> </ul>			

Na Oficina do Bairro Centro e reunião dos Segmentos Sociais, optou-se pelo preenchimento da ficha modelo, conforme Figura 1 a seguir:

Figura 1. Modelo das fichas de identificação de problemas e potencialidades.



Logo of Prefeitura Municipal de AMAMBAI GOVERNO DE TODOS and M2 urbanismo arquitetura.

**REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE AMAMBAI/MS**  
1ª OFICINA COMUNITÁRIA – SETOR CENTRO - DATA: 29/03/2023 - HORÁRIO: 19h

NOME: Isiliane Ricarte

INSTITUIÇÃO: UEMS - AMAMBAI

CONTATO: 993121301

INDIQUE UMA FRAGILIDADE EM AMAMBAI A SER RESOLVIDA:

Transporte público para deslocamento a universidade e a questão da estrada para entrar o buraco e atendimento para posto de saúde

INDIQUE UMA POTENCIALIDADE EM AMAMBAI A SER APRIMORADA:

Quero que a cidade de Amambai atenda mais rápido possível a questão do saneamento Básico por falta de água para melhorar a cidade.

## 2.2. Realização da 1ª Oficina Comunitária e Reunião dos Segmentos na Câmara Municipal de Vereadores

A 1ª Oficina Comunitária e reunião com os Segmentos Sociais foi realizada no dia 29 de março de 2023 na Câmara Municipal de Vereadores, na Rua 7 de Setembro, 3359 - Centro, Amambai, conforme observado nas figuras a seguir.

P2B – DIAGNÓSTICO MUNICIPAL INTEGRADO: LEITURA COMUNITÁRIA E PROGNÓSTICO

**Figura 2. Localização da 1ª Oficina e Reunião dos Segmentos realizada na Câmara de Vereadores de Amambai/MS.**



**Figura 3. Registro da 1ª Oficina e Reunião dos Segmentos realizada na Câmara de Vereadores de Amambai/MS.**



P2B – DIAGNÓSTICO MUNICIPAL INTEGRADO: LEITURA COMUNITÁRIA E PROGNÓSTICO

**Figura 4. Registro da Explicação da Consultoria na 1ª Oficina e Reunião dos Segmentos realizada na Câmara de Vereadores de Amambai/MS.**



**Figura 5. Registro da 1ª Oficina e Reunião dos Segmentos realizada na Câmara de Vereadores de Amambai/MS.**



## 2.2.1. Síntese das Contribuições da comunidade participante da 1ª Oficina e Reunião de Segmentos

Após a palestra de abertura e explicação sobre a dinâmica de trabalho, foram preenchidas as fichas de contribuição, localizadas no **ANEXO 7**, conforme resumo do Quadro 4 a seguir.

**Quadro 4. Síntese das contribuições da 1ª Oficina e Reunião dos Segmentos realizada na Câmara de Vereadores de Amambai/MS.**

PROBLEMAS/FRAGILIDADES	POTENCIALIDADES	ESTRATÉGIAS/SOLUÇÕES
Infraestrutura viária, estradas de terra, esburacadas, má Iluminação Pública, Sinalização Viária, sistema de Drenagem Urbana ineficiente, falta de integração com ciclovias (28 vezes esses assuntos se repetiram)		Ampliar rede de vias asfaltadas nas aldeias, juntamente com a rede de drenagem, iluminação pública e transporte público. (5 vezes esses assuntos se repetiram)
	Limpeza Urbana	Potencializar o turismo e criar identidade da cidade divulgando Ecoturismo  Valorização e ocupação do Espaço Público e Gastronomia
Transporte Público mais abrangente e com mais linhas  Tráfego de veículos pesados nas vias urbanas (4 vezes esses assuntos se repetiram)		Incentivo ao uso do Transporte Público  Construção do Anel Viário para desvio do tráfego de veículos pesados (8 vezes esses assuntos se repetiram)
	Incentivo Econômico através de parcerias com empresas potencializando a geração de empregos;  Valorização dos profissionais recém-formados pela	Capacitação profissional (12 vezes esses assuntos se repetiram);  Estímulo e oportunidades aos jovens

P2B – DIAGNÓSTICO MUNICIPAL INTEGRADO: LEITURA COMUNITÁRIA E PROGNÓSTICO

	Universidade Pública,	
Pouco Investimento na Cultura Local		Investimento e valorização da Cultura dos Povos Indígenas (3 vezes esses assuntos se repetiram)  Valorização da Linguagem Guarani
Saneamento Básico: Locais sem esgotamento sanitário e Falta de água		

## 2.3 Realização da 2ª Oficina Comunitária

A 2ª Oficina Comunitária foi realizada no dia 30 de março de 2023 no Sindicato dos Servidores Municipais - SISEM, situado na Rua Cassiano Marcelo, 1801 – Vila Cassiano Marcelo, conforme observado nas figuras a seguir.

**Figura 6. Localização da 2ª. Oficina realizada no Sindicato dos Servidores Municipais (SISEM), Amambai/MS.**



P2B – DIAGNÓSTICO MUNICIPAL INTEGRADO: LEITURA COMUNITÁRIA E PROGNÓSTICO

**Figura 7. Registro da 2ª. Oficina realizada no Sindicato dos Servidores Municipais (SISEM), Amambai/MS.**



**Figura 8. Registro da 2ª. Oficina realizada no Sindicato dos Servidores Municipais (SISEM), Amambai/MS.**



**Figura 9. Registro da 2ª. Oficina realizada no Sindicato dos Servidores Municipais (SISEM), Amambai/MS.**



### 2.3.1. Síntese das Contribuições da comunidade participante da 2ª Oficina Comunitária

Após a palestra de abertura e explicação sobre a dinâmica de trabalho, as contribuições foram indicadas nos post it, localizadas no **ANEXO 8**, conforme resumo do Quadro 5 a seguir.

**Quadro 5. Síntese das contribuições da 2ª. Oficina Comunitária realizada no SISEM, Amambai/MS.**

PROBLEMAS/FRAGILIDADES	POTENCIALIDADES
	Promover a capacitação Profissional, principalmente entre os jovens
	Incentivar a abertura de indústrias e ao comércio local
Falta de Drenagem Pluvial em vários Locais	
Fluxo intenso de veículos pesados	
Vias em condições precárias, com	

**P2B – DIAGNÓSTICO MUNICIPAL INTEGRADO: LEITURA COMUNITÁRIA E PROGNÓSTICO**

<b>PROBLEMAS/FRAGILIDADES</b>	<b>POTENCIALIDADES</b>
buracos, sem asfalto, calçada e iluminação	
Falta de áreas de lazer/esporte	
Falta de água em algumas localidades	
Ausência de rede de esgotamento sanitário	
Falta de programas habitacionais	

## 2.4. Realização da 3ª Oficina Comunitária

A 3ª. Oficina Comunitária realizada no dia 31 de março de 2023 no Centro de Educação Infantil - CEI Pequeno Aprendiz, situado à Rua D. Pedro I, número 1482 - Conjunto Habitacional Alcindo F. Machado, conforme observado nas figuras a seguir.

**Figura 10. Localização da 3ª. Oficina Comunitária realizada no Centro de Educação Infantil (CEI) Pequeno Aprendiz, situado à Rua D. Pedro I, n. 1482 - Conjunto Habitacional Alcindo F. Machado, Amambai/MS.**



P2B – DIAGNÓSTICO MUNICIPAL INTEGRADO: LEITURA COMUNITÁRIA E PROGNÓSTICO

Figura 11. Registro da 3ª. Oficina Comunitária realizada no CEI Pequeno Aprendiz, Amambai/MS.



Figura 12. Registro da 3ª. Oficina Comunitária realizada no CEI Pequeno Aprendiz, Amambai/MS.



**Figura 13. Registro da 3ª. Oficina Comunitária realizada no CEI Pequeno Aprendiz, Amambai/MS.**



### 2.4.1. Síntese das Contribuições da comunidade participante da 3ª Oficina Comunitária

Após a palestra de abertura e explicação sobre a dinâmica de trabalho, as contribuições foram indicadas nos post it, localizadas no **ANEXO 9** , conforme resumo do Quadro 6 a seguir.

**Quadro 6. Síntese das contribuições da 3ª. Oficina Comunitária realizada no CEI Pequeno Aprendiz, Amambai/MS.**

PROBLEMAS/FRAGILIDADES	POTENCIALIDADES
	Promover atividades esportivas para os jovens e crianças
	Ampliar áreas de Lazer Incentivar Turismo
Vias com asfalto precário	

P2B – DIAGNÓSTICO MUNICIPAL INTEGRADO: LEITURA COMUNITÁRIA E PROGNÓSTICO

PROBLEMAS/FRAGILIDADES	POTENCIALIDADES
Implantar ciclovias Trânsito intenso de veículos pesados Estradas Rurais em péssimas condições Problemas de Drenagem Urbana	
	Promover a capacitação profissional Fomentar instalação de novas empresas para geração de empregos Incentivo aos empreendedores locais
Falta Segurança Pública	
Falta manutenção na rede de Iluminação Pública Ausência de rede de esgotamento sanitário	
	Novos cursos de graduação e capacitação profissional
Falta de programas habitacionais	

## 2.5. Consulta Pública

A Consulta Pública foi disponibilizada no período de 16 a 31 de março de 2023 (Figura 14), no endereço eletrônico <https://amambai.ms.gov.br/secretaria-do-meio-ambiente/revisao-do-plano-diretor-de-amambai-ms/> onde a população pode opinar sobre os problemas e potencialidades do Município de Amambai.

**Figura 14. Imagem da página inicial da Consulta Pública de Revisão do Plano Diretor de Amambai – 2023.**



**Consulta Pública - Revisão do Plano Diretor de Amambai - 2023**

A Prefeitura Municipal de Amambai - MS, buscando cumprir sua função de agente desenvolvedora de diretrizes que estimulem o crescimento e desenvolvimento sustentável de nosso território, vem, por meio desta consulta pública, oportunizar a população amambaiense um meio de fornecer informações fundamentais para o balizamento das propostas de planejamento que irão traçar e direcionar o futuro de nossa cidade. Este questionário estará disponível durante o período de 16 a 31 de março de 2023.

Próxima  Página 1 de 2 Limpar formulário

### 2.5.1. Metodologia

A Consulta Pública foi realizada por meio de aplicação de formulário com questões relacionadas ao desenvolvimento urbano. As questões foram geradas em “Formulários Google”, de fácil acesso e rápido preenchimento, sendo o *link* disponibilizado na página da Prefeitura Municipal de Amambai. O Formulário pode ser observado na íntegra - Figura 15.

**Figura 15. Consulta Pública de Revisão do Plano Diretor de Amambai/MS, 2023 – Questionário aplicado.**

29/03/2023, 08:54

Consulta Pública - Revisão do Plano Diretor de Amambai - 2023

## Consulta Pública - Revisão do Plano Diretor de Amambai - 2023



**\*Obrigatório**

Untitled Section

Pergunta 1 - Qual a sua idade (anos)? \*

Sua resposta

Pergunta 2 - Qual o seu sexo? \*

- Masculino
- Feminino

**Figura 15.** Continuação.

29/03/2023, 08:54

Consulta Pública - Revisão do Plano Diretor de Amambai - 2023

Pergunta 3 - Há quanto tempo reside em Amambai - MS? \*

- Até 5 anos
- De 6 a 15 anos
- Mais de 15 anos
- Sempre morei em Amambai

Pergunta 4 - Qual cidade próxima você visita com frequência? \*

- Dourados
- Ponta Porã
- Não costuma sair de Amambai com frequência
- Outro:

Pergunta 5 - Qual o motivo de visitar outra cidade com frequência? Indique até 3 \*  
itens:

- Cuidados com saúde
- Trabalho
- Estudo
- Compras
- Lazer
- Visita familiar
- Não visito outra cidade com frequência
- Outro:

P2B – DIAGNÓSTICO MUNICIPAL INTEGRADO: LEITURA COMUNITÁRIA E PROGNÓSTICO

**Figura 15.** Continuação.

6. Pergunta 6 - Onde você mora (bairro/vila, aldeia ou zona rural)? \*

*Marcar apenas uma oval.*

- ADOLPHO RAYMUNDO DO AMARAL
- ALDEIA AMAMBAI
- ALDEIA JAGUARI
- ALDEIA LIMÃO VERDE
- ALVA
- ALVORADA
- ANA MANSANO
- ANALY
- ANALY II
- BOA SORTE
- CASSIANO MARCELO
- CENTRO
- CHÁCARA 200
- CHACARA 201
- CHÁCARA 202
- CHÁCARA 248
- CHÁCARA ESPERANÇA
- CHACARA SANTO ANTONIO
- CLAUDIA
- CONJ. RESIDENCIAL FRANCISCO F. FRANCO
- CONJUNTO HABITACIONAL CAIUAS
- CONJUNTO HABITACIONAL PREVISUL
- CONJUNTO RES. ALCINDO FRANCO MACHADO
- CONJUNTO RESIDENCIAL CHEROGAMI
- CONJUNTO RESIDENCIAL ELISEU SILVEIRA DUTRA
- COPACABANA
- CORREA
- CREPUSCULO
- CREPUSCULO II
- CREPUSCULO III
- CRISTINA
- CRISTINA

P2B – DIAGNÓSTICO MUNICIPAL INTEGRADO: LEITURA COMUNITÁRIA E PROGNÓSTICO

**Figura 15.** Continuação.

- CRUZEIRO
- DISTRITO INDUSTRIAL CREPUSCULO
- DORIANE
- DUREX
- ESTANCIA VÓ CARMEM
- ESTRELA
- ETELVINA
- FAZ SÃO BENTO II
- FIORAMONTE
- FLOR
- FR DA CHÁC. 117
- FR. CHAC 23 DE MAIO
- FR. CHAC. VÓ CACILDA
- FR. DA CHAC 282
- FR. DA CHAC 07
- FR. DA CHAC 184
- FR. DA CHAC. 186
- FR. DA CHACARA 05
- FR. DA CHÁCARA 182
- FR. DA CHÁCARA 278
- FR. DA CHÁCARA 29
- FR. DA CHACARA 34 (DOM AQUINO)
- FR. DA CHACARA NO 183
- FR. DA CHACARA NO 191
- FR. DA ESTÂNCIA RINCÃO DOS POTROS
- FR. DE CHAC 187
- GISELE
- GLORIA
- GRACIELA
- GUAICURUS
- GUAPE
- GUAPE
- INDEPENDÊNCIA
- INDIANA
- JARDIM PANORAMA

P2B – DIAGNÓSTICO MUNICIPAL INTEGRADO: LEITURA COMUNITÁRIA E PROGNÓSTICO

**Figura 15.** Continuação.

- JOANA BATISTA
- JUSSARA
- LIMEIRA
- LIMEIRA
- MANGAY
- MANVAILER
- MARECHAL RONDON
- MARIA CAETANA
- MARIANA
- MARTINS
- MENDONCA
- MONTE CRISTO
- NOSSA SENHORA APARECIDA
- NOVA AMAMBAI
- NOVA ESPERANCA
- PANDUI
- PARQUE DOM LEON
- PARQUE INDUSTRIAL
- PAULISTA
- PAZETO
- PERIMETRO URBANO
- PIMENTEL
- POR DO SOL II
- PÔR-DO-SOL
- PRESIDENTE VARGAS
- PRIMAVERA
- RESIDENCIAL BONITO
- RESIDENCIAL ESPERANCA
- RESIDENCIAL IPÊ
- RESIDENCIAL NHU-VERA
- RESIDENCIAL ORLANDO VIOL
- RESIDENCIAL TENIS CLUBE
- ROSA
- SANTA CATARINA
- SANTO ANTONIO

**Figura 15.** Continuação.

- SANTO ANTONIO
- SAO BENTO
- SAO FRANCISCO
- SAO JORGE
- SAO LUIZ
- VARGAS
- VILARINHO
- XAVIER
- ZONA RURAL
- OUTRO

7. Pergunta 7 - Quais os maiores problemas que sua região enfrenta? indique até 3 itens: \*

*Marque todas que se aplicam.*

- Falta frequente de água potável fornecida pela rede pública de distribuição
- Ausência de rede pública de esgotamento sanitário
- Falta frequente de energia elétrica
- Ruas escuras por ausência de instalações de rede de iluminação pública
- Ruas escuras por falta de manutenção da rede de iluminação pública existente
- Terreno com excesso de vegetação ou com depósito irregular de lixo e entulho
- Ruas e calçadas com depósito irregular de lixo e entulho
- Rua onde moro sem asfalto
- Rua onde moro com excesso de buracos no asfalto
- Rua onde moro com alagamento em ocasiões de chuva
- Falta de vagas nas escolas que atendem minha região
- Falta de vagas nas creches que atendem em minha região
- Atendimento precário na Unidade de Saúde
- Precariedade de transporte público
- Pouco policiamento
- Falta de áreas de lazer e esporte
- Poluição sonora (barulhos excessivos oriundos de comércios, indústrias, algazarras, etc.)
- Falta de sinalização e de elementos de controle do tráfego de veículos (placas, quebra-molas, redutores de velocidade, semáforos, etc.)
- Outro: \_\_\_\_\_

**Figura 15.** Continuação.

29/03/2023, 08:54

Consulta Pública - Revisão do Plano Diretor de Amambai - 2023

Pergunta 8 - Em um contexto geral, qual o principal problema da cidade de Amambai? Indique até 3 itens: \*

- Falta de áreas públicas de lazer e esporte (praças, áreas verdes, quadras de esporte, etc.)
- Falta de drenagem urbana
- Precariedade do zoneamento urbano (indefinição da localização de indústrias, comércios, residências, etc.)
- Falta de planejamento da arborização urbana e da estrutura e acessibilidade das calçadas e canteiro centrais de nossa cidade
- Ausência de ciclovias
- Trânsito de veículos pesados de transporte na região central da cidade
- Falta de programas públicos de moradias populares
- Estradas rurais precárias
- Falta de programas sociais de transferência de renda
- Falta de vagas de emprego
- Outro:

Figura 15. Continuação.

29/03/2023, 08:54

Consulta Pública - Revisão do Plano Diretor de Amambai - 2023

Pergunta 9 - O que você considera importante para melhorar o desenvolvimento de Amambai, indique até 3 itens: \*

- Melhorar as estradas para escoar a produção agropecuária e a realização do transporte escolar
- Incentivar o turismo
- Incentivo a abertura de indústrias
- Incentivar os comércios e prestação de serviços em sua região
- Capacitação profissional (cursos técnicos, cursos de graduação, cursos profissionalizantes, etc.)
- Incentivo ao empreendedorismo
- Realização de feiras onde o pequeno produtor possa vender seus produtos
- Atividades ocupacionais para adolescentes e jovens (cursos de informática, artesanato, oratória, pintura, musica, etc.)
- Realização de programas habitacionais
- Regularização fundiária urbana
- Mais opções de lazer
- Outro:

Página 2 de 2

Voltar

Enviar

Limpar formulário

Nunca envie senhas pelo Formulários Google.

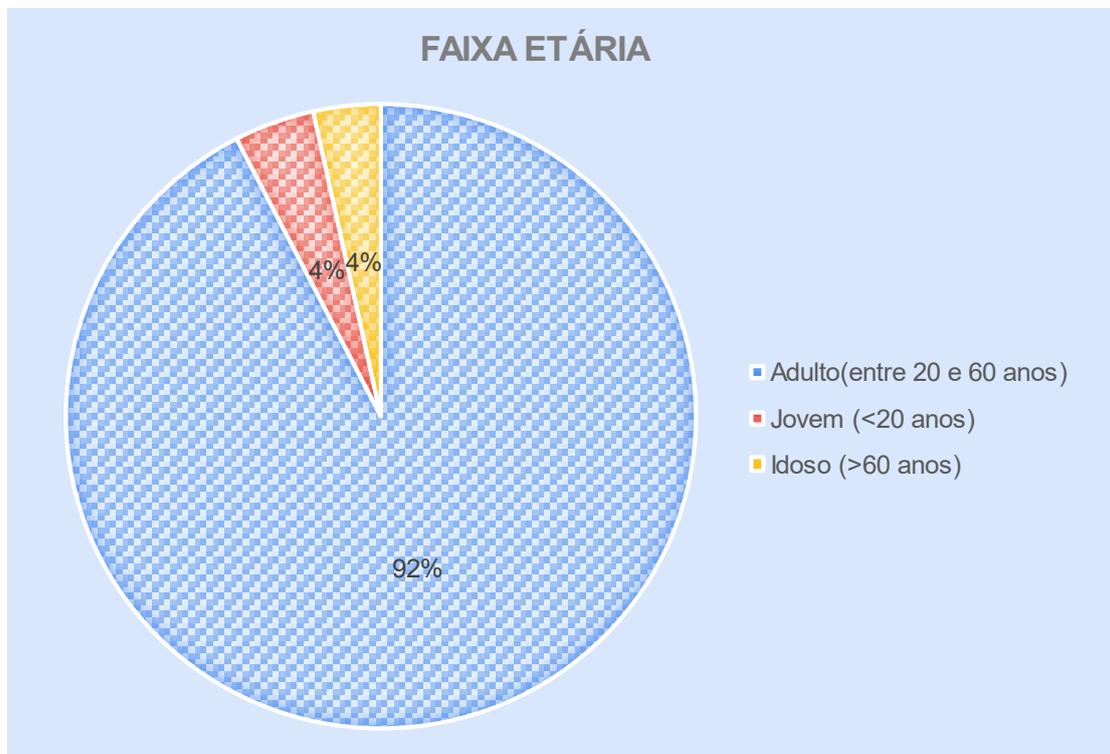
Este conteúdo não foi criado nem aprovado pelo Google. [Denunciar abuso](#) - [Termos de Serviço](#) - [Política de Privacidade](#)

Google Formulários

## 2.5.2. Síntese dos resultados da Consulta Pública

As questões abrangidas na consulta pública tratam primeiramente do perfil do participante: idade, sexo e bairro de residência, na sequência as percepções (problemas e potencialidades) acerca do bairro onde reside o participante, sua vizinhança, a cidade e o desenvolvimento do município de Amambai, as quais serão apresentadas a seguir por meio de gráficos. Ao todo 913 pessoas participaram da Consulta Pública.

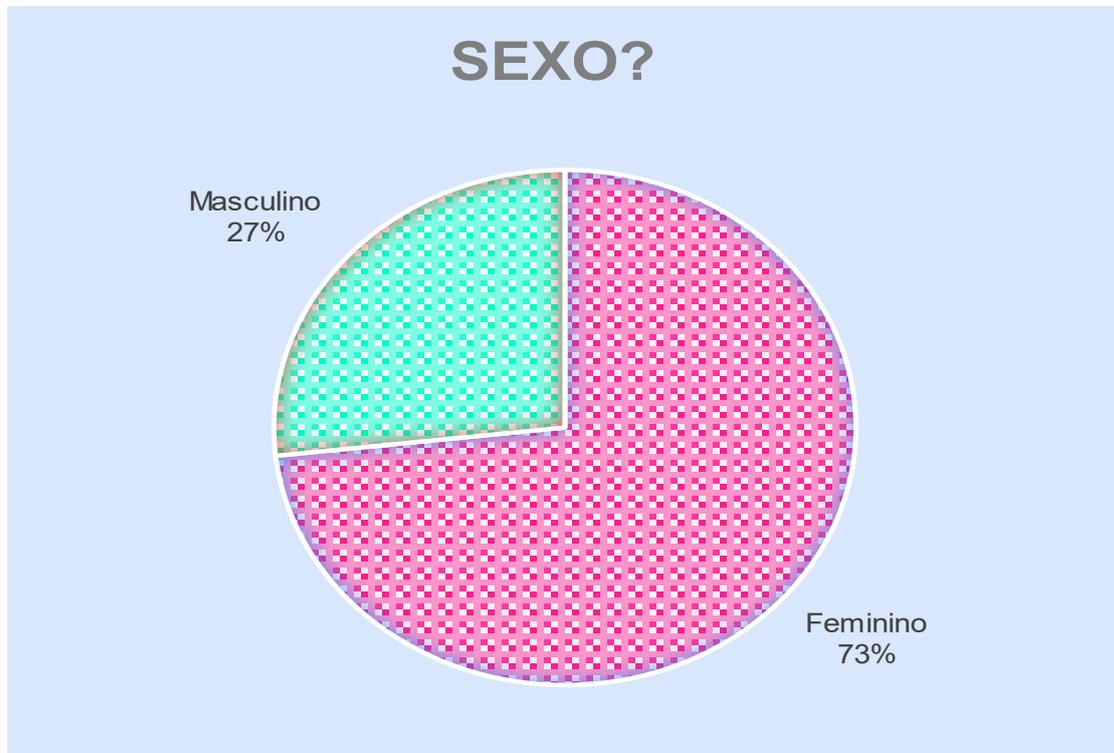
**Gráfico 1. Pergunta 1: Faixa etária dos participantes da Consulta Pública.**



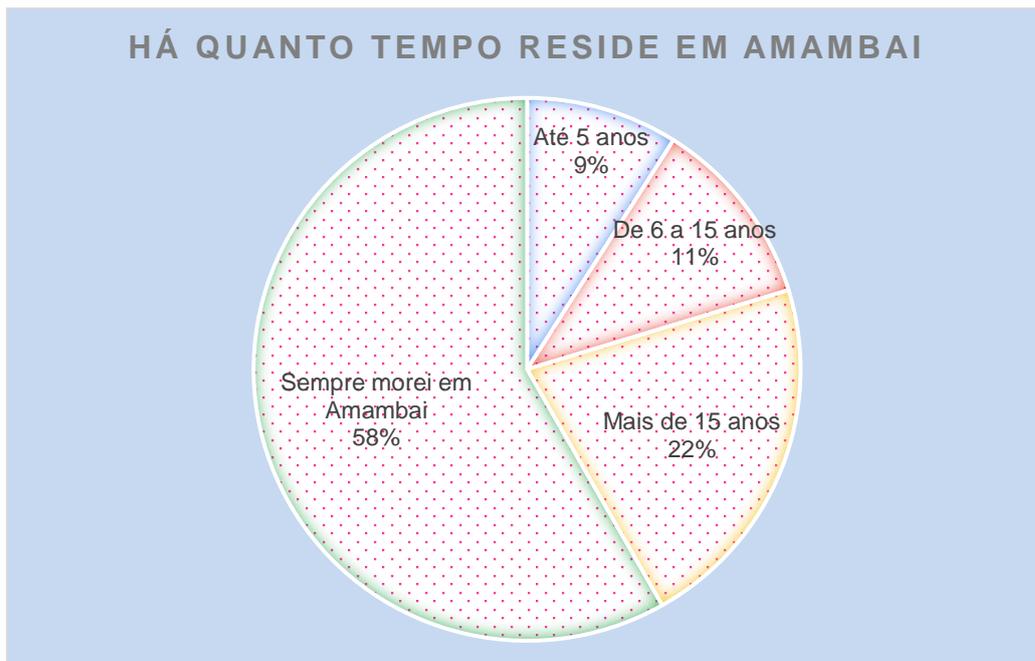
O **Gráfico 1** demonstra que de 92% dos participantes da Consulta Pública estão na faixa etária de 20 a 60 anos. Em igual percentual de 4%, encontram-se as faixas de idade menor que 20 anos e acima de 60 anos.

Em relação à representatividade conforme o sexo, por meio do **Gráfico 2** é possível observar que mais da metade dos participantes da Consulta Pública são mulheres (73%).

**Gráfico 2. Pergunta 2: Representatividade conforme o sexo dos participantes da Consulta Pública de Revisão do Plano Diretor de Amambai/MS.**

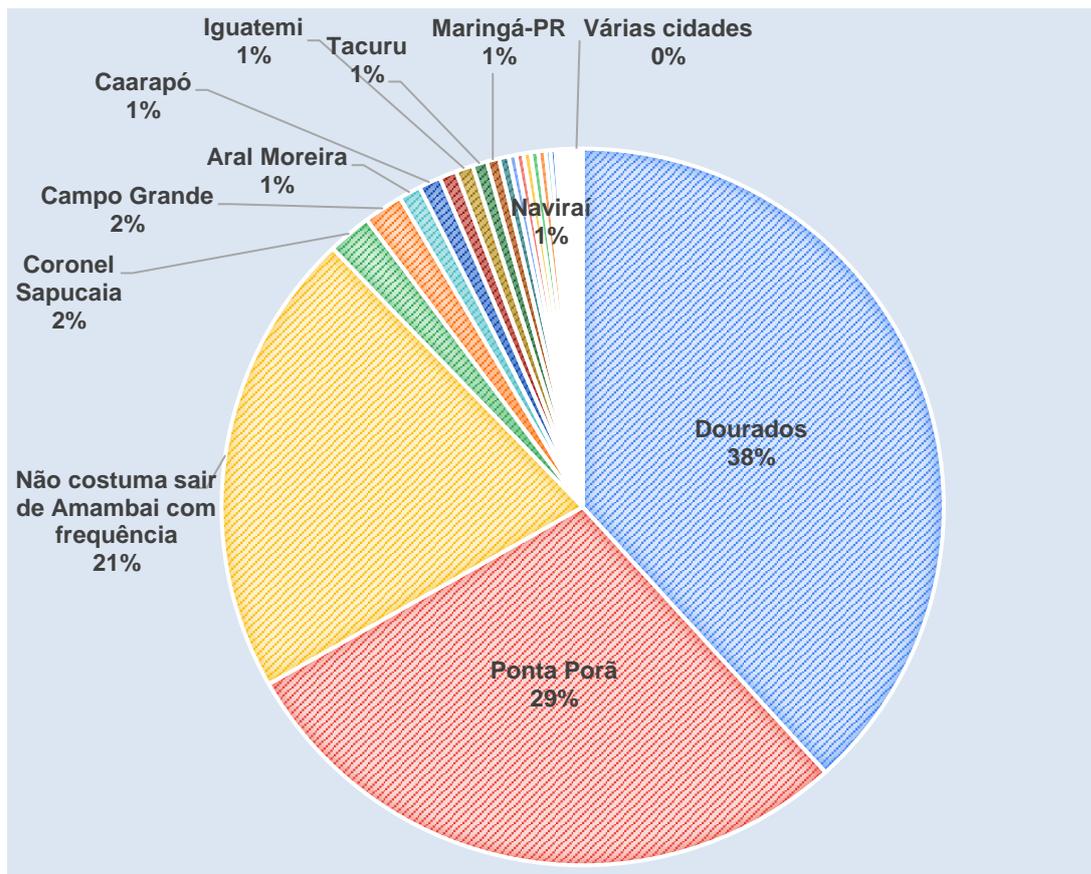


**Gráfico 3. Pergunta 3: Tempo de residência dos participantes da Consulta Pública na Cidade de Amambai.**



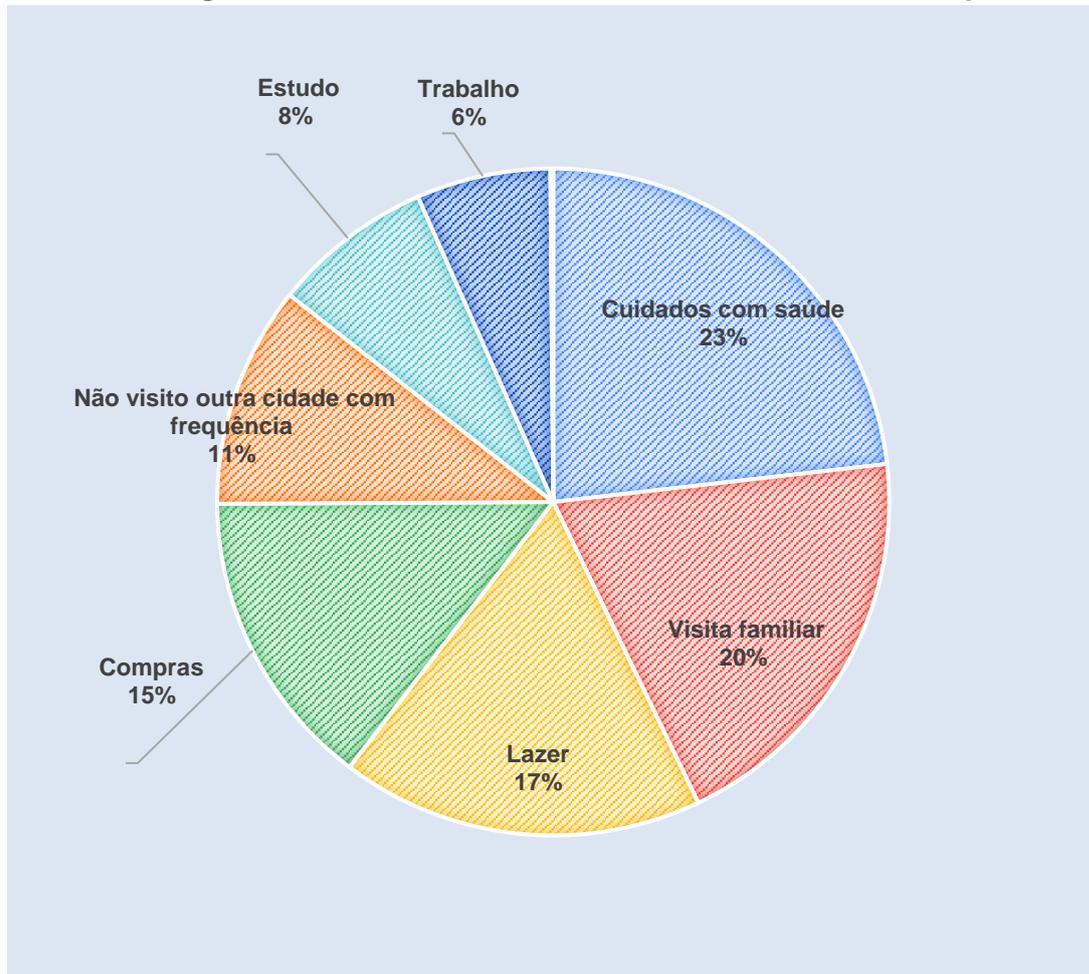
Dentre os participantes da Consulta Pública, 58% responderam que sempre residiram em Amambai, enquanto 22% moram a mais de 15 anos, outros 11% residem a até 6 anos e com até 5 anos de moradia na Cidade 9% - **Gráfico 3**.

**Gráfico 4. Pergunta 4: Cidades mais visitadas pelos participantes da Consulta Pública.**



O **Gráfico 4** representa as cidades próximas que os moradores, participantes da consulta pública, costumam frequentar. A cidade de Dourados apresenta 38%, seguida por Ponta Porã com 29%, outras 21% das pessoas disseram que não costumam sair de Amambai. Com menores representatividades, estão municípios como Coronel Sapucaia, Campo Grande, Aral Moreira, Caarapó e Naviraí, com representatividade entre 1 e 2%.

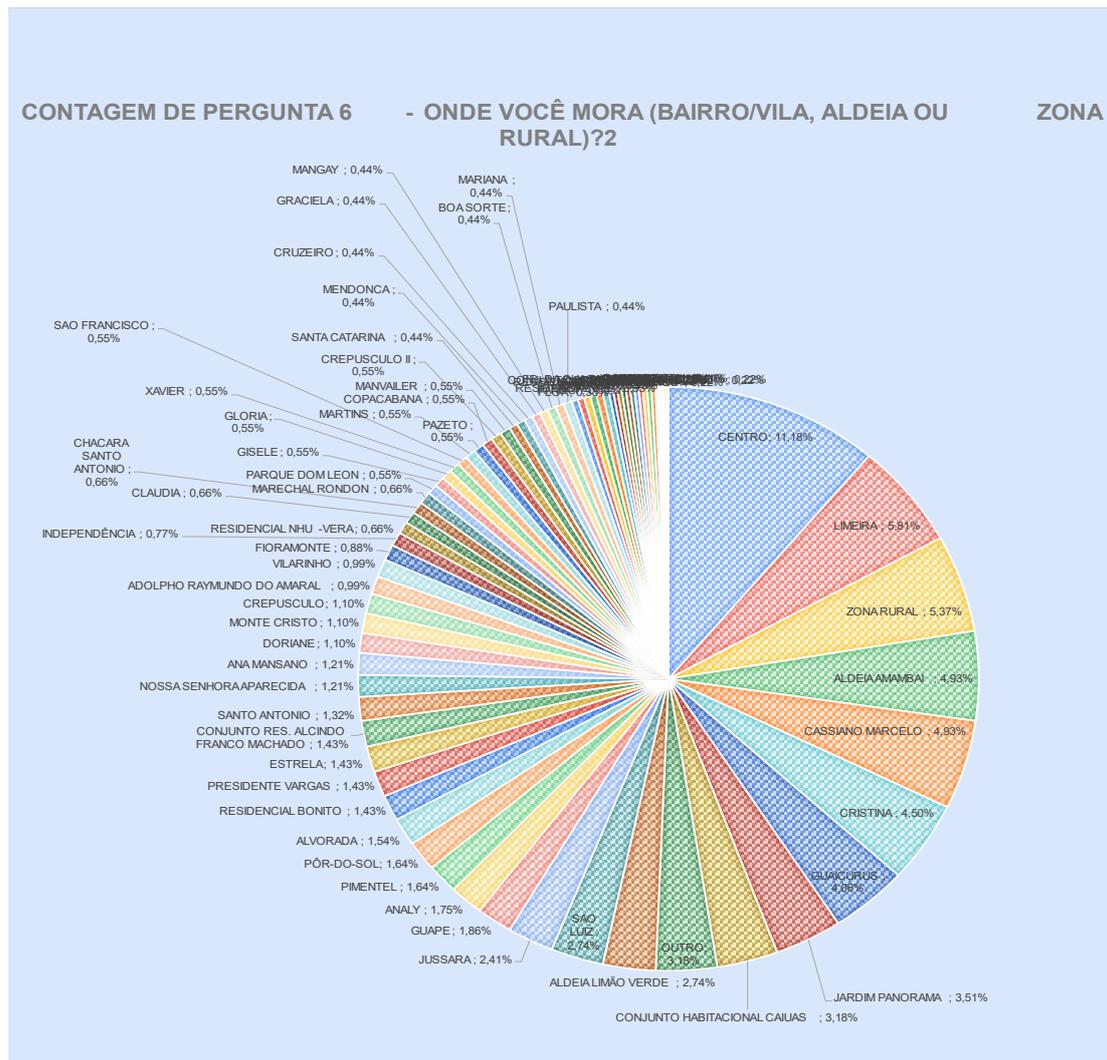
**Gráfico 5. Pergunta 5: Qual o motivo de visitar outra cidade com frequência.**



O **Gráfico 5** ilustra os motivos dos moradores de visitarem outras cidades. Em primeiro lugar, cuidados com a saúde com 23%, seguido de visita familiar (20%), lazer (17%) e compras (15%).

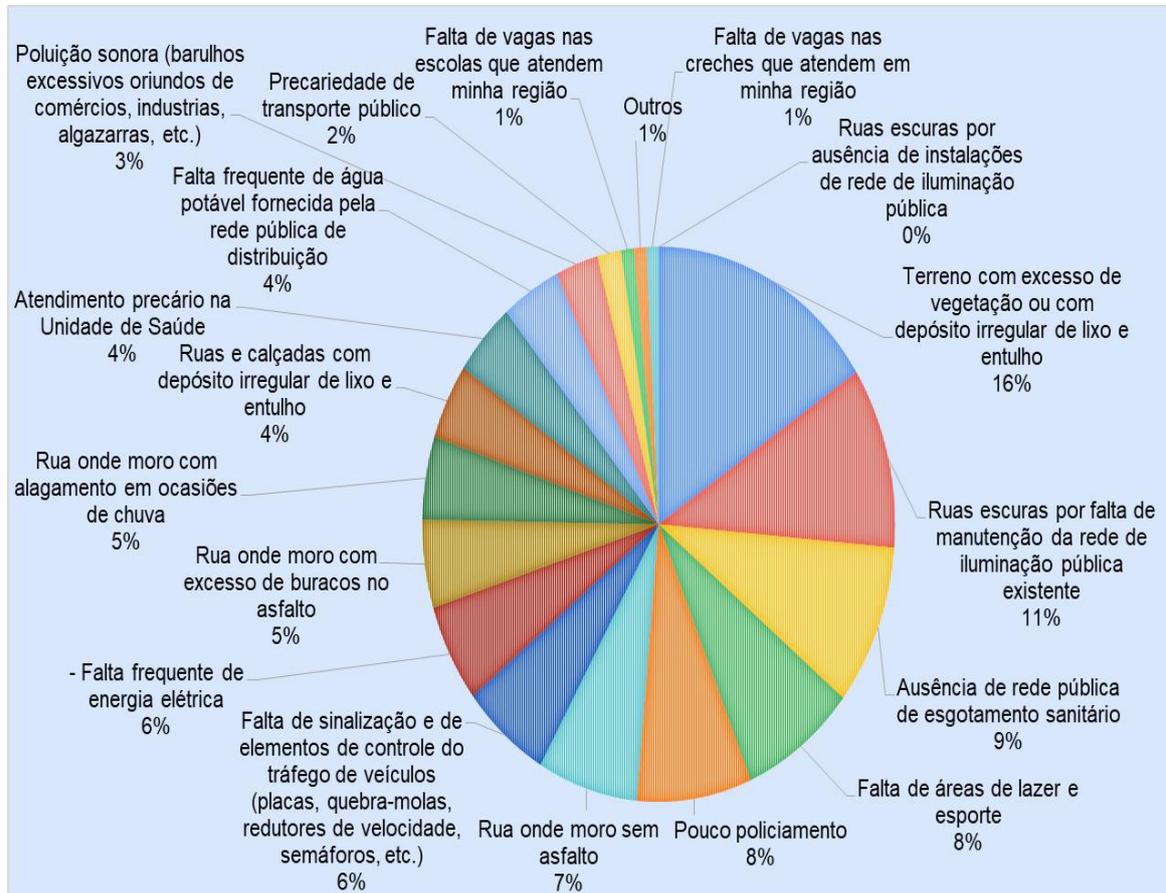
P2B – DIAGNÓSTICO MUNICIPAL INTEGRADO: LEITURA COMUNITÁRIA E PROGNÓSTICO

**Gráfico 6. Pergunta 6: Bairros resididos pelos participantes da Consulta Pública de Revisão do Plano Diretor de Amambai/MS.**



O **Gráfico 6** indica que os participantes residem, em sua maioria nos bairros: Centro (11,18%), seguido por Limeira com 5,81% e Zona Rural com 5,37%. Os moradores dos bairros Aldeia Amambai, Cassiano Marcelo, Cristina e Guaicurus representam cada um deles aproximadamente 4% do total de participantes. Os bairros em menor proporção foram: Primavera, Maria Caetana, Analy II, Joana Batista, Por do Sol II, com 0,11%.

**Gráfico 7. Pergunta 7 - Quais os maiores problemas que sua região enfrenta? Indique até 3 problemas.**



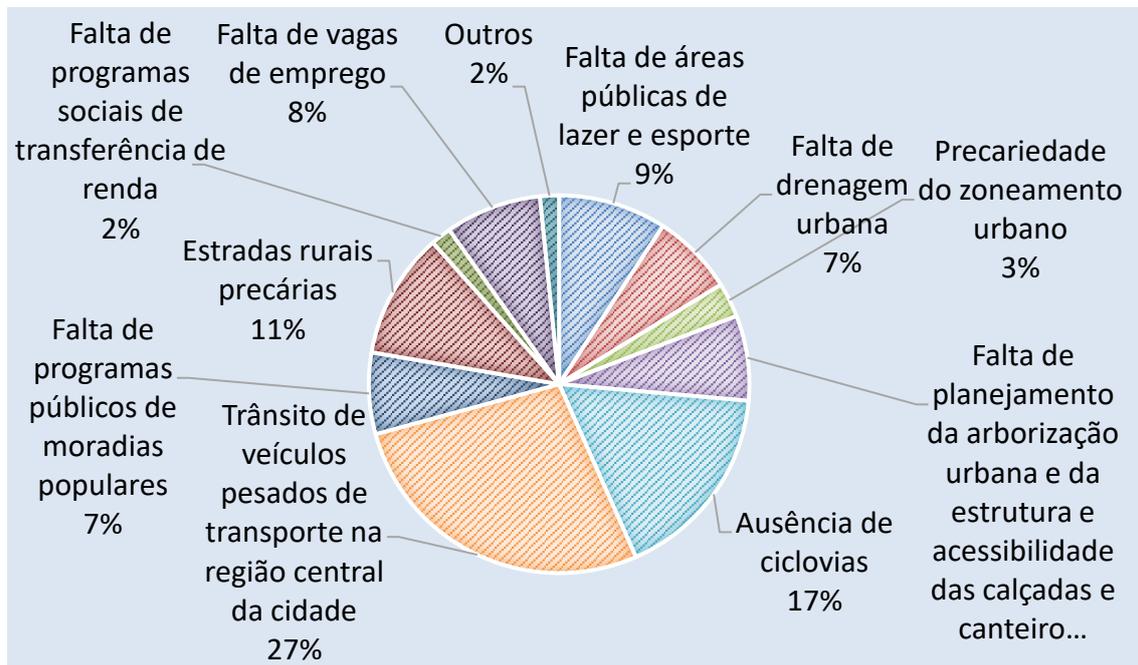
O **Gráfico 7** sintetiza os maiores problemas que a cidade enfrenta. Como resultado, terrenos com excesso de vegetação (mato) ou com depósito irregular de lixo e entulho com 16% das indicações, seguido por ruas escuras por falta de manutenção da rede de iluminação pública existente (11% indicações), já a ausência de rede pública de esgotamento sanitário obteve de 9% indicações, seguido pela falta de áreas de lazer e policiamento com 8%. Outras demandas com percentual de indicações entre 7 e 5% estão falta de asfaltamento, falta de sinalização viária, falta ou queda de energia com frequência, muito buraco no asfalto e alagamentos em ocasião de chuva. Entre 4 e 3% foram indicados calçadas e ruas com lixo ou entulho, atendimento precário nas unidades de saúde, falta frequente de água potável na rede pública e poluição sonora. E, finalmente com menor percentual entre 2 e 1% a

P2B – DIAGNÓSTICO MUNICIPAL INTEGRADO: LEITURA COMUNITÁRIA E PROGNÓSTICO

precariedade do transporte público e falta de vaga em escolas na região onde reside.

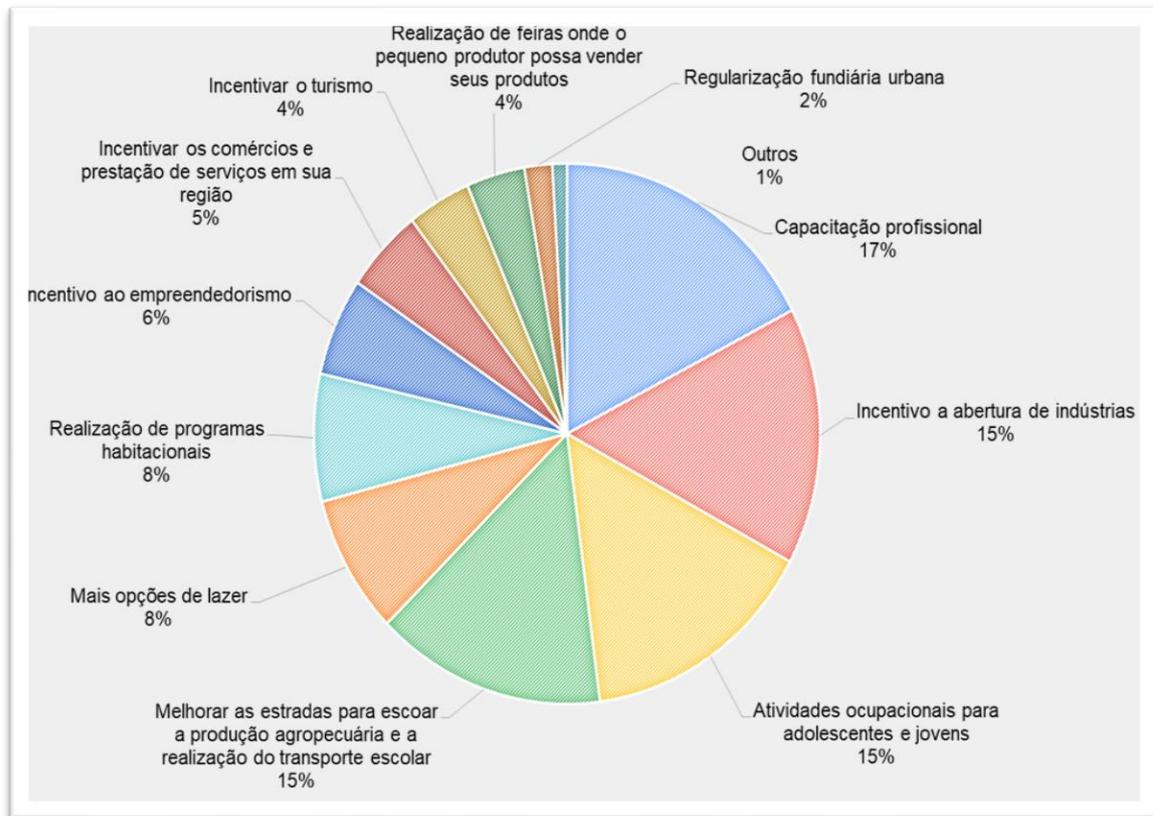
Já o **Gráfico 8** indica que os dois maiores problemas que a Cidade de Amambai possui é o trânsito pesado na região central e ausência de ciclovias da Cidade com 27% e 17%, respectivamente.

**Gráfico 8. Pergunta 8: Indica em um contexto geral, o principal problema da cidade de Amambai?**



Em relação aos aspectos que os munícipes mais consideram importante para melhorar o desenvolvimento de Amambai, o **Gráfico 9** mostra que 17% dos participantes consideram importante a capacitação profissional, na sequência aparece o incentivo à abertura de indústrias, junto com atividades ocupacionais para adolescentes e jovens e melhorar as estradas para escoar a produção agropecuária e a realização do transporte escolar (15% cada). O menos votado foi regularização fundiária urbana.

**Gráfico 9. Pergunta 9 Aspectos que os munícipes consideram importante para melhorar o desenvolvimento de Amambai/MS.**



### 3. DIAGNÓSTICO MUNICIPAL INTEGRADO

---

Após a elaboração da Leitura do Território, por meio da Leitura Técnica e da Leitura Comunitária é necessário produzir uma sistematização a fim de compreender o território municipal e suas especificidades.

Esta etapa da sistematização do diagnóstico municipal consolida um olhar sobre toda a área municipal, reconhecendo as vocações de cada território, para melhor identificar as problemáticas gerais ou específicas de cada um.

De acordo com o “Guia para Elaboração e Revisão de Planos Diretores” produto da cooperação técnica entre os governos Brasileiro e Alemão, no âmbito do Projeto ANDUS – Apoio à Agenda Nacional de Desenvolvimento Urbano Sustentável no Brasil. É resultado da implementação do Ministério do Desenvolvimento Regional e da Deutsche Gesellschaft für Internationale Zusammenarbeit (GIZ) GmbH, designada pelo Ministério do Meio Ambiente, Proteção da Natureza e Segurança Nuclear da Alemanha – BMU, são sugeridos quatro tipos de territórios iniciais que devem englobar todo o limite do município: urbano, periurbano, natural e rural.

As Leituras realizadas permitem ao município identificar seus territórios e dentro deles um conjunto de desafios e potencialidades a ser desenvolvido no âmbito do Plano Diretor. Estes desafios e potencialidades serão chamados de problemáticas, que foram agrupadas em temas para facilitar sua identificação. Podem estar relacionados às questões presentes e/ou futuras, apontando passivos como: disposição de resíduos sólidos, desmatamento, irregularidades fundiárias, riscos climáticos ou expansão urbana fragmentada, entre outros, ou relacionadas a potencialidades como turismo sustentável, preservação do patrimônio histórico, etc.

Todos os problemas, as potencialidades e os desafios identificados nesta leitura conjunta foram agrupados em dezesseis temas: habitação; expansão urbana; dinâmica imobiliária; segurança; qualidade urbana e ambiental;

**P2B – DIAGNÓSTICO MUNICIPAL INTEGRADO: LEITURA COMUNITÁRIA E PROGNÓSTICO**

patrimônio cultural; uso e ocupação do solo; desenvolvimento econômico; meio ambiente; saneamento ambiental; mobilidade e transporte; desenvolvimento rural sustentável; equipamentos públicos; turismo; financiamento do desenvolvimento urbano; gestão urbana e participação social.

Em muitos casos foi necessário detalhar a respectiva Problemática, a qual foi apresentada no quadro denominado: questão qualificadora, como descrito a seguir.

**Quadro 7. Problemas associados ao Tema 01 – Habitação.**

ITEM	PROBLEMÁTICA	CÓDIGO	QUESTÃO QUALIFICADORA
P1	O município possui assentamentos precários irregulares sem infraestrutura básica;	P1 Q1	Ocupação em área de risco às margens do Córrego Cabeceira da Lagoa ocupação antiga e controlada;
		P1 Q2	População de baixa renda ocupando área particular em moradias precárias e sem infraestrutura próxima à Vila Cristina;
		P1 Q3	Comunidade indígena residindo em aldeias contíguas à área urbana com moradias em situação precária e sem infraestrutura;
		P1 Q4	Loteamentos irregulares e com infraestrutura precária, ocupado por população de baixa renda, inclusive indígenas;
		P1 Q5	Prática de implantar grandes desmembramentos, seguido por doação de ruas, sem exigência da infraestrutura e doação de áreas públicas está gerando “loteamentos” precários;
P2	O município apresenta população de baixa renda ou povos e comunidades tradicionais, cuja permanência em seus bairros ou territórios está ameaçada de remoção ou substituição;	P2 Q1	Indígenas que abandonaram as aldeias e residem na área urbana em condições precárias;

P2B – DIAGNÓSTICO MUNICIPAL INTEGRADO: LEITURA COMUNITÁRIA E PROGNÓSTICO

ITEM	PROBLEMÁTICA	CÓDIGO	QUESTÃO QUALIFICADORA
P3	Há demanda por moradias para população de menor renda que não são contempladas pela legislação municipal;	P3 Q1	O município apresenta déficit habitacional por incompatibilidade entre a renda e o valor do aluguel, por coabitação (mais de uma família morando no mesmo imóvel ou terreno) e por precariedade da moradia;

**Quadro 8. Problemas associados ao Tema 02 – Expansão urbana.**

ITEM	PROBLEMA	CÓDIGO	QUESTÃO QUALIFICADORA
P5	O município apresenta avanço da ocupação urbana sobre áreas de transição urbano-rural ou sobre áreas rurais;	P5 Q1	O perímetro urbano é desproporcional ao porte da área urbanizada da cidade, inclusive com alterações do perímetro urbano por decreto municipal;
P6	A Cidade não tem demanda para expansão urbana;	P6 Q2	O Município de Amambai possui 3 reservas indígenas, duas delas contíguas à área urbana. É necessário estabelecer uma área de amortecimento (500 m) contígua às aldeias Amambai e Limão Verde, para que a urbanização não atinja as aldeias;

**Quadro 9. Problemas associados ao Tema 03 – Dinâmica imobiliária.**

ITEM	PROBLEMA	CÓDIGO	QUESTÃO QUALIFICADORA
P7	Presença de vazios urbanos na forma de lotes urbanizados com infraestrutura e glebas não parceladas;	P7 Q1	A área urbanizada é fragmentada;
P8	O município possui baixa dinâmica imobiliária, com predominância da atuação de empresas locais da construção civil ou de produção da própria moradia;	P8 Q1	Existe demanda por novas moradias, especialmente para a baixa renda;
		P8 Q2	Há demanda por habitação de interesse social;

**Quadro 10. Problemas associados ao Tema 04 – Segurança.**

ITEM	PROBLEMA	CÓDIGO	QUESTÃO QUALIFICADORA
<b>P9</b>	Há áreas da Cidade com indícios de uso de droga e aumento da sensação de insegurança;	<b>P9 Q1</b>	O Município de Amambai está situado na Faixa de Fronteira Brasileira;
		<b>P9 Q2</b>	Concentração de comércio na área central causa intensificação de uso no período diurno e baixa utilização a noite;
		<b>P9 Q3</b>	Os vazios urbanos fragmentam as áreas urbanizadas e provocam baixo adensamento populacional;
		<b>P9 Q4</b>	Presença de áreas vazias ou degradadas, pontos de lixo e/ou descarte irregular;
<b>P10</b>	A iluminação pública é precária;	<b>P10 Q1</b>	Alguns bairros têm iluminação pública insuficiente ou conflitante com a arborização urbana;

**Quadro 11. Problemas associados ao Tema 05 – Qualidade urbana e ambiental.**

ITEM	PROBLEMA	CÓDIGO	QUESTÃO QUALIFICADORA
<b>P11</b>	O município carece de melhorias das condições de qualidade ambiental em seu território (drenagem, arborização precária, saneamento básico, entre outras)	<b>P11 Q1</b>	Ausência de drenagem urbana ou drenagem urbana insuficiente em pontos espalhados pela cidade;
		<b>P11 Q2</b>	Arborização urbana existente em elevado percentual, porém, sem padronização ou critérios;
		<b>P11 Q3</b>	Ausência de calçadas e/ou meio-fio em bairros da cidade, especialmente os mais recentes ou afastados do centro;
		<b>P11 Q4</b>	Apesar da criação da COSIP, a iluminação pública é insuficiente em muitas vias da cidade;
		<b>P11 Q5</b>	Nas aldeias indígenas falta

P2B – DIAGNÓSTICO MUNICIPAL INTEGRADO: LEITURA COMUNITÁRIA E PROGNÓSTICO

ITEM	PROBLEMA	CÓDIGO	QUESTÃO QUALIFICADORA
			água e, nessas ocasiões, os moradores utilizam água das nascentes, causando sua degradação;
		<b>P11 Q6</b>	A ocupação irregular junto às margens dos córregos e/ou suas nascentes causam a sua degradação;
		<b>P11 Q7</b>	Presença de fossa e sumidouro junto às calçadas das edificações, demonstrando que os terrenos estão saturados e/ou lençol freático aflorante;
		<b>P11 Q8</b>	Há deficiência de áreas públicas nos novos loteamentos;

**Quadro 12. Problemas associados ao Tema 06 – Patrimônio cultural.**

ITEM	PROBLEMA	CÓDIGO	QUESTÃO QUALIFICADORA
<b>P12</b>	O município deve reconhecer ou facilitar a preservação de bens imóveis ou áreas de relevância histórica, cultural, natural e paisagística	<b>P12 Q1</b>	Necessidade de recuperar bens e registros referentes ao ciclo da erva-mate e da antiga usina hidrelétrica do rio Pandui;
		<b>P12 Q2</b>	Necessidade de levantar, organizar e expor bens, tradições e outros elementos das etnias indígenas moradoras no município;

**Quadro 13. Problemas associados ao Tema 07 – Uso e ocupação do solo.**

ITEM	PROBLEMA	CÓDIGO	QUESTÃO QUALIFICADORA
<b>P13</b>	A cidade de Amambai possui bairros com multiplicidade de usos, propiciando equilíbrio e segurança urbana;	<b>P13 Q1</b>	Não se registram, em quantidade significativa, conflitos de vizinhança, de uso ou ocupação do solo;
		<b>P13 Q2</b>	Surgimento, aparentemente espontâneo, do "elefante branco", com concentração de

P2B – DIAGNÓSTICO MUNICIPAL INTEGRADO: LEITURA COMUNITÁRIA E PROGNÓSTICO

ITEM	PROBLEMA	CÓDIGO	QUESTÃO QUALIFICADORA
			repartições e equipamentos públicos, facilitando o acesso da população a esses. Sem a exclusão da existência de outras repartições e equipamentos públicos em outros setores da cidade;
<b>P14</b>	O município apresenta áreas com incompatibilidade entre parâmetros de uso e ocupação do solo em relação à cidade existente e suas novas ocupações;	<b>P14 Q1</b>	Edificações irregulares em desconformidade com a legislação urbanística;
		<b>P14 Q2</b>	Surgimento de loteamentos disfarçados de desmembramento que não geram doação de áreas públicas e implantação de infraestrutura compatível;
<b>P15</b>	No município há áreas que apresentam problemas de incomodidade e/ou conflitos de vizinhança;	<b>P15 Q1</b>	Tanques de combustível em área habitada/adensada da cidade; presença de oficinas de veículos de grande porte que adentram ou estacionam em áreas residenciais; e ruído noturno produzido por bares com música na área externa do estabelecimento.

**Quadro 14. Problemas associados ao Tema 08 – Desenvolvimento econômico.**

ITEM	PROBLEMA	CÓDIGO	QUESTÃO QUALIFICADORA
<b>P16</b>	O município possui demanda para estimular novas atividades econômicas por meio do agronegócio, indústrias e polo de desenvolvimento;	<b>P16 Q1</b>	O Município de Amambai está consolidado como polo econômico e de serviços de sua região de influência;
		<b>P16 Q2</b>	O PIB municipal vem apresentando consistente crescimento - o Comércio e serviços contribui com cerca de 40% e Agropecuária por outros 30%;
		<b>P16 Q3</b>	Existência no município, em operação, de 5 importantes cooperativas agrícolas e de

P2B – DIAGNÓSTICO MUNICIPAL INTEGRADO: LEITURA COMUNITÁRIA E PROGNÓSTICO

ITEM	PROBLEMA	CÓDIGO	QUESTÃO QUALIFICADORA
			empresas de comércio atacadista e abastecimento regional;
		<b>P16 Q4</b>	Existência de aeródromo que não está em operação, onde é possível operar aeronaves de pequeno porte – o Município tem se empenhado na sua operação;
		<b>P16 Q5</b>	Existem estudos e iniciativas dedicadas a busca de alternativas de industrialização do município;
		<b>P16 Q6</b>	A Escola Agrícola tem grande potencial para apoiar o agronegócio no município;
<b>P17</b>	O município necessita manter e fortalecer comércios e usos populares	<b>P17 Q1</b>	A cidade de Amambai é destino de passeio, compras e lazer das populações dos municípios de sua região de influência;
		<b>P17 Q2</b>	O setor de comércio e serviços gera muitos postos de trabalho;
<b>P18</b>	Há questões a serem sanadas para o efetivo desenvolvimento municipal	<b>P18 Q1</b>	O Município de Amambai apresenta alta dependência de recursos externos para execução de suas políticas públicas;
		<b>P18 Q2</b>	Há alguns cursos de capacitação, porém é necessário diversificação para novos campos de trabalho, inclusive para apoio ao agronegócio.
		<b>P18 Q3</b>	A Universidade Estadual de MS e a Escola Técnica Estadual existentes podem colaborar no desenvolvimento do município;

P2B – DIAGNÓSTICO MUNICIPAL INTEGRADO: LEITURA COMUNITÁRIA E PROGNÓSTICO

**Quadro 15. Problemas associados ao Tema 9 – Meio ambiente.**

ITEM	PROBLEMA	CÓDIGO	QUESTÃO QUALIFICADORA
P19	O município carece de novos parques, praças e/ou da estruturação de áreas verdes públicas para constituir um sistema de áreas verdes	P19 Q1	O Plano Diretor em revisão criou parques lineares e de fundo-de-vale nos trechos urbanos dos rios
P20	O município apresenta situações de avanço da ocupação urbana sobre áreas ambientalmente frágeis como matas ou APPs;	P20 Q1	Não há uma ação coordenada ou sistemática (urbanística e/ou ambiental) para as áreas de fundo-de-vale urbana, cujas áreas lindeiras estão sendo urbanizadas;
P21	O município necessita evitar e/ou mitigar e recuperar áreas ambientalmente degradadas	P22 Q1	Os trechos urbanos do rio Pandui e córrego Areião estão com as APP's em processos de degradação. No córrego Areião há ocupação irregular em vários pontos;

**Quadro 16. Problemas associados ao Tema 10 – Saneamento ambiental.**

ITEM	PROBLEMA	CÓDIGO	QUESTÃO QUALIFICADORA
P22	O município precisa universalizar o acesso à água potável e ao esgotamento sanitário;	P22 Q1	Cerca de 30% da população da cidade tem acesso aos serviços de coleta e tratamento de esgoto sanitário;
P23	O município apresenta alagamentos decorrentes de problemas de drenagem urbana e de ocupação do solo;	P23 Q1	Drenagem urbana de águas pluviais inexistentes ou insuficientes em muitos setores da cidade, muitos com o lençol freático aflorante;

**Quadro 17. Problemas associados ao Tema 11 – Mobilidade e transporte.**

ITEM	PROBLEMA	CÓDIGO	QUESTÃO QUALIFICADORA
P24	O município apresenta situações de dificuldade de deslocamento, ausência ou deficiência de	P24 Q1	Tráfego de veículos pesados de cargas atravessando a cidade, advindos das rodovias;

P2B – DIAGNÓSTICO MUNICIPAL INTEGRADO: LEITURA COMUNITÁRIA E PROGNÓSTICO

ITEM	PROBLEMA	CÓDIGO	QUESTÃO QUALIFICADORA
	transporte público e barreiras urbanas;	P24 Q2	Vias urbanas despreparadas para tráfego dos veículos de carga advindos das rodovias;
		P24 Q3	A cobertura do sistema de transporte coletivo urbano é deficitária: poucos veículos, longa espera, poucas linhas;
		P24 Q4	Não há disponibilidade de ônibus que dê acesso aos grandes equipamentos públicos (elefante branco);
P25	O município tem necessidade de ampliação dos deslocamentos por modos não motorizados: à pé ou em bicicletas e de melhoria das condições de calçadas, estruturas cicláveis, micro acessibilidade e acessibilidade;	P25 Q1	O modal cicloviário tem utilização relevante tanto como transporte individual cotidiano, a trabalho e estudo, quanto a lazer e na prática do ciclismo esportivo;
		P25 Q2	Boa parte do sistema viário urbano (especialmente nos setores mais antigos da cidade) é bem dimensionado, tanto na caixa de rolamento, como nos passeios públicos;
		P25 Q3	O relevo suavemente plano e as pequenas distâncias facilitam os deslocamentos de bicicleta e à pé, porém não há ciclovias na cidade;
		P25 Q4	Presença de muitos indígenas de bicicleta ou à pé se deslocando ao lado das rodovias;
P26	O sistema viário na Cidade é pouco estruturado com presença de rodovias de transporte de carga na área urbana.	P26 Q1	A ocupação urbana é fragmentada e descontínua e não há um planejamento para o prolongamento das vias de ligação entre bairros;

P2B – DIAGNÓSTICO MUNICIPAL INTEGRADO: LEITURA COMUNITÁRIA E PROGNÓSTICO

**Quadro 18. Problemas associados ao Tema 12 – Desenvolvimento rural sustentável.**

ITEM	PROBLEMA	CÓDIGO	QUESTÃO QUALIFICADORA
P27	O município possui atividade rural próspera e necessita ampliar essas áreas e/ou controlar seus impactos urbanos e ambientais	P27 Q1	Está em curso, no município e na região, transição importante da pecuária para a agricultura, especialmente a plantação de soja;
		P27 Q2	Há iniciativas para desenvolver ações educativas para a preservação das nascentes na área rural e em aldeias indígenas;
P28	O município apresenta desarticulação entre sua produção rural e o abastecimento e consumo urbano de alimentos	P28 Q1	A produção local de hortifrutigranjeiro não é suficiente para abastecer o consumo local.

**Quadro 19. Problemas associados ao Tema 13 – Equipamentos públicos.**

ITEM	PROBLEMA	CÓDIGO	QUESTÃO QUALIFICADORA
P29	O município possui demanda para construção de novos equipamentos públicos nas áreas de saúde, educação, assistência social, esporte e lazer, segurança pública, entre outros	P29 Q1	Dificuldade de acesso (pela distância) a postos de saúde;
		P29 Q2	Existência de hospital de abrangência regional, inclusive com centro cirúrgico;
		P29 Q3	Existência de terminal rodoviário de passageiros e cargas em boas condições de manutenção e operação com linhas regulares a várias cidades do Estado e do Brasil;
		P29 Q4	Existência do campus da Universidade Estadual do Mato Grosso do Sul - UEMS e de vários polos de apoio ao Ensino à Distância - EAD de outras instituições de nível superior;
		P29 Q5	Existência da Escola Agro

P2B – DIAGNÓSTICO MUNICIPAL INTEGRADO: LEITURA COMUNITÁRIA E PROGNÓSTICO

ITEM	PROBLEMA	CÓDIGO	QUESTÃO QUALIFICADORA
			técnica Lino do Amaral Cardinal, mantida Pelo Governo Estadual;

**Quadro 20. Problemas associados ao Tema 14 – Turismo.**

ITEM	PROBLEMA	CÓDIGO	QUESTÃO QUALIFICADORA
<b>P30</b>	O município busca a promoção e melhoria do turismo relacionado à dinâmica urbana	<b>P30 Q1</b>	Existe o turismo regional de compras e lazer e a alternativa de turismo de nicho;
		<b>P30 Q2</b>	Há potencial para o turismo de pesca/lazer junto ao rio Amambai;
		<b>P30 Q3</b>	Há potencial para explorar o turismo relacionado à cultura indígena e da erva-mate;

**Quadro 21. Problemas associados ao Tema 15 – Financiamento do desenvolvimento urbano.**

ITEM	PROBLEMA	CÓDIGO	QUESTÃO QUALIFICADORA
<b>P31</b>	O município necessita viabilizar recursos para investimento público, mas apresenta diminuta arrecadação tributária própria (baixa arrecadação com IPTU e ISS);	<b>P31 Q1</b>	A elevação do PIB (Produto Interno Bruto) do município não repercutiu no aumento da arrecadação do município com ISS (Imposto Sobre Serviço);
		<b>P31 Q2</b>	O elevado número de edificações informais reduz a arrecadação do ISS da construção e consequente atualização do IPTU (Imposto Predial e Territorial Urbano);
		<b>P31 Q3</b>	O setor industrial é incipiente e arrecada pouco;
		<b>P31 Q4</b>	A legislação para revisão periódica da Planta Genérica de Valores (PGV) é incipiente e

P2B – DIAGNÓSTICO MUNICIPAL INTEGRADO: LEITURA COMUNITÁRIA E PROGNÓSTICO

ITEM	PROBLEMA	CÓDIGO	QUESTÃO QUALIFICADORA
			não repercute na elevação da arrecadação com o IPTU;
		<b>P31 Q5</b>	Os instrumentos urbanísticos previstos no Estatuto da Cidade poderiam contribuir para o financiamento do desenvolvimento urbano, porém não foram implementados;
<b>P32</b>	O município tem necessidade de recursos e financiamento para desenvolvimento urbano (infraestrutura, habitação, equipamentos)	<b>P32 Q1</b>	É necessário organizar um setor com a finalidade de captar recursos voltados ao desenvolvimento urbano;

**Quadro 22. Problemas associados ao Tema 16 – Gestão urbana e participação social.**

ITEM	PROBLEMA	CÓDIGO	QUESTÃO QUALIFICADORA
<b>P33</b>	Há deficiências na estrutura administrativa relacionada ao planejamento e gestão e o sistema de gestão democrática municipal não existe, prejudicando a integração e a continuidade dos processos participativos de comunicação, informação, debate, decisão e monitoramento da política urbano-ambiental municipal.	<b>P33 Q1</b>	Não existe um setor responsável pelo planejamento e gestão urbana;
		<b>P33 Q2</b>	A equipe é insuficiente para gerenciar e fiscalizar os procedimento de aprovação e fiscalização de parcelamento, uso e ocupação do solo urbano e posturas municipais;
<b>P34</b>	Não há instâncias de participação da comunidade na gestão urbana.	<b>P34 Q1</b>	É atribuído à Secretaria Municipal de Governo a coordenação das políticas públicas e as relações com os conselhos e os movimentos sociais com atuação no Município;
		<b>P34 Q2</b>	O Conselho da Cidade está desativado

## 4. CONCLUSÕES / PROGNÓSTICO

---

Este texto, baseado no conjunto de problemáticas construído nesta etapa, apresenta em cinco tópicos, de forma sintética, a situação do município de Amambai, sua participação na região e na rede urbana do Estado do Mato Grosso do Sul, a condição geral da cidade de Amambai, apontando as principais questões a serem enfrentadas para seu desenvolvimento urbano e socioeconômico, na próxima década.

### 4.1. Redes urbanas: a importância das pequenas cidades

Todas as cidades, seja qual for o tamanho de seus territórios ou a totalidade de suas populações ou mesmo o tipo de negócios que nelas acontecem, dependem de outras cidades, ao mesmo tempo em que influenciam outras cidades.

As chamadas redes urbanas, ou redes de cidades que se configuram de maneira orgânica e quase espontânea visto que não há, via de regra, entre as cidades integrantes de determinada rede, uma explícita intenção de se “fundar uma rede”, mesmo assim, geram relações comerciais e de prestação de serviços, compartilham interesses – ambientais, sociais, culturais – comuns e se fortalecem mutuamente agindo de forma articulada gerando fluxos de serviços, mercadorias, capitais, informações e recursos humanos.

Para se estudar a evolução de cada cidade, portanto, é fundamental o entendimento de seu papel na rede (ou redes) que integra a função que desempenha sua importância em relação às outras cidades integrantes dessas redes.

Segundo o IBGE (1), as cidades integrantes da rede urbana brasileira são classificadas em: Metrópole; Capital regional; 3. Centro sub-regional; Centro de zona; e Centro local.

P2B – DIAGNÓSTICO MUNICIPAL INTEGRADO: LEITURA COMUNITÁRIA E PROGNÓSTICO

*Desse modo, as Cidades brasileiras foram classificadas, hierarquicamente, a partir das funções de gestão que exercem sobre outras cidades, considerando tanto seu papel de comando em atividades empresariais, quanto de gestão pública, e, ainda, em função da sua atratividade para suprir bens e serviços para outras cidades. O alcance desse comando e atratividade no território corresponde à delimitação de sua área de influência, ou seja, quais Cidades estão subordinadas a cada centralidade classificada na pesquisa (IBGE – REGIC).*

**Quadro 23. Relação entre os grupos hierárquicos da gestão do território e a hierarquia urbana.**

Grupo Hierárquico (CGT)	Hierarquia Urbana
1. Metrópole	1a. Grande Metrópole Nacional
	1b. Metrópole Nacional
	1c. Metrópole
2. Capital Regional	2a. Capital Regional A
	2b. Capital Regional B
	2c. Capital Regional C
3. Centro Sub-Regional	3a. Centro Sub-Regional A
	3b. Centro Sub-Regional B
4. Centro de Zona	4a. Centro de Zona A
	4b. Centro de Zona B
5. Centros Locais	5. Centro Local

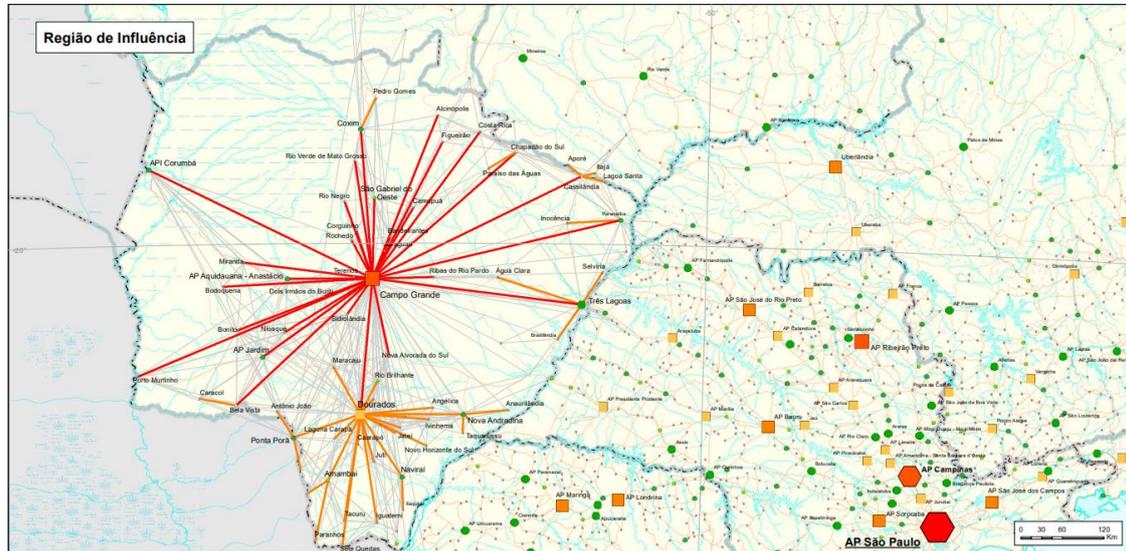
Fonte: IBGE, Diretoria de Geociências, Coordenação de Geografia, Regiões de Influência das Cidades 2018.

A cidade de São Paulo, por exemplo, é enquadrada como Metrópole (Grande Metrópole Nacional) enquanto Campo Grande é enquadrada como Capital Regional A e Dourados é enquadrada como Capital Regional C. Naviraí, assim como Ponta Porã, são enquadradas como Centros Sub-regionais B. Amambai,

P2B – DIAGNÓSTICO MUNICIPAL INTEGRADO: LEITURA COMUNITÁRIA E PROGNÓSTICO

em termos nacionais, integra a rede urbana regional comandada por Campo Grande.

**Figura 16. Campo Grande (MS) - Capital Regional A (2A).**



Fonte: IBGE – Região de Influência das Cidades 2018

Amambai, por sua vez, é enquadrada como Centro de Zona A, assim como Rio Brilhante (MS) e Campos do Jordão (SP) e comanda uma rede integrada basicamente por Centros Locais: Coronel Sapucaia, Aral Moreira, Paranhos, Sete Quedas e Tacuru, cidades que recebem influência de Amambai.

Segundo o REGIC 2018:

*Centro de zona – cidades de menor porte e com atuação restrita à sua área imediata; exercem funções de gestão elementares. Subdivide-se em:*

- a. Centro de zona A – cidades com medianas de 45 mil habitantes e 49 relacionamentos;*
- b. Centro de zona B – cidades, com medianas de 23 mil habitantes e 16 relacionamentos.*
- c. Centro local – cidades cuja centralidade e atuação não extrapolam os limites do seu município, servindo apenas aos seus habitantes, têm população predominantemente inferior a 10 mil habitantes (mediana de 8 133 habitantes).*

## P2B – DIAGNÓSTICO MUNICIPAL INTEGRADO: LEITURA COMUNITÁRIA E PROGNÓSTICO

Outro trabalho do IBGE, que interessa a esse estudo é o que se refere às Regiões Geográficas Imediatas, assim conceituadas:

*As Regiões Geográficas Imediatas têm na rede urbana o seu principal elemento de referência. Essas regiões são estruturas a partir de centros urbanos próximos para a satisfação das necessidades imediatas das populações, tais como: compras de bens de consumo duráveis e não duráveis; busca de trabalho; procura por serviços de saúde e educação; e prestação de serviços públicos, como postos de atendimento do Instituto Nacional do Seguro Social - INSS, do Ministério do Trabalho e de serviços judiciários, entre outros.* (2017)

Em Mato Grosso do Sul foram definidas 9 (nove) Regiões Geográficas Imediatas: Campo Grande; Três Lagoas-Paranaíba; Chapadão do Sul-Cassilândia; Coxim; Dourados; Naviraí-Mundo Novo; Nova Andradina; Ponta Porã e Amambai.

A Região Geográfica Imediata de Amambai é integrada por Amambai, Coronel Sapucaia, Tacuru, Sete Quedas e Paranhos. Em seus territórios, o Censo 2022 do IBGE contabilizou uma população de 88.209 moradores, considerando as cidades paraguaias de Captán Bado e Ypejhú (cidades gêmeas de Coronel Sapucaia e Paranhos, respectivamente) pode-se, para os estudos do Plano Diretor, que a população total sob influência direta de Amambai para 114.365 habitantes – Figura 17.

**Figura 17. Região Geográfica Imediata de Amambai/MS.**



Fonte: IBGE, 2018

Nesse sentido, outro ponto a ser destacado se refere a outro tópico contido no REGIC 2018, denominado Atratividade internacional das Cidades brasileiras:

As fronteiras nacionais não constituem uma barreira absoluta no que tange ao papel das Cidades em fornecer bens e serviços para uma área de mercado, especialmente, quando se leva em conta o tamanho da economia doméstica em relação à dos países vizinhos. A hinterlândia das cidades brasileiras avança sobre o território dos demais países, sendo referência tanto de cidadãos estrangeiros quanto de brasileiros residentes no exterior para a aquisição de produtos e o usufruto de serviços.

Segundo esse estudo, o município de Amambai exerce atratividade relevante para os moradores de cidades paraguaias para compra de peças de vestuários

## P2B – DIAGNÓSTICO MUNICIPAL INTEGRADO: LEITURA COMUNITÁRIA E PROGNÓSTICO

e calçados; móveis e eletroeletrônicos e para assistir ou participar de atividades culturais.

O contexto acima apresentado demonstra, sem dúvidas, o papel desempenhado por Amambai nos aspectos socioeconômicos, na prestação de serviços de interesse público, na cultura e, portanto, na própria consolidação da rede urbana brasileira.

Esse contexto reflete em sua economia municipal, com empreendimentos comerciais e prestadores de serviço de caráter regional em quantidade significativa. Segundo o startup Caravela, que faz levantamentos sobre as economias municipais, em Amambai:

*Ao todo, existem 40 modalidades diferentes de comércio na cidade, das 74 possíveis. Com isso, a diversidade do comércio de Amambai é considerada alta, assim como a dos serviços, que também contempla empresas de vários setores na cidade, tornando a concorrência mais acirrada de um modo geral.*

*A participação do comércio, somado aos serviços de alojamento e alimentação, representam 30% do total de trabalhadores e está concentrada nos supermercados, lojas de variedades e nas lojas de roupas e calçados que empregam 539 trabalhadores.*

*Amambai é o 1º município mais populoso da pequena região de Amambai, com 40,2 mil habitantes. O PIB da cidade é de cerca de R\$ 1,3 bilhão de reais, sendo que 38,9% do valor adicionado advêm dos serviços, na sequência aparecem as participações da agropecuária (28,4%), da administração pública (24,6%) e da indústria (8,1%).*

*Com esta estrutura, o PIB per capita de Amambai é de R\$ 32 mil, valor inferior à média do estado (R\$ 43,6 mil) e da grande região de Dourados (R\$ 48,4 mil), mas superior à média dos municípios da pequena região de Amambai (R\$ 25,6 mil)*

*A participação da agropecuária na economia de Amambai é de 28,4% do valor adicionado bruto total, com isso, a cidade possui a 29º maior produção do setor*

## P2B – DIAGNÓSTICO MUNICIPAL INTEGRADO: LEITURA COMUNITÁRIA E PROGNÓSTICO

*no Estado. Considerando o tamanho da economia local, a atividade agropecuária é importante fonte de renda do município.*

*A cidade também se destaca pela produção de Milho (7º maior produtor do estado), que apresentou uma produção total de 201,5 mil toneladas, o que corresponde a 3,7% da produção estadual. A produção de Mel (10º maior produtor do estado) também é uma atividade importante na cidade, com uma produção de 352 quilogramas e uma participação no estado de 2,8%.*

Constata-se, portanto, que Amambai, surgida com o fim da Guerra do Paraguai e crescendo como importante ponto de apoio às atividades agrícolas na região, especial e principalmente no ciclo da erva-mate se consolidou como um forte polo de comércio e serviços, amplificado pelas rodovias que passam por seu território e pelo crescimento das cidades por ela apoiada. É um ponto de encontro e de trocas e, como defende Milton Santos, as ferramentas territoriais de expansão da produção e do consumo da economia brasileira.

Mas tem desafios igualmente importantes em seu horizonte de desenvolvimento: a proximidade com a fronteira traz também a ameaça do tráfico de drogas (a cidade paraguaia de Captán Bado é ao mesmo tempo a maior produtora de grãos daquele país e um importante ponto nas rotas do tráfico e as cidades de Paranhos e Coronel Sapucaia estão entre as mais violentas da faixa de fronteira Brasil-Paraguai).

Por outro lado, a Cidade não pode ignorar a necessidade de maior integração com as comunidades indígenas em políticas locais adequadas e em sintonia com as políticas desenvolvidas em outras esferas de governo.

E, finalmente, o desenvolvimento desejado precisa de pessoal capacitado em todos os níveis e a fuga de estudantes de nível superior é uma realidade que tem que ser enfrentada.

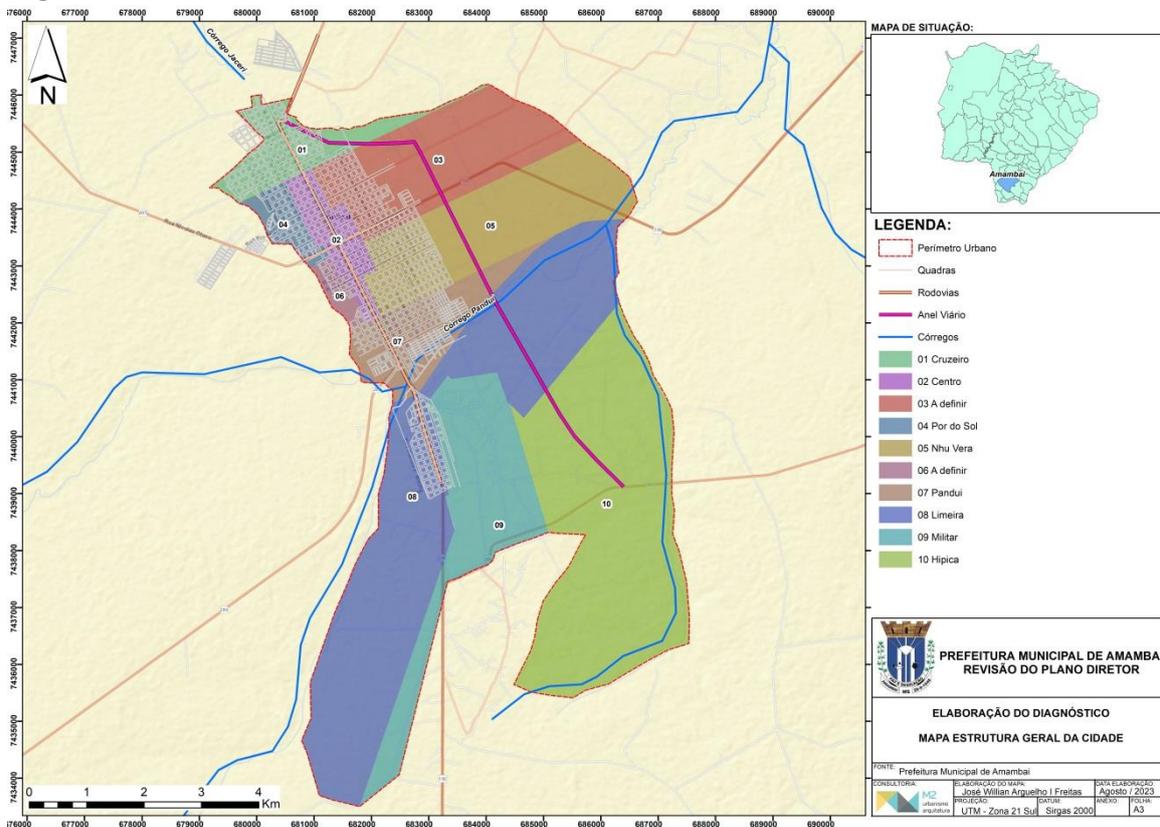
### **3.2 Amambai - estrutura urbana espontânea, clara e definida.**

A configuração geral do território urbano de Amambai mostra 4 referências fundamentais:

**P2B – DIAGNÓSTICO MUNICIPAL INTEGRADO: LEITURA COMUNITÁRIA E PROGNÓSTICO**

- as reservas indígenas, que existiam antes da criação da vila original;
- as estradas ervateiras e de acesso as fazendas, algumas das quais acabaram por se transformar nas atuais rodovias;
- os rios Panduí, Cabeceira da Lagoa, Areião e a área militar (Quartel do 17º Regimento de Cavalaria Mecanizado) podem ser considerados influências indiretas ao desenho da cidade, a proximidade com a linha de fronteira e as ligações com as cidades fronteiriças.

**Figura 18. Estrutura Geral da Cidade de Amambai/MS.**



Elaboração: M2 Urbanismo (2023), a partir de dados disponibilizados pela Prefeitura de Amambai/MS. Disponível na íntegra no ANEXO 15.

A Avenida Pedro Manvailler - que corresponde à travessia urbana da Rodovia MS-386 e que interliga o eixo rodoviário Ponta Porã / Tacuru (Região sul do País) é a principal via da Cidade, atravessando-a quase em sua totalidade, na sua maior extensão. Perpendicular a esta, em importância urbanística secundária, a Avenida Nicolau Otano que corresponde à travessia urbana das

## P2B – DIAGNÓSTICO MUNICIPAL INTEGRADO: LEITURA COMUNITÁRIA E PROGNÓSTICO

rodovias Ms-156 e MS-485 e que dá acesso às cidades fronteiriças de Coronel Sapucaia e Aral Moreira. As outras vias, com funções mistas de coletora/locais, foram implantadas, em malhas ortogonais, com algumas exceções pontuais. Na área central da cidade, principalmente, o sistema viário tem dimensões adequadas, no que se refere às pistas de rolamento e, principalmente nas áreas destinadas aos pedestres, com passeios de dimensões maiores, valorizando sobremaneira os espaços públicos.

Tendo como referência, a cidade se desenvolveu, em bairros de usos diversificados e de ocupação predominantemente horizontal (um a dois pavimentos e uni-residenciais) com equipamentos públicos distribuídos adequadamente pelos bairros.

O trânsito pacato, em sua maioria, é comprometido pelo intenso tráfego de veículos pesados de carga que atravessam a cidade, percorrendo sua principal Avenida, com grande risco de acidentes graves. Tal problema tem solução definitiva somente com a construção de contorno rodoviário que desvie esse tráfego. Até então, alternativas urbanísticas e de engenharia de tráfego devem ser buscadas.

Por outro lado, um importante modal vem ganhando importância, no transporte público, a quantidade de usuários de bicicletas, seja a trabalho, estudo ou por lazer e esporte.

**Figura 19. Principais fluxos de bicicletas, Amambai/MS.**

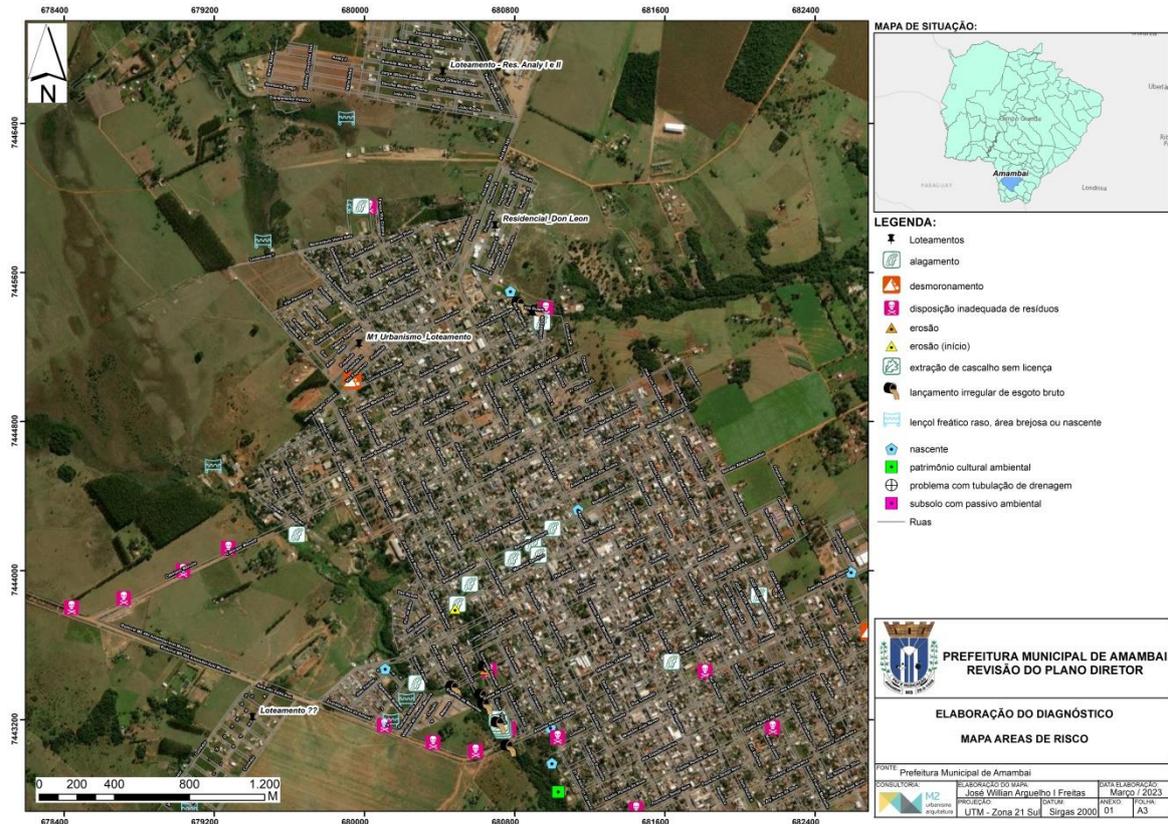


Elaboração: M2 Urbanismo (2023), a partir de dados disponibilizados pela Prefeitura de Amambai/MS. Disponível na íntegra no ANEXO 16.

A queda da qualidade das cidades brasileiras e as dificuldades de gestão urbana, seja pra implantar os instrumentos do Estatuto da Cidade, seja para simplesmente fazer o controle de construções ou atividades urbanas não poupou Amambai. Agrega-se a esse quadro o passivo – urbanístico, social e ambiental – que se acumulou nestas e a falta de recursos financeiros para os projetos e obras necessários. Amambai não é exceção a essa situação preocupante.

Vários trechos urbanos das áreas de preservação permanente dos rios que atravessam ou nascem no município estão degradados, com usos indevidos e ocupações irregulares. Há quantidade destacada de construções e loteamentos irregulares em vários bairros da cidade.

Figura 20. Imagem das áreas de risco de Amambai/MS – parte 1.



Elaboração: M2 Urbanismo (2023), a partir de dados disponibilizados pela Prefeitura de Amambai/MS. Disponível na íntegra no ANEXO 17.

Figura 21. Imagem das áreas de risco de Amambai/MS – parte 2.



Elaboração: M2 Urbanismo (2023), a partir de dados disponibilizados pela Prefeitura de Amambai/MS. Disponível na íntegra no ANEXO 18.

A boa superestrutura urbana (sistema viário/padrão imobiliário/distribuição de equipamentos públicos), sobre a qual a cidade está sendo construída, permite afirmar que é possível restabelecer os padrões de qualidade urbana que sempre possuiu, para que possa se qualificar para a sua evolução urbana e servir de suporte qualificado para atuação como polo regional de comércio e serviços e destino de turistas do entorno.

### 3.3. Amambai - planejamento urbano e controle urbanístico: recalculando a rota.

Embora muitas vezes sejam confundidos: controle urbanístico e planejamento urbano cada um desses temas têm objetivos bem diferentes.

O controle urbanístico (que cada vez mais tem sido tratado de forma integrada com o controle ambiental) é responsável pela aplicação da legislação que trata do uso e ocupação do solo (licenciamento e fiscalização de parcelamentos do

## P2B – DIAGNÓSTICO MUNICIPAL INTEGRADO: LEITURA COMUNITÁRIA E PROGNÓSTICO

solo e de construções e controle das atividades urbanas) - tem a ver com o curto prazo, com o dia-a-dia dos cidadãos.

O planejamento urbano (que cada vez mais incorpora elementos ambientais em suas ações), por sua vez, é o conjunto de ações integradas entre os vários setores públicos que atuam na cidade e que possibilitam o seu crescimento ordenado, o adequado dimensionamento de seu território, a fluidez e segurança do trânsito de veículos e pedestres, o adequado uso dos espaços públicos e a elaboração e atualização das leis que regem todos esses aspectos, especialmente a legislação decorrente do Estatuto da Cidade.

Em Amambai se constata a necessidade de atualização da legislação urbanística, de efetivação das ações de controle urbanístico e de monitoramento da atuação pública no que se refere ao ordenamento urbano e de avaliação da situação do território urbano em todos os aspectos envolvidos. Há necessidade de maior rigor na determinação das normas urbanísticas (lote mínimo, coeficiente de aproveitamento, taxa de ocupação, recuos obrigatórios, critérios para usos do solo, dimensões de vias urbanas, entre outros) e fiscalização de seu cumprimento.

### **3.4. Amambai - qualidade de vida.**

O ordenamento e a organização do território urbano é uma parte (importante) do planejamento da cidade. Este somente é completo quando incorpora em suas ações, planos e projetos, o planejamento, realização e monitoramento dos serviços e equipamentos públicos essenciais à vida urbana.

Transporte público, saneamento ambiental (água, esgoto, resíduos sólidos e drenagem urbana), energia elétrica e iluminação pública, entre outros, devem ser integrados ao planejamento da cidade, de tal modo que se viabilizem, com qualidade, mutuamente. É necessário que haja no plano diretor normas e instrumentos que garantam esse cumprimento.

Em Amambai, os serviços de saneamento de água e esgoto são prestados pela estatal Sanesul e há uma quase universalização da distribuição de água

## P2B – DIAGNÓSTICO MUNICIPAL INTEGRADO: LEITURA COMUNITÁRIA E PROGNÓSTICO

tratada, mas os serviços de coleta e tratamento de esgoto sanitário atendem a cerca de 36% da população somente. Não há um plano geral de drenagem urbana e há ausência do sistema de drenagem ou insuficiência deste em vários bairros da cidade. A coleta de resíduos sólidos domiciliares atende toda a Cidade e, inclusive as duas aldeias Limão Verde e Amambai, contíguas à área urbana. Os rejeitos gerados pela coleta domiciliar recebem destinação ambientalmente adequada, sendo transportado para o aterro sanitário licenciado no Município de Dourados, mediante contrato. Há um eficiente programa de coleta seletiva. A COSIP foi criada, mas se registram reclamações de iluminação inadequada ou falta, em muitas ruas.

De modo geral, falta publicidade e discussões comunitárias e/ou setoriais sobre a qualidade dos serviços prestados e as providências a serem tomadas.

### **3.5. Amambai - gestão democrática da Cidade: em busca do tempo perdido.**

Por fim, a conjunção de tudo isso.

A complexidade que envolve o desenvolvimento das cidades, com muitos componentes técnicos e administrativos diferentes, com demandas diferentes em cada segmento populacional, com a necessidade de integrar os três níveis de governo, com a orientação político-administrativo municipal, estadual e federal podendo ser alterada a cada quatro anos, deixa evidente que é necessário que a gestão da cidade tenha continuidade técnica e administrativa e tenha meios oficiais e efetivos de participação comunitária e controle social das políticas públicas que envolvem o desenvolvimento urbano que tenha capacidade institucional, técnica e administrativa para viabilizar os recursos necessários para elaborar os projetos e executar as obras que materializem aquilo que foi planejado. Não é pouco e tampouco é um detalhe. É a diferença que faz uma cidade melhor do que aquela que improvisa ou prática na tentativa-erro. No mínimo é a diferença que faz minimizar o desperdício de recursos na administração pública.

## P2B – DIAGNÓSTICO MUNICIPAL INTEGRADO: LEITURA COMUNITÁRIA E PROGNÓSTICO

Em Amambai, a Secretaria da Cidade tem o foco voltado para a produção de habitações de interesse social e a equipe que faz o controle urbanístico é reduzida. Não possui uma equipe de planejamento urbano. Por outro lado, o cadastro imobiliário está sendo atualizado por iniciativa do próprio setor responsável e o cadastro técnico multifinalitário não foi viabilizado. A captação de recursos financeiros externos é realizada por equipe de consultores externos. O Conselho da Cidade foi instalado, mas não está ativo.

Faz-se necessário, nesse contexto, uma grande reflexão sobre o modelo institucional, administrativo e técnico que possa instaurar o processo permanente de planejamento urbano, com o correspondente controle urbanístico e a gestão democrática da cidade.

## 5. ANEXOS

**ANEXO 1** - GRUPO TÉCNICO VIGENTE DO PLANO DIRETOR – DECRETO N. 113/2023 DE 10 DE MARÇO DE 2023

**ANEXO 2** - BANNER DE DIVULGAÇÃO DO PROCESSO DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE AMAMBAI/MS

**ANEXO 3** - DIVULGAÇÃO DA PROGRAMAÇÃO DE LANÇAMENTO E OFICINAS COMUNITÁRIAS DO PROCESSO DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE AMAMBAI/MS

**ANEXO 3** - DIVULGAÇÃO DA PROGRAMAÇÃO DAS OFICINAS COMUNITÁRIAS DO PROCESSO DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE AMAMBAI/MS

**ANEXO 4** - DIVULGAÇÃO DA PROGRAMAÇÃO DAS OFICINAS COMUNITÁRIAS DO PROCESSO DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE AMAMBAI/MS

**ANEXO 5** - CONVITE ENCAMINHADO AOS REPRESENTANTES DE CLASSE/ENTIDADE PARA PARTICIPAÇÃO DAS OFICINAS COMUNITÁRIAS DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE AMAMBAI/MS

**ANEXO 6** - REPORTAGEM DE LANÇAMENTO E DE INÍCIO DAS OFICINAS COMUNITÁRIAS DO PROCESSO DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE AMAMBAI/MS

**ANEXO 7** - APRESENTAÇÃO DAS SUGESTÕES DOS PARTICIPANTES DA 1ª OFICINA E REUNIÃO COM OS SEGMENTOS REALIZADA NA CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES

**ANEXO 8** - APRESENTAÇÃO DAS SUGESTÕES DOS PARTICIPANTES DA 2ª OFICINA COMUNITÁRIA

**ANEXO 9** - APRESENTAÇÃO DAS SUGESTÕES DOS PARTICIPANTES DA 3ª OFICINA COMUNITÁRIA

**ANEXO 10** - APRESENTAÇÃO: A CIDADE QUE TEMOS A CIDADE QUE QUEREMOS

**ANEXO 11** - APRESENTAÇÃO: PANORAMA DO PLANEJAMENTO DAS CIDADES BRASILEIRAS

**ANEXO 12** - DIVULGAÇÃO REVISÃO DO PLANO DIRETOR – 1ª OFICINA E REUNIÃO DE SEGMENTOS

**P2B – DIAGNÓSTICO MUNICIPAL INTEGRADO: LEITURA COMUNITÁRIA E PROGNÓSTICO**

**ANEXO 13 – CONVITE OFICINA CIDADE SUSTENTÁVEL, PROMOVIDA PELA PREFEITURA DE AMAMBAI AOS ACADÊMICOS DA UNIVERSIDADE ESTADUAL DO MATO GROSSO DO SUL - UEMS**

**ANEXO 14 - OFICINA CIDADE SUSTENTÁVEL, PROMOVIDA PELA PREFEITURA DE AMAMBAI AOS ACADÊMICOS DA UNIVERSIDADE ESTADUAL DO MATO GROSSO DO SUL – UEMS**

**ANEXO 15 - FIGURA 18. ESTRUTURA GERAL DA CIDADE DE AMAMBAI/MS.**

**ANEXO 16 - FIGURA 19. PRINCIPAIS FLUXOS DE BICICLETAS, AMAMBAI/MS.**

**ANEXO 17 - FIGURA 20. IMAGEM DAS ÁREAS DE RISCO DE AMAMBAI/MS – PARTE 1.**

**ANEXO 18 - FIGURA 21. IMAGEM DAS ÁREAS DE RISCO DE AMAMBAI/MS – PARTE 2.**

## ANEXO 1 – GRUPO TÉCNICO VIGENTE DO PLANO DIRETOR – DECRETO N. 113/2023 DE 10 DE MARÇO DE 2023

Diário Oficial Nº 3297

Segunda-feira, 13 de março de 2023

**ASSOMASUL**  
ASSOCIAÇÃO DOS MUNICÍPIOS DE MATO GROSSO DO SUL

### PREFEITURA MUNICIPAL DE AMAMBAI

Secretaria Municipal de Gestão

#### DECRETO Nº 113/23 DE 10 DE MARÇO DE 2023 - Grupo Técnico – GT

Dispõe sobre a alteração na composição do Grupo Técnico – GT – que acompanha/coordena/revisa o **Plano Diretor do Município de Amambai**, e dá outras providências.

EDINALDO LUIZ DE MELO BANDEIRA, **Prefeito de Amambai, Estado de Mato Grosso do Sul, no uso de suas atribuições legais;**

**CONSIDERANDO** – Protocolo nº 120059/23

DECRETA :

Art. 1º - **Fica alterada a composição dos membros que compõe o Grupo Técnico - GT, que têm a finalidade de acompanhar e coordenar os trabalhos para a revisão do Plano Diretor do Município de Amambai-MS, o GT iniciou-se através do Decreto nº 300/22, passando a vigorar com as alterações identificadas abaixo.**

1. **SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE, RESPONSÁVEL PELA COORDENAÇÃO DO GT:**

Titular: Daniel Luan Pereira Espindola

Suplente: Luciney Muller Bampi

1. **SECRETARIA DE GESTÃO:**

Titular: Sergio Perius

Suplente: Viviane Inez Satirito Silvestre

1. **SECRETARIA DA CIDADE:**

Titular: Rosilene Martins Subrinho Vaz

Suplente: Juliane Martins Peralta

1. **SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E SECRETARIA DE SERVIÇOS URBANOS:**

Titular: Maurício Sartoretto Martinez

Suplente: Daiane da Silva Fonseca

1. **SECRETARIA DE FAZENDA:**

Titular: Leonan Lázaro Spricigo

Suplente: Anderson Pschisky

1. **SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO:**

Titular: Roberto Racchiune Nascimento

Suplente: Emerson Paulo Rodrigues Santos

1. **SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSUNTOS INDÍGENAS:**

Titular: Zenaldo Moreira Martins

Suplente: Fabricio Antonio Deffacci

1. **SECRETARIA DE TURISMO:**

Titular: Maximiliano Tadeu Berte

Suplente: Fernanda Paola Maidana

1. **PROCURADORIA JURÍDICA:**

Titular: Caio Fachin

Suplente: Adriano de Camargo

**Art. 2º** - Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito, 10 de março de 2023

**EDINALDO LUIZ DE MELO BANDEIRA**

Prefeito Municipal

**SERGIO PERIUS**

Secretario Municipal de Gestão

Publicado no DOM (Assomasul).

Diário nº \_\_\_\_\_ Pag: \_\_\_\_\_

Em: \_\_\_\_\_

Matéria enviada por VERA LUCIA LARA

**ANEXO 2 – BANNER DE DIVULGAÇÃO DO PROCESSO DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE AMAMBAI/MS**



*Construindo uma cidade melhor!*

**Plano  
Diretor  
Amambai  
MS** Revisão  
2006-2023

**PROCESSO DE REVISÃO  
do Plano Diretor  
de Amambai**

**Contamos com a sua participação!**

**CONSULTE O SITE:**  
[https://amambai.ms.gov.br/secretaria-do-meio-ambiente/  
revisao-do-plano-diretor-de-amambai-ms/](https://amambai.ms.gov.br/secretaria-do-meio-ambiente/revisao-do-plano-diretor-de-amambai-ms/)

## ANEXO 3 – DIVULGAÇÃO DO PROCESSO DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE AMAMBAI/MS E PROGRAMAÇÃO DAS OFICINAS COMUNITÁRIAS



programação

**LANÇAMENTO DA REVISÃO DO PLANO DIRETOR e Oficina do Setor Central e Entidades:**  
**DIA 29/03 - 19h**  
 Local: Câmara de Vereadores  
 Rua 7 de Setembro, 3359 - Centro

**Oficina do Setor Norte:**  
**DIA 30/03 - 19h**  
 Local: SISEM - Sindicato dos Servidores Municipais de Amambai - Rua Cassiano Marcelo, 1801  
 Vila Cassiano Marcelo

**Oficina do Setor Sul**  
**DIA 31/03 - 19h**  
 Local: CEI Pequeno Aprendiz - Rua D. Pedro I, 1482  
 Conjunto Habitacional Alcindo F. Machado

**16 a 31 de março**  
**Consulta Pública pelo site:** clique no link  
<https://amambai.ms.gov.br/secretaria-do-meio-ambiente/revisao-do-plano-diretor-de-amambai-ms/>



**O QUE É UM PLANO DIRETOR?**

O Plano Diretor é um instrumento da política urbana do município, previsto na Constituição Federal e no Estatuto da Cidade. Tem por base o cumprimento da função social da cidade e da propriedade e o ordenamento da cidade, definindo as normas gerais de parcelamento, uso e ocupação do solo urbano e sua expansão. Deve ser aprovado por Lei Municipal e estar coerente com os princípios e objetivos do desenvolvimento socioeconômico municipal, discutidos e aprovados pela sua população e implementado pelo Executivo Municipal.

**POR QUE É IMPORTANTE A PARTICIPAÇÃO DE TODOS?**

A população poderá participar para falar dos problemas que enfrenta na cidade ou no campo, fazer propostas para melhorar a sua região ou tirar dúvidas sobre a organização do Município e as leis que regulam este ordenamento.





Por que neste bairro não pode ter indústrias?

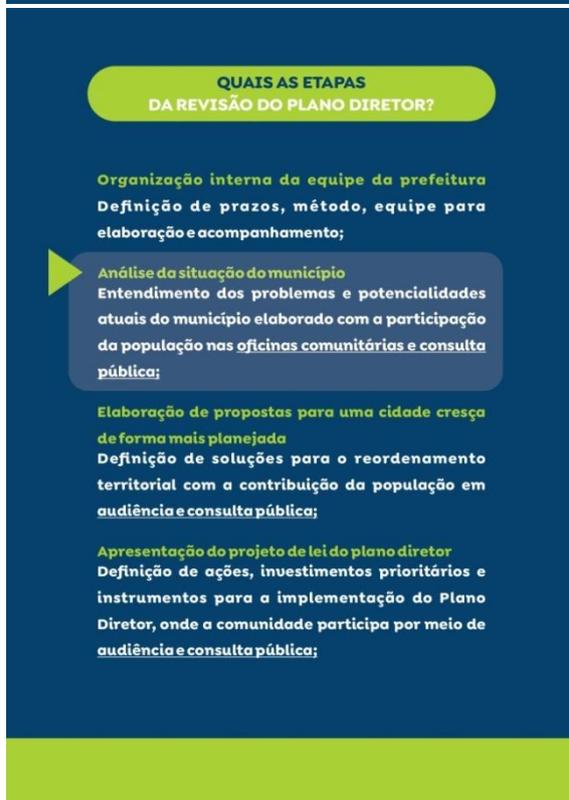
Podemos ter ciclovias na nossa cidade?

Por que na minha propriedade rural tem muita erosão?

Como evitar os alagamentos que acontecem no meu bairro?

Este córrego é muito bonito, como ele pode ser preservado?

**ANEXO 3 – Continuação. DIVULGAÇÃO DO PROCESSO DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE AMAMBAI/MS E PROGRAMAÇÃO DAS OFICINAS COMUNITÁRIAS**



**Contamos com a sua contribuição!**

**Participe!**

Mais informações consulte o site: clique no link

<https://amambai.ms.gov.br/secretaria-do-meio-ambiente/revisao-do-plano-diretor-de-amambai-ms/>

## ANEXO 4 – DIVULGAÇÃO DA PROGRAMAÇÃO DAS OFICINAS COMUNITÁRIAS DO PROCESSO DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE AMAMBAI/MS



**construindo uma cidade melhor!**

**Plano Diretor**  
**Amambai**  
**MS** Revisão 2006-2023

**Processo de Revisão do PLANO DIRETOR DE AMAMBAI**

**Participe!**

**programação**

**LANÇAMENTO DA REVISÃO DO PLANO DIRETOR e Oficina do Setor Central e Entidades:**  
**DIA 29/03 - 19h**  
Local: Câmara de Vereadores  
Rua 7 de Setembro, 3359 - Centro

**Oficina do Setor Norte:**  
**DIA 30/03 - 19h**  
Local: SISEM - Sindicato dos Servidores Municipais de Amambai - Rua Cassiano Marcelo, 1801  
Vila Cassiano Marcelo

**Oficina do Setor Sul**  
**DIA 31/03 - 19h**  
Local: CEI Pequeno Aprendiz - Rua D. Pedro I, 1482  
Conjunto Habitacional Alcindo F. Machado

**16 a 31 de março de 2023**

**CONSULTA PÚBLICA PELO SITE** clique no link

<https://amambai.ms.gov.br/secretaria-do-meio-ambiente/revisao-do-plano-diretor-de-amambai-ms/>

**Contamos com a sua contribuição!**

## ANEXO 5 – CONVITE ENCAMINHADO AOS REPRESENTANTES DE CLASSE/ENTIDADE PARA PARTICIPAÇÃO DAS OFICINAS COMUNITÁRIAS DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE AMAMBAI/MS



**OFÍCIO SEMAI 042/2023**

Amambai/MS, 20 de março de 2023.

### **CARO REPRESENTANTE DE CLASSE/ENTIDADE**

**Assunto:** Convite para oficinas de apresentação dos trabalhos de Revisão do Plano Diretor de Amambai - MS

Prezado(a) representante.

A Prefeitura Municipal de Amambai, buscando cumprir sua função de agente desenvolvedora de diretrizes que estimulem o crescimento e desenvolvimento sustentável de nosso território, tem realizado desde o ano de 2022 os trabalhos necessários para a Revisão do Plano Diretor, com o objetivo de planejar as ações que irão moldar o futuro de nossa cidade.

Para a realização deste projeto, é fundamental o conhecimento das demandas de nossa sociedade, por este motivo, estaremos realizando nos dias 29, 30 e 31 de março de 2023 oficinas nos setores central, norte e sul de nosso município, respectivamente, conforme convite em anexo, onde apresentaremos a população o plano de trabalho a ser executado e também, captando as suas principais demandas. **A participação de sua classe/entidade nestes dias é muito importante.**

Solicitamos que seja indicado formalmente um representante de sua classe/entidade, para que este possa participar e ser comunicado sempre que a prefeitura estiver realizando uma nova etapa desta revisão. Esta indicação poderá ser feita via e-mail, nos endereços: [semai@amambai.ms.gov.br](mailto:semai@amambai.ms.gov.br) e/ou [semai@gmail.com](mailto:semai@gmail.com), devendo ser informado o nome do representante, cargo que ocupa, telefone e e-mail de contato.

Informamos ainda que está sendo realizada uma **consulta pública durante o período de 16 a 31 de março de 2023**, com o objetivo de identificar as principais demandas de planejamento urbanístico de Amambai, solicitamos, gentilmente, a sua participação e apoio na divulgação desta, a qual pode ser acessada pelo link a seguir: <https://amambai.ms.gov.br/secretaria-do-meio-ambiente/revisao-do-plano-diretor-de-amambai-ms/>.

Sem mais para o momento, nos dispomos para eventuais dúvidas.

Atenciosamente,

**Luciney Muller Bampi**  
Secretário Municipal de Meio Ambiente  
SEMAI



P2B – DIAGNÓSTICO MUNICIPAL INTEGRADO: LEITURA COMUNITÁRIA E PROGNÓSTICO

**ANEXO 5 – Continuação. CONVITE ENCAMINHADO AOS REPRESENTANTES DE CLASSE/ENTIDADE PARA PARTICIPAÇÃO DAS OFICINAS COMUNITÁRIAS DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE AMAMBAI/MS**



**MUNICÍPIO DE AMAMBAI**

RUA SETE DE SETEMBRO, Nº 3244 - CENTRO - CNPJ: 03.568.433/0001-36  
AMAMBAI/MS - CEP 79.990-000  
FONE: (67) 3481-7400



**CÓDIGO DE ACESSO**

500F3814857A43949003ED5A3FCC199B

**VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS**

Este documento foi assinado digitalmente/eletronicamente pelos seguintes signatários nas datas indicadas

- ✓ Assinante: LUCINEY MULLER BAMPI em 20/03/2023 09:38:56  
CPF:\*\*\*-\*\*-681-04  
Unidade certificadora: ICP-BRASIL - AC INSTITUTO FENACON RFB G3

Para verificar a validade das assinaturas acesse o link abaixo

<https://amambai.flowdocs.com.br/public/assinaturas/500F3814857A43949003ED5A3FCC199B>

## ANEXO 6 – REPORTAGEM DE LANÇAMENTO E DE INÍCIO DAS OFICINAS COMUNITÁRIAS DO PROCESSO DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE AMAMBAI/MS

29/03/2023, 09:17

Lançamento da revisão do Plano Diretor e início das oficinas começam nesta quarta-feira - Prefeitura Municipal de Amambai...

NOTÍCIAS | GESTÃO

### Lançamento da revisão do Plano Diretor e início das oficinas começam nesta quarta-feira

15:20 - 27/03/2023 0 34



A Prefeitura de Amambai lança nesta quarta-feira, 29 de março, a revisão do Plano Diretor, com foco em definir soluções para reordenar o território do município.

Na mesma data acontece a primeira oficina de debate e elaboração de propostas dessa vez para a região central do município, onde são convidados para participar todos os moradores que queiram contribuir com o desenvolvimento do município.



A região central localizada na cor verde, a região norte na parte roxa e a região sul na parte amarelo / Foto: Divulgação

A ação acontece na Câmara Municipal de Vereadores, localizada na Rua Sete de Setembro, 3359 – Centro, a partir das 19 horas. Haverão mais duas oficinas, um para a região norte e outro para região sul, nos dias 30 no SISEM e 31 de março no CEI Pequeno Aprendiz, respectivamente, ambos com início também às 19h.

## **ANEXO 6 – Continuação. REPORTAGEM DE LANÇAMENTO E DE INÍCIO DAS OFICINAS COMUNITÁRIAS DO PROCESSO DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE AMAMBAI/MS**

29/03/2023, 09:17 Lançamento da revisão do Plano Diretor e início das oficinas começam nesta quarta-feira - Prefeitura Municipal de Amambai...

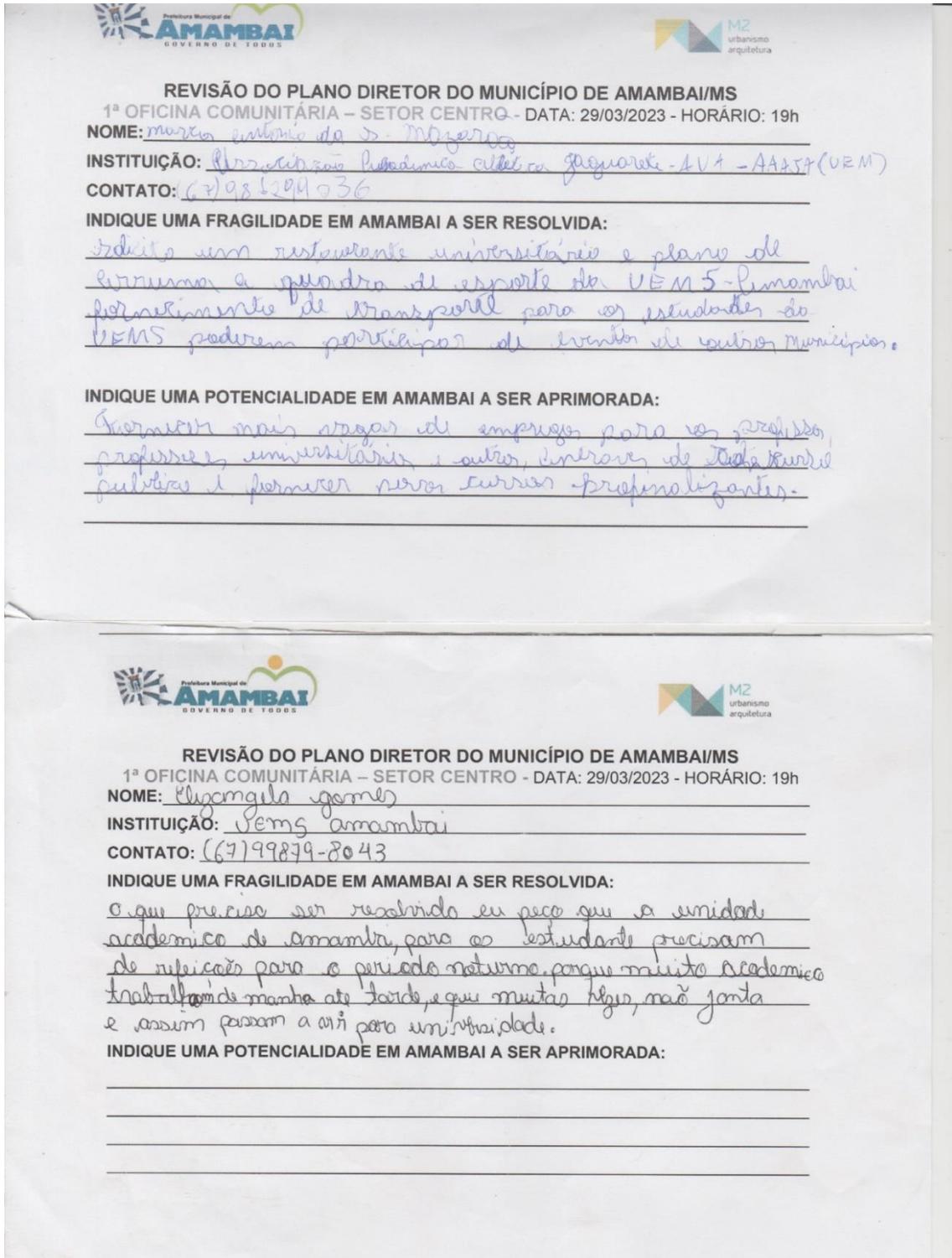
O Plano Diretor é um instrumento da política urbana do município previsto na Constituição Federal e no Estatuto da Cidade, tendo por base o cumprimento da função social da cidade e da propriedade, além do ordenamento da cidade, definindo normas gerais de parcelamento, uso e ocupação do solo urbano e sua expansão.

A consulta pública segue aberta para receber respostas da população até a sexta-feira, 31 de março. Participe através do link:

[https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSd-TLj1Mkd3vp4CCHKFnuhseTstBN-00pbesAQI5AFqdT7P2w/viewform?usp=sf\\_link](https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSd-TLj1Mkd3vp4CCHKFnuhseTstBN-00pbesAQI5AFqdT7P2w/viewform?usp=sf_link).

*Fonte: Bruna Corrêa/SECOM*

## ANEXO 7 - APRESENTAÇÃO DAS SUGESTÕES DOS PARTICIPANTES DA 1ª OFICINA E REUNIÃO COM OS SEGMENTOS REALIZADA NA CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES



**REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE AMAMBAI/MS**  
1ª OFICINA COMUNITÁRIA – SETOR CENTRO - DATA: 29/03/2023 - HORÁRIO: 19h

NOME: maria antonia da s. Mazeris  
INSTITUIÇÃO: Associação Acadêmica Célia Regina Figueiredo - AVA - AASP (UEM)  
CONTATO: (62) 986299036

**INDIQUE UMA FRAGILIDADE EM AMAMBAI A SER RESOLVIDA:**  
Adicionar um restaurante universitário e plano de  
esportes a quadra de esporte da UEM5 - Amambai  
fortemente de transporte para os estudantes da  
UEM5 poderem participar de eventos de outros municípios.

**INDIQUE UMA POTENCIALIDADE EM AMAMBAI A SER APRIMORADA:**  
Oferecer mais vagas de emprego para os professores,  
professores universitários e outros, diretores de instituições  
públicas e promover novas vagas profissionalizantes.

---

**REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE AMAMBAI/MS**  
1ª OFICINA COMUNITÁRIA – SETOR CENTRO - DATA: 29/03/2023 - HORÁRIO: 19h

NOME: Elizângela Gomes  
INSTITUIÇÃO: UEM5 Amambai  
CONTATO: (67) 99879-8043

**INDIQUE UMA FRAGILIDADE EM AMAMBAI A SER RESOLVIDA:**  
O que precisa ser resolvido eu peço que a unidade  
acadêmica de Amambai, para os estudantes precisam  
de refeições para o período noturno porque muito acadêmico  
trabalha de manhã até tarde, e que muitas vezes, não janta  
e assim passam a noite em um ambiente.

**INDIQUE UMA POTENCIALIDADE EM AMAMBAI A SER APRIMORADA:**

---

---

---

---

**ANEXO 7 – Continuação. APRESENTAÇÃO DAS SUGESTÕES DOS PARTICIPANTES DA 1ª OFICINA E REUNIÃO COM OS SEGMENTOS REALIZADA NA CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES**



**REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE AMAMBAI/MS**  
1ª OFICINA COMUNITÁRIA – SETOR CENTRO - DATA: 29/03/2023 - HORÁRIO: 19h

NOME: Andress Mesquita Dutorelli de Silva  
INSTITUIÇÃO: Eng. Ambiental Sanitista  
CONTATO: (67) 99168-6761

**INDIQUE UMA FRAGILIDADE EM AMAMBAI A SER RESOLVIDA:**  
Disposição dos resíduos do comércio da cidade. Percebe-se que não separam os resíduos e não existe local adequado para dispor os mesmos (os cachorros reviram tudo e os catadores de recicláveis acabam prejudicados, bem como o meio ambiente.)

**INDIQUE UMA POTENCIALIDADE EM AMAMBAI A SER APRIMORADA:**  
Uma possível solução seria instalar pequenos contêineres ao longo do avenidas indicando onde dispor recicláveis e não recicláveis, exigindo e incentivando e enviando os comerciantes a separar os resíduos.

---



**REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE AMAMBAI/MS**  
1ª OFICINA COMUNITÁRIA – SETOR CENTRO - DATA: 29/03/2023 - HORÁRIO: 19h

NOME: DORIVALDO ALVES DOS SANTOS  
INSTITUIÇÃO: CONTEC CONTABILIDADE  
CONTATO: 99997-0938

**INDIQUE UMA FRAGILIDADE EM AMAMBAI A SER RESOLVIDA:**  
DRENAGEM LESTE - Rua Nicolau Otton, CODOJARIA, EM BENJAMIN CONSTANT. AO PARQUE DA CIDADE. PROBLEMA SÉRIO.

**INDIQUE UMA POTENCIALIDADE EM AMAMBAI A SER APRIMORADA:**  
BAUZE-FOR SEE Região Polo, Poderia AMPLIAR H.REGIONAL, ESTRUTURAS PARA HOSPEDAGEM DE OUTROS MUNICÍPIOS, GERANDO RENDAS APENAS DIA NA ATRAVES DOS MESES.

**ANEXO 7 – Continuação. APRESENTAÇÃO DAS SUGESTÕES DOS PARTICIPANTES DA 1ª OFICINA E REUNIÃO COM OS SEGMENTOS REALIZADA NA CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES**



**REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE AMAMBAI/MS**  
1ª OFICINA COMUNITÁRIA – SETOR CENTRO - DATA: 29/03/2023 - HORÁRIO: 19h

NOME: Beliane Ricarte

INSTITUIÇÃO: UEMS - AMAMBAI

CONTATO: 993121301

INDIQUE UMA FRAGILIDADE EM AMAMBAI A SER RESOLVIDA:

Transporte público para deslocamento a universidade e a questão da estrada para evitar o buraco e atender devidamente para posto de saúde.

INDIQUE UMA POTENCIALIDADE EM AMAMBAI A SER APRIMORADA:

Quero que a cidade de Amambai atenda mais rápido possível a questão do saneamento Básico por falta de água para melhorar a cidade.

---



**REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE AMAMBAI/MS**  
1ª OFICINA COMUNITÁRIA – SETOR CENTRO - DATA: 29/03/2023 - HORÁRIO: 19h

NOME: SILVANEY FELIX DO NASCIMENTO

INSTITUIÇÃO: SANESUL

CONTATO: 99800-3969

INDIQUE UMA FRAGILIDADE EM AMAMBAI A SER RESOLVIDA:

• Rodovia no centro da cidade, ~~as~~ necessarias necessarias de um anel viário para retirar o trânsito pesado do centro da cidade.

INDIQUE UMA POTENCIALIDADE EM AMAMBAI A SER APRIMORADA:

• O sistema de drenagem na cidade, já foi feito muito porém precisa ser aprimorado principalmente na parte mais baixa do centro da cidade.

**ANEXO 7 – Continuação. APRESENTAÇÃO DAS SUGESTÕES DOS PARTICIPANTES DA 1ª OFICINA E REUNIÃO COM OS SEGMENTOS REALIZADA NA CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES**



**REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE AMAMBAI/MS**  
1ª OFICINA COMUNITÁRIA – SETOR CENTRO - DATA: 29/03/2023 - HORÁRIO: 19h

NOME: MAJ PM SATO

INSTITUIÇÃO: PMMS

CONTATO: 67.98409-7627

**INDIQUE UMA FRAGILIDADE EM AMAMBAI A SER RESOLVIDA:**

- Delimitar áreas residenciais e áreas comerciais, em que comércio dentro de áreas residenciais não podem exercer atividade de lazer (música)

**INDIQUE UMA POTENCIALIDADE EM AMAMBAI A SER APRIMORADA:**

- Estimular turismo (Rota dos Frutos)  
- construir aeroporto

---



**REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE AMAMBAI/MS**  
1ª OFICINA COMUNITÁRIA – SETOR CENTRO - DATA: 29/03/2023 - HORÁRIO: 19h

NOME: Alana Lages

INSTITUIÇÃO: UEMS - Universidade de Amambai

CONTATO: 999404890

**INDIQUE UMA FRAGILIDADE EM AMAMBAI A SER RESOLVIDA:**

1 melhoria, Duvos pública e Transporte para proprio Universidades, mais acesso para escola pública, melhorar atendimento e no parte de saúde indígena mais medicamento.

**INDIQUE UMA POTENCIALIDADE EM AMAMBAI A SER APRIMORADA:**

---

---

---

**ANEXO 7 – Continuação. APRESENTAÇÃO DAS SUGESTÕES DOS PARTICIPANTES DA 1ª OFICINA E REUNIÃO COM OS SEGMENTOS REALIZADA NA CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES**



**REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE AMAMBAI/MS**  
1ª OFICINA COMUNITÁRIA – SETOR CENTRO - DATA: 29/03/2023 - HORÁRIO: 19h

NOME: DORIVALDO ALVES DOS SANTOS

INSTITUIÇÃO: CONTEC CONTABILIDADE

CONTATO: 99997 0938

**INDIQUE UMA FRAGILIDADE EM AMAMBAI A SER RESOLVIDA:**  
ENSINO SUPERIOR - CURSOS - PLANETA  
ALTERNATIVAS PARA VEMS AMAMBAI.  
POS GRADUAÇÃO ACESSÍVEIS PRESENCIAL  
CRIAR NOVOS CURSOS.

**INDIQUE UMA POTENCIALIDADE EM AMAMBAI A SER APRIMORADA:**  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

---



**REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE AMAMBAI/MS**  
1ª OFICINA COMUNITÁRIA – SETOR CENTRO - DATA: 29/03/2023 - HORÁRIO: 19h

NOME: \_\_\_\_\_

INSTITUIÇÃO: Lei Recanto do Saber

CONTATO: \_\_\_\_\_

**INDIQUE UMA FRAGILIDADE EM AMAMBAI A SER RESOLVIDA:**  
Trabalhar o trabalho para os idosos da  
Cidade

Funcionamento de mais centros educacionais infantis  
na região próxima ao Posto de saúde da Vila Domique

**INDIQUE UMA POTENCIALIDADE EM AMAMBAI A SER APRIMORADA:**  
Novos cursos para faculdade  
Um curso de Agenciamento

**ANEXO 7 – Continuação. APRESENTAÇÃO DAS SUGESTÕES DOS PARTICIPANTES DA 1ª OFICINA E REUNIÃO COM OS SEGMENTOS REALIZADA NA CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES**



**REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE AMAMBAI/MS**  
1ª OFICINA COMUNITÁRIA – SETOR CENTRO - DATA: 29/03/2023 - HORÁRIO: 19h

NOME: Leandro Silva da Silva

INSTITUIÇÃO: Pintor e Técnico em Agropecuária

CONTATO: (67) 99831-1213

**INDIQUE UMA FRAGILIDADE EM AMAMBAI A SER RESOLVIDA:**

Saúde pública precária (sem profissionais especializados)  
Drenagem urbana, iluminação pública  
Transporte público com rotas que atendam a população  
todo  
Ciclovias inexistente

**INDIQUE UMA POTENCIALIDADE EM AMAMBAI A SER APRIMORADA:**

Investir em cursos profissionalizantes e turismo  
aumentar o fluxo de pessoas de fora que poderiam  
investir na cidade, além de capacitar a população  
amambaiense.  
Alterar a rota de caminhões do centro, inclusive para  
segurança de fiação de energia que é sempre prejudicada

*Investir na fiação subterrânea melhora também a paisagem*



**REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE AMAMBAI/MS**  
1ª OFICINA COMUNITÁRIA – SETOR CENTRO - DATA: 29/03/2023 - HORÁRIO: 19h

NOME: NELIDA CALONGA RIBEIROM

INSTITUIÇÃO: PMMS

CONTATO: 67 9 9941-0535

**INDIQUE UMA FRAGILIDADE EM AMAMBAI A SER RESOLVIDA:**

\* TRÂNSITO DE CARNETAS NA ÁREA CENTRAL  
\* AUSÊNCIA DE CICLOVIA  
\* POUCO/REDUZIDO NÚMERO DE VAGAS PARA ESTACIONAR NAS ESCOLAS

**INDIQUE UMA POTENCIALIDADE EM AMAMBAI A SER APRIMORADA:**

PROGRAMA JOVEM APRENDIZ  
INCENTIVO PARA INDÚSTRIAS  
MELHORES CURSOS SUPLENÇÕES NA UEMS (DIREITO, MEDICINA)

**ANEXO 7 – Continuação. APRESENTAÇÃO DAS SUGESTÕES DOS PARTICIPANTES DA 1ª OFICINA E REUNIÃO COM OS SEGMENTOS REALIZADA NA CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES**



**REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE AMAMBAI/MS**  
1ª OFICINA COMUNITÁRIA – SETOR CENTRO - DATA: 29/03/2023 - HORÁRIO: 19h  
NOME: Elvânia Rocha Almeida  
INSTITUIÇÃO: UEMS  
CONTATO: (67) 999791461

**INDIQUE UMA FRAGILIDADE EM AMAMBAI A SER RESOLVIDA:**  
\* A falta de empregos no mercado municipal, os Remédios nos hospitais públicos de Aliceia Amambai, os formas de gerir os mais empregos.

**INDIQUE UMA POTENCIALIDADE EM AMAMBAI A SER APRIMORADA:**  
para ser aprimorada ~~precisa~~ precisa ser melhorada as cidades Amambai com mais limpezas.



**REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE AMAMBAI/MS**  
1ª OFICINA COMUNITÁRIA – SETOR CENTRO - DATA: 29/03/2023 - HORÁRIO: 19h  
NOME: Anderson Mexquita Ritonelli de Silva  
INSTITUIÇÃO: Engenharia Ambiental Sanitarista  
CONTATO: (67) 99168-6761

**INDIQUE UMA FRAGILIDADE EM AMAMBAI A SER RESOLVIDA:**  
Drenagem urbana (bairros sem manutenção, perigosos e ineficientes), falta profissionais de saúde especializados na rede pública (ao menos incentivar a vinda de profissionais particulares com parcerias de prefeitura) Calçadas sem acessibilidade

**INDIQUE UMA POTENCIALIDADE EM AMAMBAI A SER APRIMORADA:**  
Importante investir em uma boa faculdade, seja particular ou até mesmo trazer novos cursos na UEMS, pois Amambai é um polo procurado pela região devido ao forte comércio e falta cursos de graduação para capacitar a população.

**ANEXO 7 – Continuação. APRESENTAÇÃO DAS SUGESTÕES DOS PARTICIPANTES DA 1ª OFICINA E REUNIÃO COM OS SEGMENTOS REALIZADA NA CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES**



**REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE AMAMBAI/MS**  
1ª OFICINA COMUNITÁRIA – SETOR CENTRO - DATA: 29/03/2023 - HORÁRIO: 19h

NOME: Faniela Vithalva Rodrigues  
INSTITUIÇÃO: Universidade Estadual de Mato Grosso do Sul  
CONTATO: 67 992232924

**INDIQUE UMA FRAGILIDADE EM AMAMBAI A SER RESOLVIDA:**  
Mais oportunidade de emprego para indígenas na cidade como nos mercados (municipal) e melhoria de estrada da aldeia até a cidade, mais transporte e melhoria do Parkira no centro da cidade como também os buraco

**INDIQUE UMA POTENCIALIDADE EM AMAMBAI A SER APRIMORADA:**  
A cidade Amambai é uma cidade limpa e o que pode ser melhorado é a segurança na cidade.

---



**REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE AMAMBAI/MS**  
1ª OFICINA COMUNITÁRIA – SETOR CENTRO - DATA: 29/03/2023 - HORÁRIO: 19h

NOME: Marcos Antonio da Silva Moraes  
INSTITUIÇÃO: Universidade Estadual de Mato Grosso do Sul - UEMS  
CONTATO: (67) 981299036

**INDIQUE UMA FRAGILIDADE EM AMAMBAI A SER RESOLVIDA:**  
Solicito que melhore o saneamento básico e Altiabm no das ruas que não tem asfalto principalmente dos Bairros, não existem parsonagem residencial do tipo de Ladeira. Não tem pavimentação na rua Ladeira, residencial do tipo. Plano de rumbar a direção do UEMS-Amambai.

**INDIQUE UMA POTENCIALIDADE EM AMAMBAI A SER APRIMORADA:**  
Solicito que aumente as questões culturais, como sendo evento com toda a sociedade de Amambai para o desenvolvimento cultural e social do município.

**ANEXO 7 – Continuação. APRESENTAÇÃO DAS SUGESTÕES DOS PARTICIPANTES DA 1ª OFICINA E REUNIÃO COM OS SEGMENTOS REALIZADA NA CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES**



**REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE AMAMBAI/MS**  
1ª OFICINA COMUNITÁRIA – SETOR CENTRO - DATA: 29/03/2023 - HORÁRIO: 19h

NOME: Alcimar Zanvão

INSTITUIÇÃO: Uems

CONTATO: 67-97248617

INDIQUE UMA FRAGILIDADE EM AMAMBAI A SER RESOLVIDA:

ciclória, falta de uma cobertura para ser segura e na base da habitação, cobertura em cada ponto de ônibus nas aldeias.

INDIQUE UMA POTENCIALIDADE EM AMAMBAI A SER APRIMORADA:

mais oportunidade formada para ciência Sociais



**REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE AMAMBAI/MS**  
1ª OFICINA COMUNITÁRIA – SETOR CENTRO - DATA: 29/03/2023 - HORÁRIO: 19h

NOME: Uesli Ramiro

INSTITUIÇÃO: Uems- Universidade Estadual de Maracá

CONTATO: (67) 991326303

INDIQUE UMA FRAGILIDADE EM AMAMBAI A SER RESOLVIDA:

Uma sala cultural para os povos indígenas, museu indígena, para o encontro de povos, falta de espaço na sociedade, onde mere, países do Uems, a Universidade de Uems, de Amambai, precisa de

INDIQUE UMA POTENCIALIDADE EM AMAMBAI A SER APRIMORADA:

Um museu indígena para ser aberto e usado, de maneira simples e aprovada, apoiar a Universidade Uems de Amambai

**ANEXO 7 – Continuação. APRESENTAÇÃO DAS SUGESTÕES DOS PARTICIPANTES DA 1ª OFICINA E REUNIÃO COM OS SEGMENTOS REALIZADA NA CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES**



**REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE AMAMBAI/MS**  
1ª OFICINA COMUNITÁRIA – SETOR CENTRO - DATA: 29/03/2023 - HORÁRIO: 19h

NOME: DANIELA GONCALVES

INSTITUIÇÃO: UEMS

CONTATO: 54 981141064

INDIQUE UMA FRAGILIDADE EM AMAMBAI A SER RESOLVIDA:  
Falta de água, e arrumar mais a estrada

INDIQUE UMA POTENCIALIDADE EM AMAMBAI A SER APRIMORADA:  
Valorização dos profissionais formados na universidade pública, exemplo

---



**REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE AMAMBAI/MS**  
1ª OFICINA COMUNITÁRIA – SETOR CENTRO - DATA: 29/03/2023 - HORÁRIO: 19h

NOME: Cristiano Martin Zella

INSTITUIÇÃO: \_\_\_\_\_

CONTATO: 999 36 68 44

INDIQUE UMA FRAGILIDADE EM AMAMBAI A SER RESOLVIDA:  
Reserva de trânsito de caminhões

INDIQUE UMA POTENCIALIDADE EM AMAMBAI A SER APRIMORADA:  
Santa de circular

**ANEXO 7 – Continuação. APRESENTAÇÃO DAS SUGESTÕES DOS PARTICIPANTES DA 1ª OFICINA E REUNIÃO COM OS SEGMENTOS REALIZADA NA CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES**



**REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE AMAMBAI/MS**  
1ª OFICINA COMUNITÁRIA – SETOR CENTRO - DATA: 29/03/2023 - HORÁRIO: 19h

NOME: NILTON

INSTITUIÇÃO: UEMS

CONTATO: \_\_\_\_\_

INDIQUE UMA FRAGILIDADE EM AMAMBAI A SER RESOLVIDA:

FALTA DE DRENAÇÃO EM POÇA D'ÁGUA E  
RODOVIA municipais.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

INDIQUE UMA POTENCIALIDADE EM AMAMBAI A SER APRIMORADA:

SINALIZAÇÃO DE TRÁFEGO É MUITO  
PRECISA, PARA REDUZIR A VELOCIDADE NA  
CIDADE.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



**REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE AMAMBAI/MS**  
1ª OFICINA COMUNITÁRIA – SETOR CENTRO - DATA: 29/03/2023 - HORÁRIO: 19h

NOME: Marta

INSTITUIÇÃO: UEMS - Ciências Sociais

CONTATO: \_\_\_\_\_

INDIQUE UMA FRAGILIDADE EM AMAMBAI A SER RESOLVIDA:

- Segurança <sup>para</sup> Mulheres e conscientização de denúncias sobre assédio  
sexual e estupro. / Restaurante Popular.
- Iluminação Pública /
- Trinamento e cursos de capacitação / utilização Recursos  
tecnológicos.

INDIQUE UMA POTENCIALIDADE EM AMAMBAI A SER APRIMORADA:

- Oportunização de vagas de Emprego para cientista social
- Especialização e cursos de formação específica como gastronomia  
Mecânica, cursos tecnológicos,
- Potencializar academia próxima de Hidroginástica popular

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**ANEXO 7 – Continuação. APRESENTAÇÃO DAS SUGESTÕES DOS PARTICIPANTES DA 1ª OFICINA E REUNIÃO COM OS SEGMENTOS REALIZADA NA CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES**



**REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE AMAMBAI/MS**  
1ª OFICINA COMUNITÁRIA – SETOR CENTRO - DATA: 29/03/2023 - HORÁRIO: 19h

NOME: Dr. Gary J. Pereira

INSTITUIÇÃO: Secretaria de Fazenda/MS - Agência Fazendária

CONTATO: 3431-1455

INDIQUE UMA FRAGILIDADE EM AMAMBAI A SER RESOLVIDA:  
Trânsito de veículos pesados no centro da cidade

INDIQUE UMA POTENCIALIDADE EM AMAMBAI A SER APRIMORADA:  
Incentivo a abertura de indústria



**REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE AMAMBAI/MS**  
1ª OFICINA COMUNITÁRIA – SETOR CENTRO - DATA: 29/03/2023 - HORÁRIO: 19h

NOME: CLERY da Silva

INSTITUIÇÃO: \_\_\_\_\_

CONTATO: 996768344

INDIQUE UMA FRAGILIDADE EM AMAMBAI A SER RESOLVIDA:  
Estado precário das calçadas principalmente no centro.

INDIQUE UMA POTENCIALIDADE EM AMAMBAI A SER APRIMORADA:  
Potencial turístico, tendo várias cachoeiras nos rios, construção de Parques.

**ANEXO 7 – Continuação. APRESENTAÇÃO DAS SUGESTÕES DOS PARTICIPANTES DA 1ª OFICINA E REUNIÃO COM OS SEGMENTOS REALIZADA NA CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES**

**REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE AMAMBAI/MS**  
1ª OFICINA COMUNITÁRIA – SETOR CENTRO - DATA: 29/03/2023 - HORÁRIO: 19h

NOME: Rosana Curios

INSTITUIÇÃO: UEMS

CONTATO: 999539576

**INDIQUE UMA FRAGILIDADE EM AMAMBAI A SER RESOLVIDA:**

Falta de uma varanda para parte de parte de fardim lanoname  
a qd me como meradores por meses dia de chuva e pol  
é Também a volta de um médico neurologista para  
atendimento no município

**INDIQUE UMA POTENCIALIDADE EM AMAMBAI A SER APRIMORADA:**

capacitação profissional:  
Curso para jovens  
Mais oportunidades para os jovens formados em  
ciências sociais

---

**REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE AMAMBAI/MS**  
1ª OFICINA COMUNITÁRIA – SETOR CENTRO - DATA: 29/03/2023 - HORÁRIO: 19h

NOME: Edulene R. Moraes

INSTITUIÇÃO: UEMS

CONTATO: 998730674

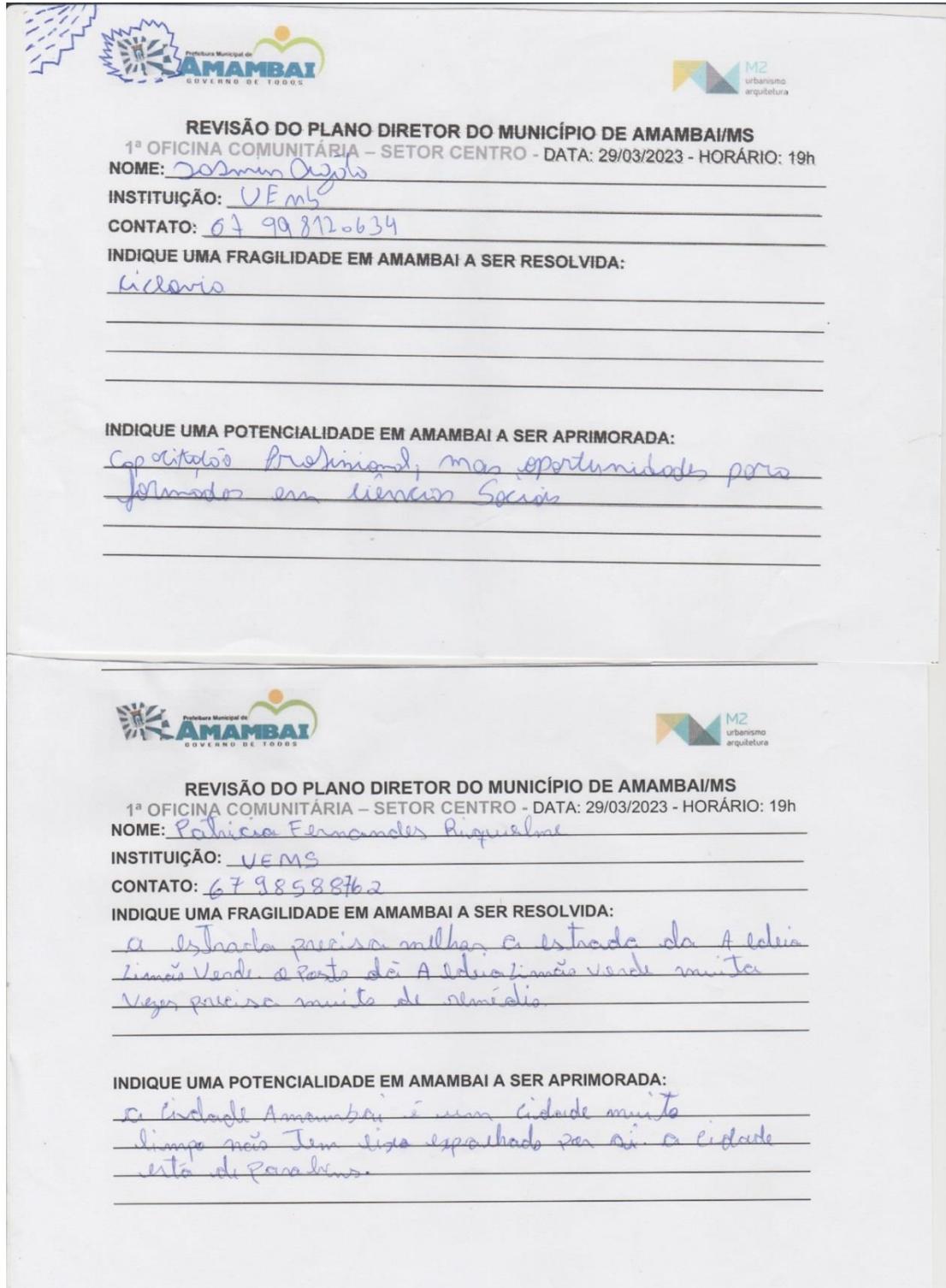
**INDIQUE UMA FRAGILIDADE EM AMAMBAI A SER RESOLVIDA:**

Quilômetro na aldeia então lá esta presença  
as estrada pois difíceis muito para os  
veículos

**INDIQUE UMA POTENCIALIDADE EM AMAMBAI A SER APRIMORADA:**

Não as áreas de lazer e esporte que  
poderia ser aprimorada

**ANEXO 7 – Continuação. APRESENTAÇÃO DAS SUGESTÕES DOS PARTICIPANTES DA 1ª OFICINA E REUNIÃO COM OS SEGMENTOS REALIZADA NA CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES**



**REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE AMAMBAI/MS**  
1ª OFICINA COMUNITÁRIA – SETOR CENTRO - DATA: 29/03/2023 - HORÁRIO: 19h

NOME: Sosmin Augusto

INSTITUIÇÃO: UEmb

CONTATO: 67 99 812-0634

INDIQUE UMA FRAGILIDADE EM AMAMBAI A SER RESOLVIDA:  
Lixo

INDIQUE UMA POTENCIALIDADE EM AMAMBAI A SER APRIMORADA:  
Capitais estrangeiras, mas oportunidades para  
formados em licenciados Sociais

---

**REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE AMAMBAI/MS**  
1ª OFICINA COMUNITÁRIA – SETOR CENTRO - DATA: 29/03/2023 - HORÁRIO: 19h

NOME: Patricia Fernandes Riquelme

INSTITUIÇÃO: UEMS

CONTATO: 67 98588762

INDIQUE UMA FRAGILIDADE EM AMAMBAI A SER RESOLVIDA:  
a estrada precisa melhorar a estrada da Acelia  
Linha Verde a Porto da A Educação verde muito  
Verde precisa muito de melhoria

INDIQUE UMA POTENCIALIDADE EM AMAMBAI A SER APRIMORADA:  
a cidade Amambai é uma cidade muito  
limpa não tem lixo espalhado por ai a cidade  
está de Paraisópolis

**ANEXO 7 – Continuação. APRESENTAÇÃO DAS SUGESTÕES DOS PARTICIPANTES DA 1ª OFICINA E REUNIÃO COM OS SEGMENTOS REALIZADA NA CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES**



**REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE AMAMBAI/MS**  
1ª OFICINA COMUNITÁRIA – SETOR CENTRO - DATA: 29/03/2023 - HORÁRIO: 19h  
NOME: Edimara Cristina Coimete Siqueira  
INSTITUIÇÃO: Escola Municipal Marlene Vilarinho de Albuquerque  
CONTATO: 3481.5472

**INDIQUE UMA FRAGILIDADE EM AMAMBAI A SER RESOLVIDA:**  
A construção do Ambrário, devido ao fluxo de caminhões na avenida Pedro Man-vailer, mantendo essa avenida somente para carros, motos e bicicletas.

**INDIQUE UMA POTENCIALIDADE EM AMAMBAI A SER APRIMORADA:**  
Trazer mais empresas parceiras, alavancar o empreendedorismo na cidade e oportunizando mais empregos para os amambaienses.



**REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE AMAMBAI/MS**  
1ª OFICINA COMUNITÁRIA – SETOR CENTRO - DATA: 29/03/2023 - HORÁRIO: 19h  
NOME: Rosi  
INSTITUIÇÃO: Prefeitura Municipal  
CONTATO: 3481-6210

**INDIQUE UMA FRAGILIDADE EM AMAMBAI A SER RESOLVIDA:**  
FACILIDADE com cursos voltados as ações de saúde e saúde.  
Industrias em geral

**INDIQUE UMA POTENCIALIDADE EM AMAMBAI A SER APRIMORADA:**  
Industria em geral, parques e lazer, incentivo cultural

**ANEXO 7 – Continuação. APRESENTAÇÃO DAS SUGESTÕES DOS PARTICIPANTES DA 1ª OFICINA E REUNIÃO COM OS SEGMENTOS REALIZADA NA CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES**



**REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE AMAMBAI/MS**  
1ª OFICINA COMUNITÁRIA – SETOR CENTRO - DATA: 29/03/2023 - HORÁRIO: 19h

NOME: PAULO SERGIO GOMES

INSTITUIÇÃO: CAMARA DE VEREADORES

CONTATO: 267-99917-8992

**INDIQUE UMA FRAGILIDADE EM AMAMBAI A SER RESOLVIDA:**  
ESTRADAS RURAIS -> MELHORIAS, CASCALHAMENTO E MANUTENÇÃO, PARA QUE A PRODUÇÃO POSSA SER COLHIDA E ENTREGUE. Com as estradas rurais em condições aumenta as áreas plantadas, aumenta a arrecadação e a qualidade de vida para todos

**INDIQUE UMA POTENCIALIDADE EM AMAMBAI A SER APRIMORADA:**  
A produção e o aumento do agronegócio em nossa região é um grande potencial a ser explorado, temos um clima e pastagens ideais para o crescimento do gado de corte e terras férteis para agricultura.

---



**REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE AMAMBAI/MS**  
1ª OFICINA COMUNITÁRIA – SETOR CENTRO - DATA: 29/03/2023 - HORÁRIO: 19h

NOME: Caroline Cristine de Souza Freitas

INSTITUIÇÃO: Vila Paranaíba

CONTATO: 67 99670 3339

**INDIQUE UMA FRAGILIDADE EM AMAMBAI A SER RESOLVIDA:**  
Faculdade com cursos superiores  
Área de lazer

**INDIQUE UMA POTENCIALIDADE EM AMAMBAI A SER APRIMORADA:**  
emprego  
emprego

**ANEXO 7 – Continuação. APRESENTAÇÃO DAS SUGESTÕES DOS PARTICIPANTES DA 1ª OFICINA E REUNIÃO COM OS SEGMENTOS REALIZADA NA CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES**



**REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE AMAMBAI/MS**  
1ª OFICINA COMUNITÁRIA – SETOR CENTRO - DATA: 29/03/2023 - HORÁRIO: 19h

NOME: LUZIA IZABEL SOARES GALCERON

INSTITUIÇÃO: ASSOCIAÇÃO DE MORADORES GUACURUS

CONTATO: 67-996546096 email luziagalceron@gmail.com

INDIQUE UMA FRAGILIDADE EM AMAMBAI A SER RESOLVIDA:

Esgoto - rede de esgoto sanitário, lençol freático muito raso  
iluminação na quadra de areia  
e parquinho infantil na Associação de moradores Guacurus

INDIQUE UMA POTENCIALIDADE EM AMAMBAI A SER APRIMORADA:

Amel viário, esgotamento sanitário,  
ciclovias, incentivos a abertura de indústrias.

---



**REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE AMAMBAI/MS**  
1ª OFICINA COMUNITÁRIA – SETOR CENTRO - DATA: 29/03/2023 - HORÁRIO: 19h

NOME: MARGOT DRESCH

INSTITUIÇÃO: ESCOLA CST FELIPE DE BRUM

CONTATO: \_\_\_\_\_

INDIQUE UMA FRAGILIDADE EM AMAMBAI A SER RESOLVIDA:

- É LAMENTÁVEL VER A POPULAÇÃO MENOS FARDADA ESTAR A MERCÊ DAS CONDIÇÕES CLIMÁTICAS A FRENTE DAS AGÊNCIAS BANCÁRIAS, IDOSOS, GESTANTES, MÃES COM BEBÊS DE COLO. E DESUMANO!!  
- DESUIAR O TRÁFEGO DE CAMINHÕES DELA AVENIDA.

INDIQUE UMA POTENCIALIDADE EM AMAMBAI A SER APRIMORADA:

TRANSPORTE COLETIVO - COM LINHA DE ACESSO AO HOSPITAL REGIONAL, POSTO DE SAÚDE, SAÚDE SUL, ...

**ANEXO 7 – Continuação. APRESENTAÇÃO DAS SUGESTÕES DOS PARTICIPANTES DA 1ª OFICINA E REUNIÃO COM OS SEGMENTOS REALIZADA NA CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES**



**REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE AMAMBAI/MS**  
1ª OFICINA COMUNITÁRIA – SETOR CENTRO - DATA: 29/03/2023 - HORÁRIO: 19h

NOME: Ziuka Benites  
INSTITUIÇÃO: UEMS - Universidade de Estado de Mato Grosso do Sul  
CONTATO: 67 99348-9258

INDIQUE UMA FRAGILIDADE EM AMAMBAI A SER RESOLVIDA:  
mais oportunidades de emprego para os  
professores indígenas de universitários  
e para mulheres e nessa quadra do esporte  
na UEMS. E para melhorar o nosso transporte.

INDIQUE UMA POTENCIALIDADE EM AMAMBAI A SER APRIMORADA:  
Saluziternas também a cidade e o rua para  
estar mais limpo e para melhorar também  
os asfalto.



**REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE AMAMBAI/MS**  
1ª OFICINA COMUNITÁRIA – SETOR CENTRO - DATA: 29/03/2023 - HORÁRIO: 19h

NOME: ERNESTO DALL'OSCU NETO  
INSTITUIÇÃO: RESIDENCIAL BONITO  
CONTATO: 67-99624019

INDIQUE UMA FRAGILIDADE EM AMAMBAI A SER RESOLVIDA:  
ASfalto NO LOTEAMENTO RESIDENCIAL  
BONITO

INDIQUE UMA POTENCIALIDADE EM AMAMBAI A SER APRIMORADA:  
FACULDADE AGRONOMIA,  
FACULDADE MEDICINA  
TRABALHO COM OUVANOS E UNIFORMES PERDIDOS  
POLO INDUSTRIAL DE ESPECIALIZAÇÃO EM NOVOS  
\* TRAZER FRIGORÍFICOS DE AVES PARA REGIÃO COM  
\* TRAZER INDUSTRIAIS GERADORES DE EMPREGO  
E RENDA,

**ANEXO 7 – Continuação. APRESENTAÇÃO DAS SUGESTÕES DOS**

**PARTICIPANTES DA 1ª OFICINA E REUNIÃO COM OS SEGMENTOS REALIZADA NA CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES**

 
<p><b>REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE AMAMBAI/MS</b> 1ª OFICINA COMUNITÁRIA – SETOR CENTRO - DATA: 29/03/2023 - HORÁRIO: 19h</p> <p>NOME: <u>MARGOT DRESCHA</u></p> <p>INSTITUIÇÃO: <u>ESC EST FELIPE DE BEUM</u></p> <p>CONTATO: <u>9.99386881</u></p> <p><b>INDIQUE UMA FRAGILIDADE EM AMAMBAI A SER RESOLVIDA:</b></p> <p><u>- O TRÁNSITO DE CAMINHÕES NO CENTRO DA CIDADE</u> <u>- TRANSPORTE COLETIVO QUE ATENDA O HOSR REGIONAL</u> <u>O POSTO DE SAÚDE, SANCSOL, LABORATÓRIO</u></p> <p><b>INDIQUE UMA POTENCIALIDADE EM AMAMBAI A SER APRIMORADA:</b></p> <p><u>ATENÇÃO BANCÁRIO.</u></p>
 
<p><b>REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE AMAMBAI/MS</b> 1ª OFICINA COMUNITÁRIA – SETOR CENTRO - DATA: 29/03/2023 - HORÁRIO: 19h</p> <p>NOME: <u>Weid Mara Machado de Lima</u></p> <p>INSTITUIÇÃO: <u>E.M. Marlene Velarinho de Albuquerque</u></p> <p>CONTATO: <u>3481-5472</u></p> <p><b>INDIQUE UMA FRAGILIDADE EM AMAMBAI A SER RESOLVIDA:</b></p> <p><u>A construção do anelviário, para a</u> <u>diminuição do fluxo de caminhões na</u> <u>avenida Pedro Maravilha, mantendo as ruas</u> <u>com bom estado para tráfego de carro da ci</u> <u>dade.</u></p> <p><b>INDIQUE UMA POTENCIALIDADE EM AMAMBAI A SER APRIMORADA:</b></p> <p><u>Trazer mais empresas parceiras, alavancam</u> <u>do o empreendedorismo na cidade e oportu</u> <u>nizando mais portas de empregos.</u></p>

**ANEXO 7 – Continuação. APRESENTAÇÃO DAS SUGESTÕES DOS PARTICIPANTES DA 1ª OFICINA E REUNIÃO COM OS SEGMENTOS REALIZADA NA CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES**

 
<p><b>REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE AMAMBAI/MS</b> 1ª OFICINA COMUNITÁRIA – SETOR CENTRO - DATA: 29/03/2023 - HORÁRIO: 19h NOME: <u>Inez Hiranda Freitas Zandonadi</u> INSTITUIÇÃO: <u>UEMS</u> CONTATO: <u>67-99962-9354</u></p> <p><b>INDIQUE UMA FRAGILIDADE EM AMAMBAI A SER RESOLVIDA:</b> <u>Anel viário, recuperar avenida Pedro Manoel, calçamento e limpeza de propriedades da prefeitura, canalizar os fios de energia para evitar roubo e quebra por caminhões altos ou árvores, melhorar lixos como folhas e gramas. Saneamento: Água e esgotos</u></p> <p><b>INDIQUE UMA POTENCIALIDADE EM AMAMBAI A SER APRIMORADA:</b> <u>Arborização: proteger as árvores existentes, incentivar plantio, incentivar turismo. Alargar avenidas e ruas secundárias principais.</u></p>
 
<p><b>REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE AMAMBAI/MS</b> 1ª OFICINA COMUNITÁRIA – SETOR CENTRO - DATA: 29/03/2023 - HORÁRIO: 19h NOME: <u>EDSON WILMA MACHADO DE LIMA</u> INSTITUIÇÃO: <u>SAC DA CIDADE</u> CONTATO: <u>999980915</u></p> <p><b>INDIQUE UMA FRAGILIDADE EM AMAMBAI A SER RESOLVIDA:</b> <u>TRANSPORTE DA SAÚDE</u></p> <p><b>INDIQUE UMA POTENCIALIDADE EM AMAMBAI A SER APRIMORADA:</b> <u>A SAÚDE DE AMAMBAI TEM A MELHOR SAÚDE DA NOSSA REGIÃO MAS TEM MUITO A SER MELHORADO MAS ACREDITO MUITO NA NOSSO PREFEITO</u></p>

**ANEXO 7 – Continuação. APRESENTAÇÃO DAS SUGESTÕES DOS PARTICIPANTES DA 1ª OFICINA E REUNIÃO COM OS SEGMENTOS REALIZADA NA CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES**



**REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE AMAMBAI/MS**  
1ª OFICINA COMUNITÁRIA – SETOR CENTRO - DATA: 29/03/2023 - HORÁRIO: 19h

NOME: João Venilton Martins  
INSTITUIÇÃO: União Ciências Sociais  
CONTATO: 991776579

**INDIQUE UMA FRAGILIDADE EM AMAMBAI A SER RESOLVIDA:**  
uma fragilidade em Amambai é a falta de segurança no trânsito, mais sinalizações nas ruas para não ocorrerem mais acidentes.

**INDIQUE UMA POTENCIALIDADE EM AMAMBAI A SER APRIMORADA:**  
uma potencialidade em Amambai são os eventos culturais, melhor educação e investimentos na economia, esporte e lazer.

---



**REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE AMAMBAI/MS**  
1ª OFICINA COMUNITÁRIA – SETOR CENTRO - DATA: 29/03/2023 - HORÁRIO: 19h

NOME: NEFFERSON RODRIGUES  
INSTITUIÇÃO: Vila Panorama  
CONTATO: 67 991538938

**INDIQUE UMA FRAGILIDADE EM AMAMBAI A SER RESOLVIDA:**  
CURSOS SUPERIORES (FACULDADE)  
CURSOS TÉCNICOS

**INDIQUE UMA POTENCIALIDADE EM AMAMBAI A SER APRIMORADA:**  
SANEAMENTO BÁSICO (ESGOTO)

**ANEXO 7 – Continuação. APRESENTAÇÃO DAS SUGESTÕES DOS PARTICIPANTES DA 1ª OFICINA E REUNIÃO COM OS SEGMENTOS REALIZADA NA CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES**



**REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE AMAMBAI/MS**  
1ª OFICINA COMUNITÁRIA - SETOR CENTRO - DATA: 29/03/2023 - HORÁRIO: 19h

NOME: Osvaldo Soares

INSTITUIÇÃO: CÂMARA MUNICIPAL DE AMAMBAI

CONTATO: osvaldosouza@hotmail.com

INDIQUE UMA FRAGILIDADE EM AMAMBAI A SER RESOLVIDA:  
Código de Posturas, desatualizado

INDIQUE UMA POTENCIALIDADE EM AMAMBAI A SER APRIMORADA:  
Potencial étnico-cultural  
festival da seiva mãe  
Cultura, História e desenvolvimento econômico



**REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE AMAMBAI/MS**  
1ª OFICINA COMUNITÁRIA - SETOR CENTRO - DATA: 29/03/2023 - HORÁRIO: 19h

NOME: Luiz Roberto

INSTITUIÇÃO: Fun. Público

CONTATO: 9984.9426

INDIQUE UMA FRAGILIDADE EM AMAMBAI A SER RESOLVIDA:  
Dar nomes com placas indicativas  
com nome JA RUA E BARRIO

OBS: \* JÁ EXISTE EM ALGUMAS RUAS.

INDIQUE UMA POTENCIALIDADE EM AMAMBAI A SER APRIMORADA:  
APRIMORAR AS CALÇADAS DO NOSSO  
COMÉRCIO LOCAL.

**ANEXO 7 – Continuação. APRESENTAÇÃO DAS SUGESTÕES DOS PARTICIPANTES DA 1ª OFICINA E REUNIÃO COM OS SEGMENTOS REALIZADA NA CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES**

**REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE AMAMBAI/MS**  
1ª OFICINA COMUNITÁRIA – SETOR CENTRO - DATA: 29/03/2023 - HORÁRIO: 19h

NOME: RUBENILSO DOS SANTOS

INSTITUIÇÃO: \_\_\_\_\_

CONTATO: \_\_\_\_\_

**INDIQUE UMA FRAGILIDADE EM AMAMBAI A SER RESOLVIDA:**  
REVITALIZAÇÃO DA AVENIDA PEDRO MAXIMILIANO, EM ESPECIAL NA ÁREA CENTRAL, CANTOINOS, ESTA GOMA NOVAS ILUMINAÇÕES, PADRÕES DE CALÇAMENTO, RESTAURAÇÃO DO TRÁFICO PESADO.

**INDIQUE UMA POTENCIALIDADE EM AMAMBAI A SER APRIMORADA:**  
TEMPO EM VISTA A EXPANSÃO AGRÍCOLA MELHORAMENTO DAS VIAS RURAIS, EM ESPECIAL MS 285, AMAMBAI AS AREAS MONETA E ESTRADA DA FLEXA.

---

**REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE AMAMBAI/MS**  
1ª OFICINA COMUNITÁRIA – SETOR CENTRO - DATA: 29/03/2023 - HORÁRIO: 19h

NOME: Marta

INSTITUIÇÃO: Comunidade de Estância de Mato Grosso do Sul (UEMS)

CONTATO: \_\_\_\_\_

**INDIQUE UMA FRAGILIDADE EM AMAMBAI A SER RESOLVIDA:**  
Melhoria da estrada da sede Amambai e calçadas iluminação na estrada que foi asfaltada até a escola

**INDIQUE UMA POTENCIALIDADE EM AMAMBAI A SER APRIMORADA:**  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**ANEXO 7 – Continuação. APRESENTAÇÃO DAS SUGESTÕES DOS PARTICIPANTES DA 1ª OFICINA E REUNIÃO COM OS SEGMENTOS REALIZADA NA CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES**



**REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE AMAMBAI/MS**  
1ª OFICINA COMUNITÁRIA – SETOR CENTRO - DATA: 29/03/2023 - HORÁRIO: 19h  
NOME: marizete Rodrigues  
INSTITUIÇÃO: UEMS  
CONTATO: \_\_\_\_\_  
INDIQUE UMA FRAGILIDADE EM AMAMBAI A SER RESOLVIDA:  
Eu mora na Aldeia limão verde, falta Resolver  
água, falta remedio, para arrumar estrad  
tem muito alagamento, na educação falta  
material para estudantes,  
INDIQUE UMA POTENCIALIDADE EM AMAMBAI A SER APRIMORADA:  
na aldeia melhorar transporte para  
vis na cidade, atendimento na posto de  
saúde, e dentista,



**REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE AMAMBAI/MS**  
1ª OFICINA COMUNITÁRIA – SETOR CENTRO - DATA: 29/03/2023 - HORÁRIO: 19h  
NOME: \_\_\_\_\_  
INSTITUIÇÃO: \_\_\_\_\_  
CONTATO: \_\_\_\_\_  
INDIQUE UMA FRAGILIDADE EM AMAMBAI A SER RESOLVIDA:  
Transporte coletivo → Nas diversas vilas da cidade / Rede esgoto  
Iluminação Pública / Asfalto / casa Populares  
ANEL Viário - desvio da trafego de caminhões / Investimento em digital  
Grupos de Emprego / Caixa Eletrônica de Bancos Nas regiões  
distantes  
INDIQUE UMA POTENCIALIDADE EM AMAMBAI A SER APRIMORADA:  
Muitas pessoas com formação superior - Concurso e incentivo  
para esse público / Investimento e valorização da cultura dos  
Popos Indígenas / ECOTURISMO / Potencializar a mão de obra  
indígena assim como acessibilidade, Valorização da linguagem e  
valorização e ocupação do espaço público. Para fazer  
Investimento no turismo gastronômico, Planejamento na arborização  
Milhares de Arvores

**ANEXO 7 – Continuação. APRESENTAÇÃO DAS SUGESTÕES DOS PARTICIPANTES DA 1ª OFICINA E REUNIÃO COM OS SEGMENTOS REALIZADA NA CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES**



**REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE AMAMBAI/MS**  
1ª OFICINA COMUNITÁRIA – SETOR CENTRO - DATA: 29/03/2023 - HORÁRIO: 19h

NOME: Davane Fonseca

INSTITUIÇÃO: Pref municipal de Amambai

CONTATO: 67-996785782

**INDIQUE UMA FRAGILIDADE EM AMAMBAI A SER RESOLVIDA:**

• mais visibilidades nas esquinas e cruzamen-  
tos - (tanto das edificações, quanto da sinali-  
zação de placas e faixas de rua.  
- mais arborização

**INDIQUE UMA POTENCIALIDADE EM AMAMBAI A SER APRIMORADA:**

- com grandes canteiros centrais, poderia-  
mos trabalhar mais paisagismo, mais sombras  
- também a acessibilidade



**REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE AMAMBAI/MS**  
1ª OFICINA COMUNITÁRIA – SETOR CENTRO - DATA: 29/03/2023 - HORÁRIO: 19h

NOME: Larissa M.P. de Almeida

INSTITUIÇÃO: UEMS

CONTATO: \_\_\_\_\_

**INDIQUE UMA FRAGILIDADE EM AMAMBAI A SER RESOLVIDA:**

A questão das estradas que estão sem asfalto prin-  
cipalmente alunos que precisam ir em de outro lado  
de para estudar mas os ônibus não passam por  
as estradas estão feias.

**INDIQUE UMA POTENCIALIDADE EM AMAMBAI A SER APRIMORADA:**

A contratação de professores novos, mas oferecer  
oportunidade para professores recém formados.

**ANEXO 7 – Continuação. APRESENTAÇÃO DAS SUGESTÕES DOS PARTICIPANTES DA 1ª OFICINA E REUNIÃO COM OS SEGMENTOS REALIZADA NA CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES**

 
<p><b>REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE AMAMBAI/MS</b> 1ª OFICINA COMUNITÁRIA – SETOR CENTRO - DATA: 29/03/2023 - HORÁRIO: 19h</p> <p>NOME: <u>Elvânia Zanicles Lopes</u> INSTITUIÇÃO: <u>UEMS Amambai</u> CONTATO: <u>981029335</u></p> <p><b>INDIQUE UMA FRAGILIDADE EM AMAMBAI A SER RESOLVIDA:</b> <u>* A falta de remédios nos postos de saúde na Aldeia Amambai. A falta é muito grande, foi quando os estudantes indígenas adoecem ou ficam mal na escola, procuramos o posto de saúde como emergência, mas o que acontece? se não tem remédios e ao vez nem somos atendidos lá porque o remédio não tem lá.</u></p> <p><b>INDIQUE UMA POTENCIALIDADE EM AMAMBAI A SER APRIMORADA:</b> <u>* Os hospitais que tem lá na <sup>meio da</sup> Aldeia tá sendo muito bom, mas, precisa colocar mais dentro da Aldeia, pois quando chove a parte que não tem Asfalto, gente sofre muito para ir pra Pimci, Palmeir. Quando vamos daí para trabalhar.</u></p>
 
<p><b>REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE AMAMBAI/MS</b> 1ª OFICINA COMUNITÁRIA – SETOR CENTRO - DATA: 29/03/2023 - HORÁRIO: 19h</p> <p>NOME: <u>Anna Amorim</u> INSTITUIÇÃO: <u>UEMS</u> CONTATO: <u>67- 993358343</u></p> <p><b>INDIQUE UMA FRAGILIDADE EM AMAMBAI A SER RESOLVIDA:</b> <u>Iluminação noturna ruim que traz perigo, especialmente às mulheres. Falta de transporte público adequado. Falta de luz e acesso à internet em alguns pontos da cidade, como na aldeia Amambai. Falta de espaços de lazer e cultura.</u></p> <p><b>INDIQUE UMA POTENCIALIDADE EM AMAMBAI A SER APRIMORADA:</b> <u>Presença de jovens profissionais dispostos a contribuir com a cidade.</u></p>

**ANEXO 7 – Continuação. APRESENTAÇÃO DAS SUGESTÕES DOS PARTICIPANTES DA 1ª OFICINA E REUNIÃO COM OS SEGMENTOS REALIZADA NA CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES**



**REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE AMAMBAI/MS**  
1ª OFICINA COMUNITÁRIA – SETOR CENTRO - DATA: 29/03/2023 - HORÁRIO: 19h

NOME: Elisângela Gomes

INSTITUIÇÃO: Uems Amambai

CONTATO: (67) 998798043

**INDIQUE UMA FRAGILIDADE EM AMAMBAI A SER RESOLVIDA:**  
na minha aldeia preciso de estradas em Buracada de terras pra ser arremada porque quando chegam as furacas ressurta a água suja e não dá nem pra sair pra trabalhar, por causa desse estrado.

**INDIQUE UMA POTENCIALIDADE EM AMAMBAI A SER APRIMORADA:**  
há também falta de água na minha residência e também no caso de meu vizinho, a água às vezes poucas vezes vem, acho que preciso mais de reservatório de água como tá a casa da água, isso ~~é~~ me ajudaria muito. ~~isso~~ para a nossa comunidade da aldeia amambai,

---



**REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE AMAMBAI/MS**  
1ª OFICINA COMUNITÁRIA – SETOR CENTRO - DATA: 29/03/2023 - HORÁRIO: 19h

NOME: Dionísio Garay

INSTITUIÇÃO: UEMS

CONTATO: 67 99548946

**INDIQUE UMA FRAGILIDADE EM AMAMBAI A SER RESOLVIDA:**  
A falta de água para ser resolvida, por exemplo fazer mais poços na aldeia e arremar mais estradas.

**INDIQUE UMA POTENCIALIDADE EM AMAMBAI A SER APRIMORADA:**  
valorização do profissionalismo formado na universidade pública.

**ANEXO 7 – Continuação. APRESENTAÇÃO DAS SUGESTÕES DOS PARTICIPANTES DA 1ª OFICINA E REUNIÃO COM OS SEGMENTOS REALIZADA NA CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES**



**REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE AMAMBAI/MS**  
1ª OFICINA COMUNITÁRIA – SETOR CENTRO - DATA: 29/03/2023 - HORÁRIO: 19h

NOME: Judiel Pereira

INSTITUIÇÃO: Uems - Universidade Estadual de Maracá Grosso do Sul.

CONTATO: (67) 996627710

**INDIQUE UMA FRAGILIDADE EM AMAMBAI A SER RESOLVIDA:**  
transporte dentro das aldeias, e também as iluminações, reforma de parte de ruas dentro da comunidade indígena. via de pedestre próximo a Rodovia. ciclo vias.

**INDIQUE UMA POTENCIALIDADE EM AMAMBAI A SER APRIMORADA:**  
oportunidade para a população indígena a ter um trabalho fixo dentro da cidade, horários de transporte público na aldeia, praças dentro da aldeia, incentivo de empreendedorismo nas aldeias indígenas.

---



**REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE AMAMBAI/MS**  
1ª OFICINA COMUNITÁRIA – SETOR CENTRO - DATA: 29/03/2023 - HORÁRIO: 19h

NOME: Egildo Mantem

INSTITUIÇÃO: que visa atender a uma necessidade social

CONTATO: 99787340

**INDIQUE UMA FRAGILIDADE EM AMAMBAI A SER RESOLVIDA:**  
falta de emprego aqui em Amambai precisa mais empresa.

**INDIQUE UMA POTENCIALIDADE EM AMAMBAI A SER APRIMORADA:**  
a potencialidade aqui em Amambai são acadêmicos e ele falava mais apoio do prefeito ajuda mais acadêmicos.

**ANEXO 7 – Continuação. APRESENTAÇÃO DAS SUGESTÕES DOS PARTICIPANTES DA 1ª OFICINA E REUNIÃO COM OS SEGMENTOS REALIZADA NA CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES**



**REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE AMAMBAI/MS**  
1ª OFICINA COMUNITÁRIA – SETOR CENTRO - DATA: 29/03/2023 - HORÁRIO: 19h

NOME: Deizias Romelia  
INSTITUIÇÃO: UEMS (União de Escolas Sociais)  
CONTATO: (67) 99654-7304

**INDIQUE UMA FRAGILIDADE EM AMAMBAI A SER RESOLVIDA:**  
o que falta mais de fazer entre  
outra coisa

**INDIQUE UMA POTENCIALIDADE EM AMAMBAI A SER APRIMORADA:**  
E Contid não ser de município de  
Amambai não tem muito desenvolvimento na  
cidade e na município de Amambai



**REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE AMAMBAI/MS**  
1ª OFICINA COMUNITÁRIA – SETOR CENTRO - DATA: 29/03/2023 - HORÁRIO: 19h

NOME: Paulo A.C. dos S.  
INSTITUIÇÃO: \_\_\_\_\_  
CONTATO: 67 99861 1740

**INDIQUE UMA FRAGILIDADE EM AMAMBAI A SER RESOLVIDA:**  
Amambai não possui ciclistas e pedestres, precisa urgente de  
implementação de ciclo vias e calçadas. Centro da cidade é  
travado pelas disputas de estacionamento, dificuldade para  
quem vai ao comércio no centro tem a questão de distribuição de  
rodovia Amambai/Itanagra, que via a pista de comércio dos mais complexos  
até porque esse comércio é de ciclo vias

**INDIQUE UMA POTENCIALIDADE EM AMAMBAI A SER APRIMORADA:**  
Por se tratar de um centro regional, deveriam investir em  
equipamentos urbanos que possibilitem a realização de eventos  
de bem, auditórios, centros de eventos e outros espaços e  
a ligação de Nicobau Ottono com dubé de boca seria importante  
uma avenida ali

**ANEXO 7 – Continuação. APRESENTAÇÃO DAS SUGESTÕES DOS PARTICIPANTES DA 1ª OFICINA E REUNIÃO COM OS SEGMENTOS REALIZADA NA CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES**



**REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE AMAMBAI/MS**  
1ª OFICINA COMUNITÁRIA – SETOR CENTRO - DATA: 29/03/2023 - HORÁRIO: 19h

NOME: DORIVALDO ALVES DOS SANTOS

INSTITUIÇÃO: CONTEC CONTABILIDADE

CONTATO: 999970938

**INDIQUE UMA FRAGILIDADE EM AMAMBAI A SER RESOLVIDA:**  
TRANSPORTE PÚBLICO - AUMENTAR FLUXO, PASSAGENS EM PONTOS PÚBLICOS, COLEGIO, PARQUES INDUSTRIAIS - INCENTIVAR USO DO TRANSPORTE.

**INDIQUE UMA POTENCIALIDADE EM AMAMBAI A SER APRIMORADA:**  
TURISMO - DIVULGAR, IMPLEMENTAR E ESTRUTURAR ESPAÇOS PARA VISITAS PRÓXIMOS AOS RIOS RIBEIRÃO INCLUSIVE PROMOVER RECANTO CAFÉS, CAÇODEIRAS, PARQUES ARVATICOS. LEO TURISMO



**REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE AMAMBAI/MS**  
1ª OFICINA COMUNITÁRIA – SETOR CENTRO - DATA: 29/03/2023 - HORÁRIO: 19h

NOME: Vanilson Cyrenes Pereira

INSTITUIÇÃO: \_\_\_\_\_

CONTATO: (67) 99863-8363

**INDIQUE UMA FRAGILIDADE EM AMAMBAI A SER RESOLVIDA:**  
Recapeamento da avenida Pedro Amvails.

**INDIQUE UMA POTENCIALIDADE EM AMAMBAI A SER APRIMORADA:**  
Agicultura + Pesca

**ANEXO 8 - APRESENTAÇÃO DAS SUGESTÕES DOS PARTICIPANTES DA 2ª OFICINA COMUNITÁRIA**

\* Melhorias no vínculo de empresas, indústrias p/ o município.

---

\* " " " " " "

manutenção dos espaços de lazer.

-> Resgate de cultura regional.

-> Políticas públicas para o fomento de inclusão social das pessoas com deficiência nas empresas PCD's

-> Apropriação das Associações p/ levantar as prioridades e demandas de cada Bairro.

\* Capacitação técnica

\* priorização das associações de vilas (parceria nas levantamentos de problemas locais).

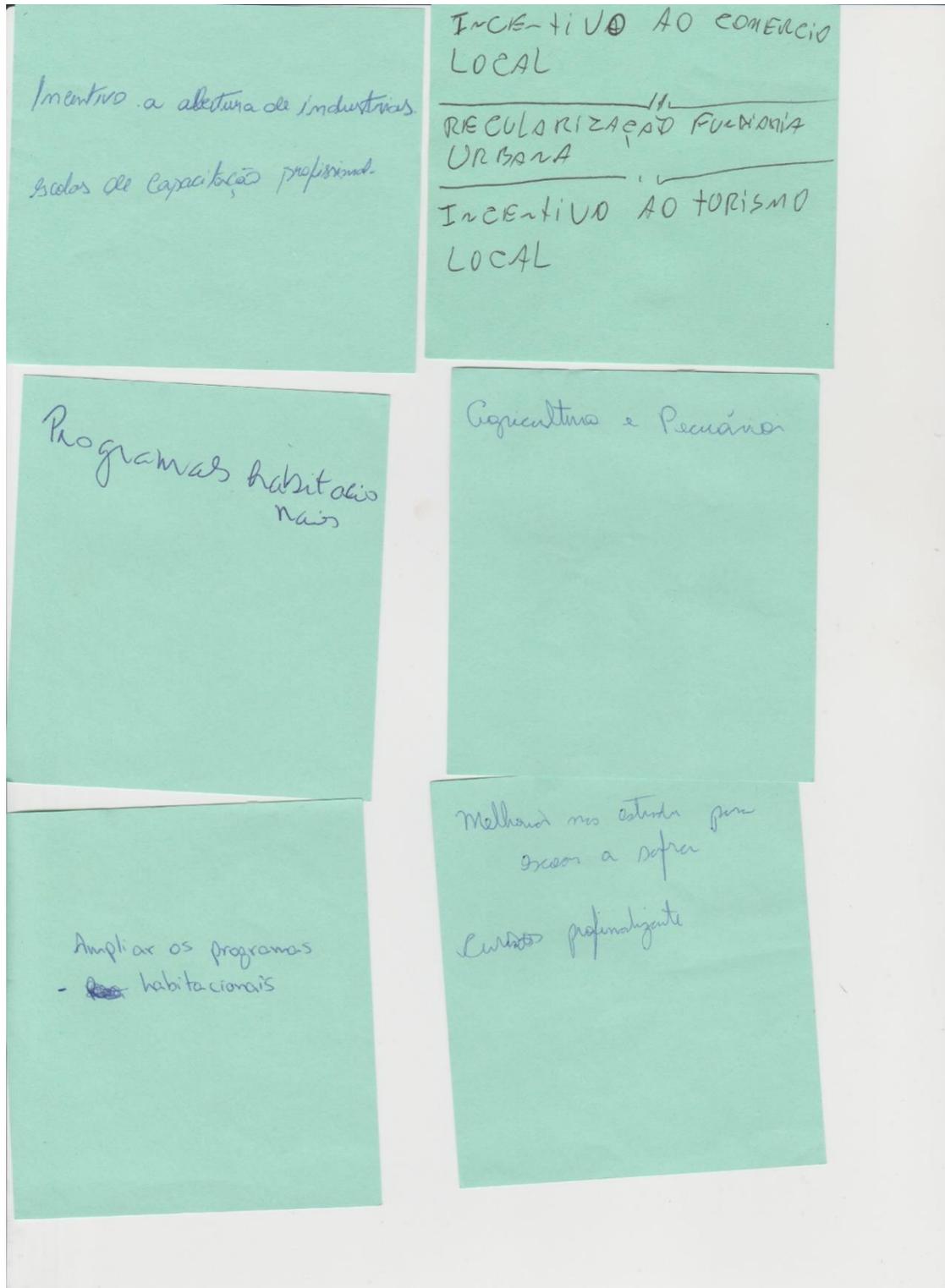
\* Incentivo de novos cursos de produção

---

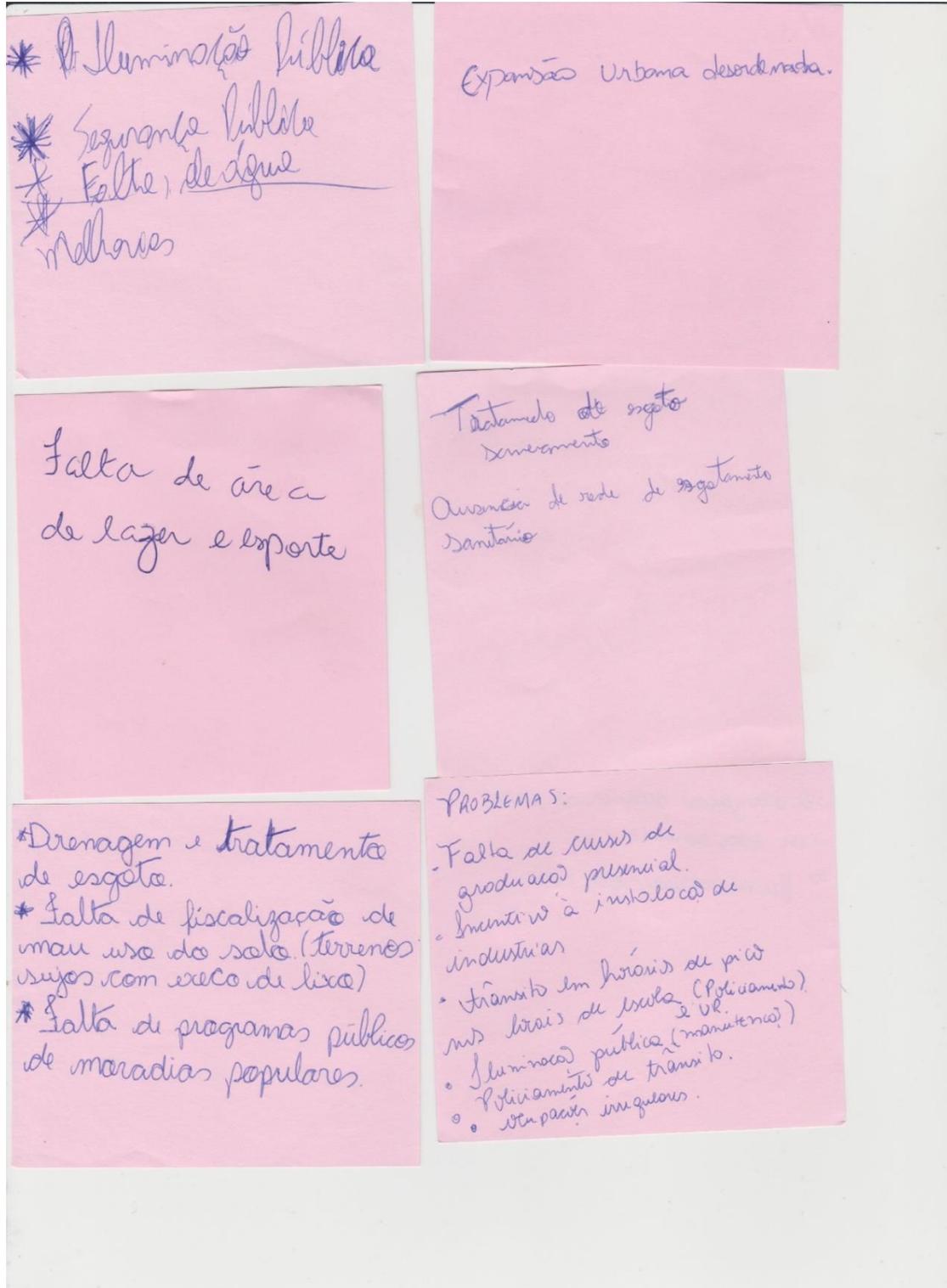
( )

- Ampliar as opções de lazer e esporte
- Fortalecimento de competentes
  - principalmente p/ CPF e ANACRESE
  - Aumentar a capacidade dos serviços de assistência social
- Continuação do caso de parceria
- CRAS INDÍGENA p/ antes entre eles
- CENTROS DE CONVIVÊNCIA
  - Tó: profissionais capacitadas

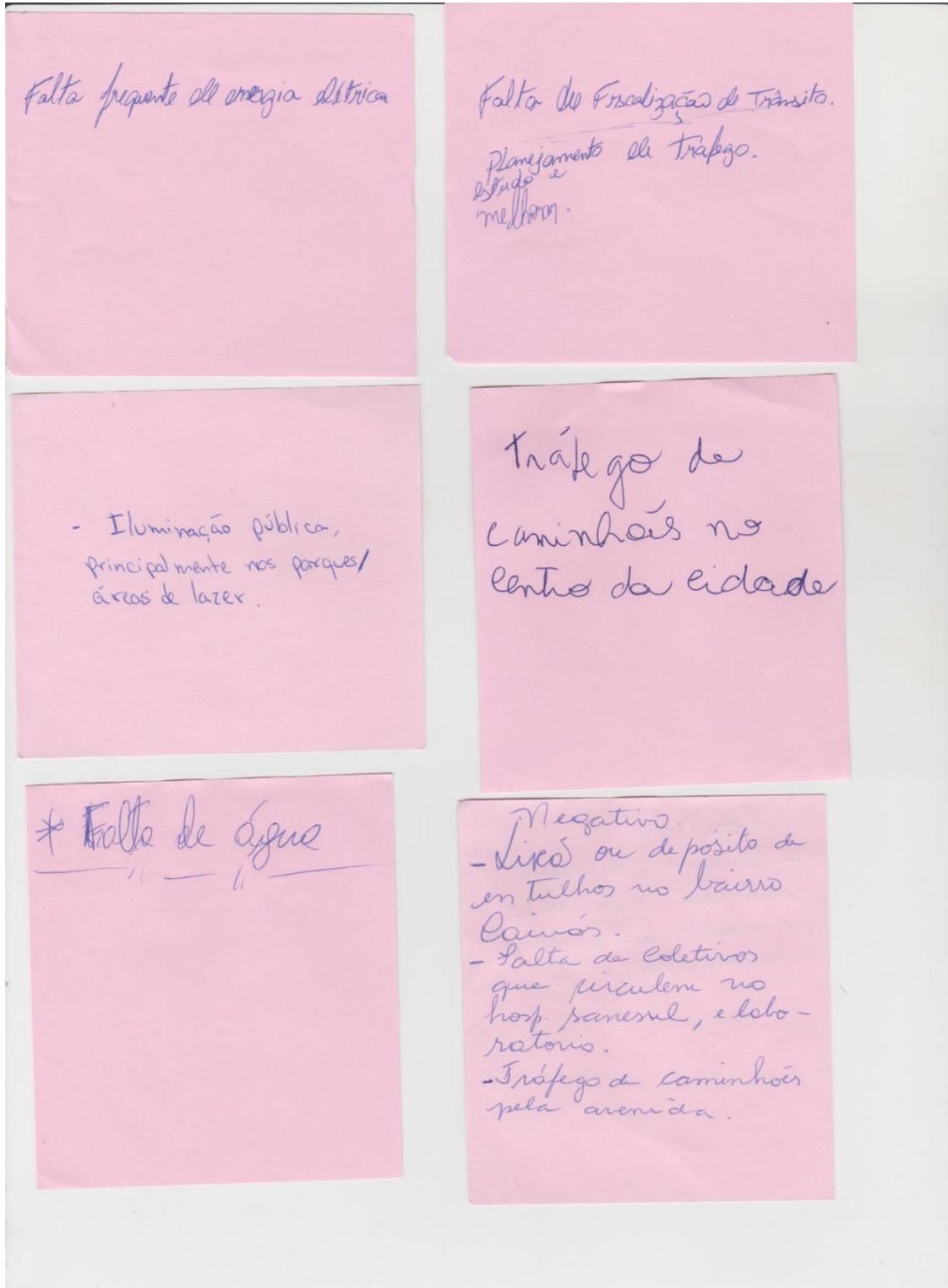
**ANEXO 8 – Continuação. APRESENTAÇÃO DAS SUGESTÕES DOS PARTICIPANTES DA 2ª OFICINA COMUNITÁRIA**



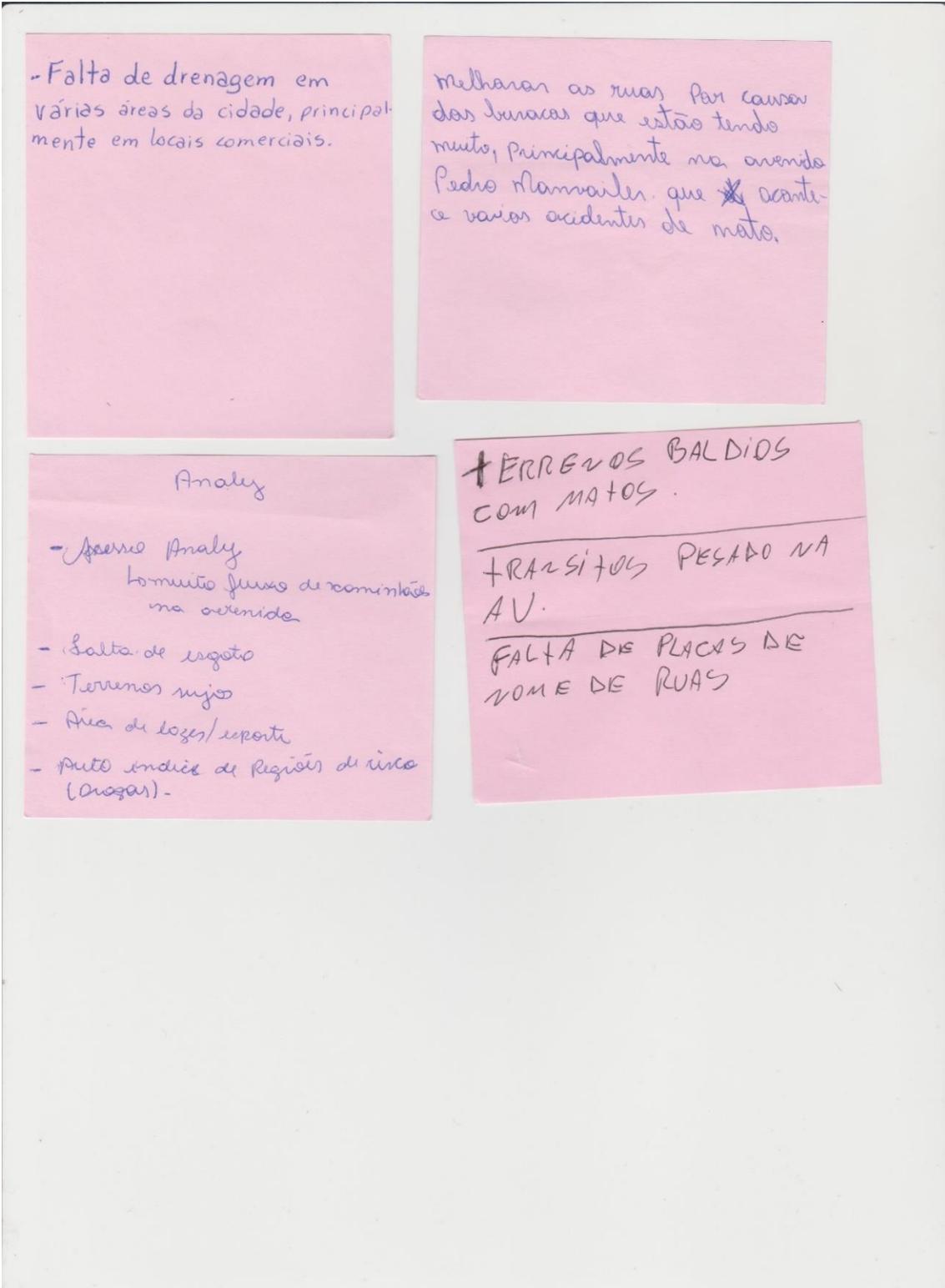
**ANEXO 8 – Continuação. APRESENTAÇÃO DAS SUGESTÕES DOS PARTICIPANTES DA 2ª OFICINA COMUNITÁRIA**



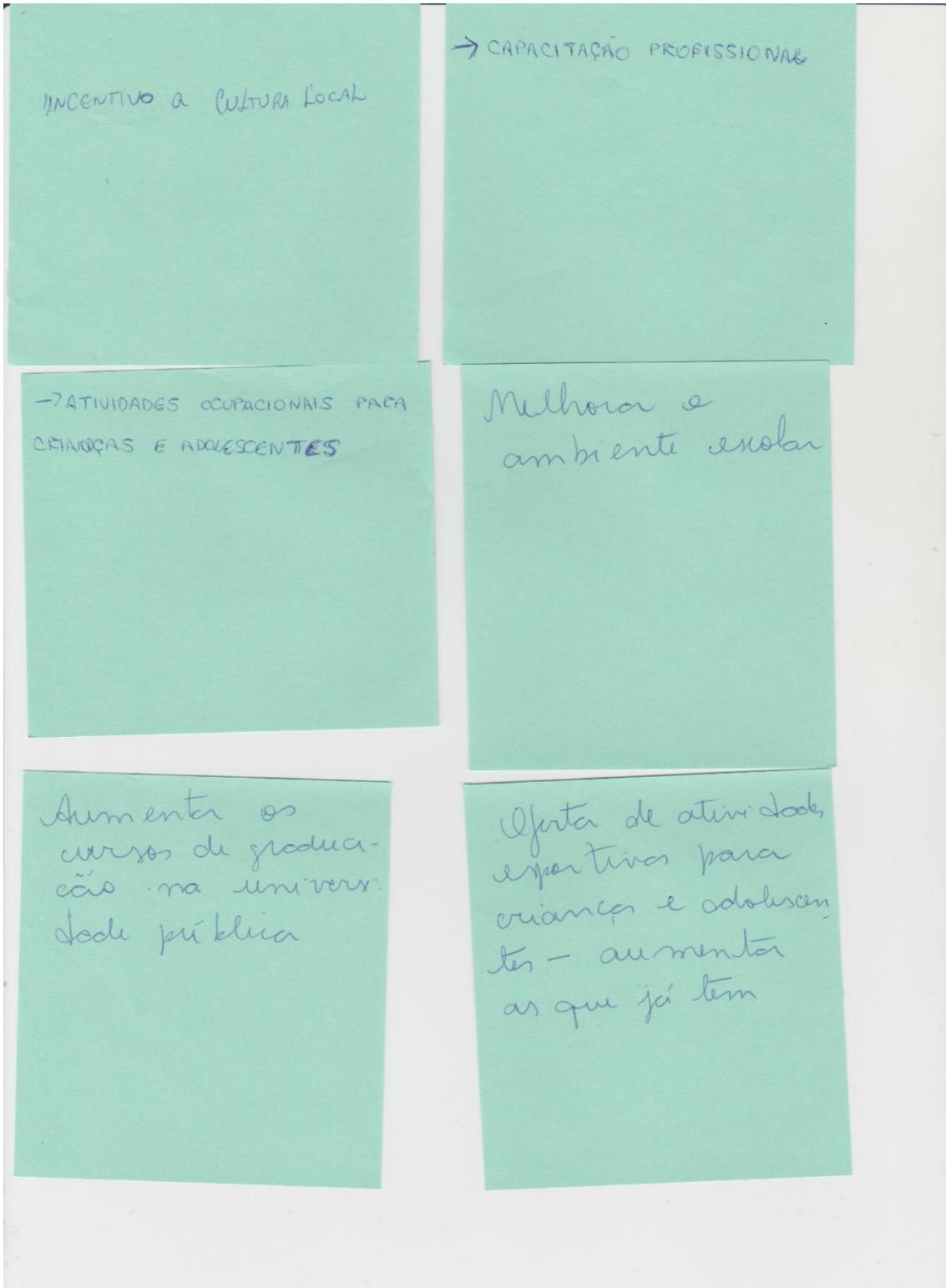
**ANEXO 8 – Continuação. APRESENTAÇÃO DAS SUGESTÕES DOS PARTICIPANTES DA 2ª OFICINA COMUNITÁRIA**



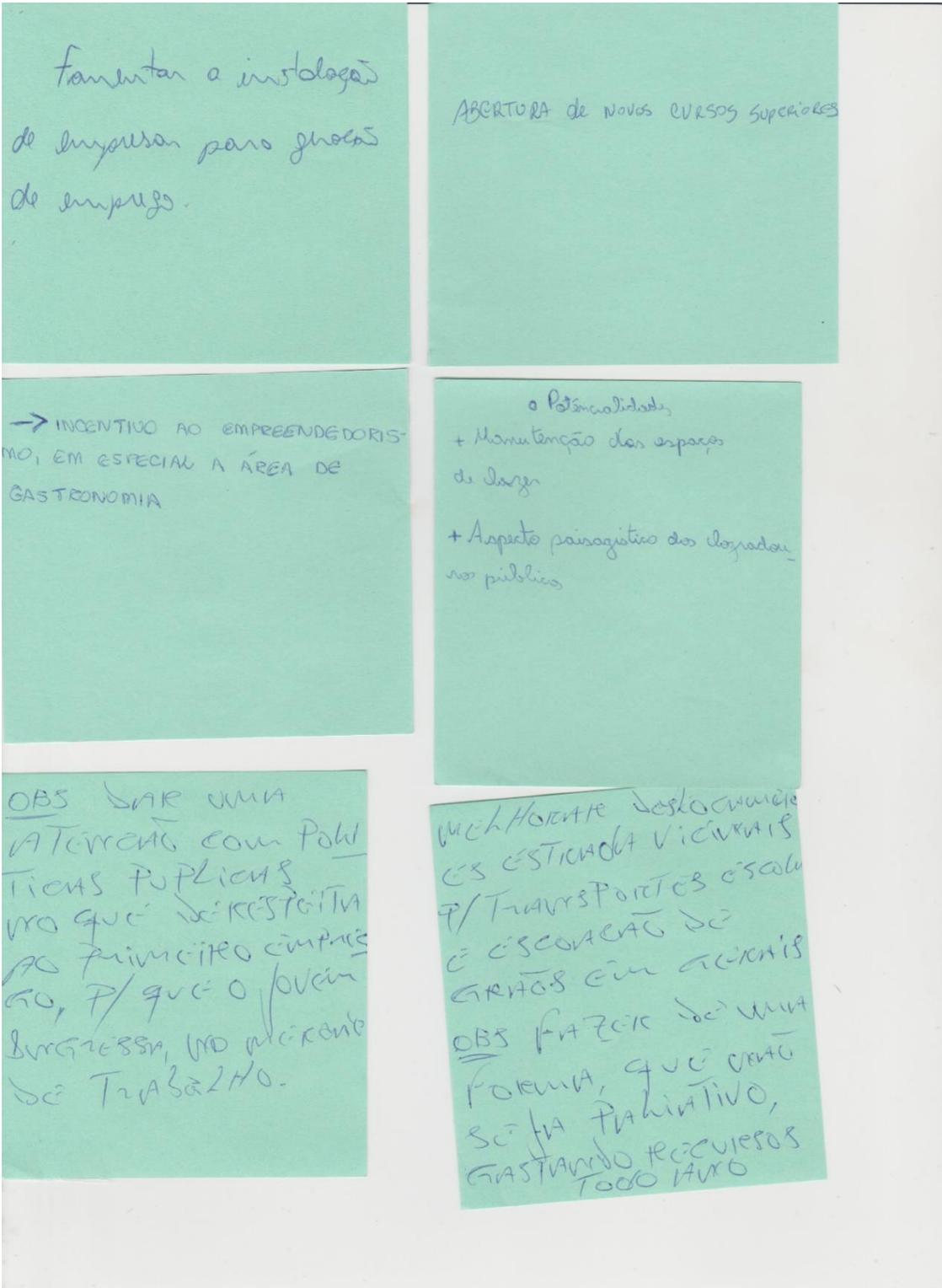
**ANEXO 8 – Continuação. APRESENTAÇÃO DAS SUGESTÕES DOS PARTICIPANTES DA 2ª OFICINA COMUNITÁRIA**



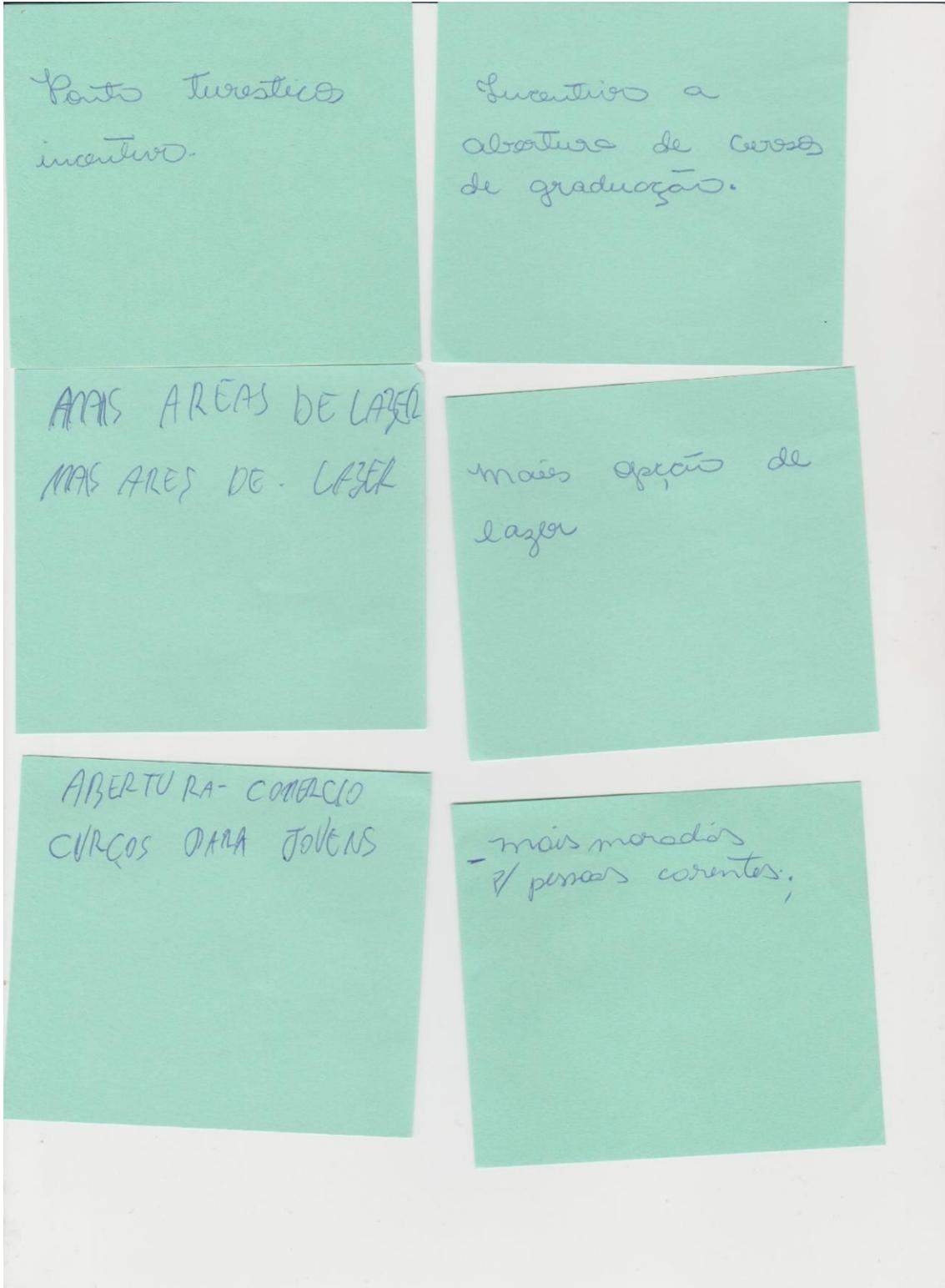
**ANEXO 9 - APRESENTAÇÃO DAS SUGESTÕES DOS PARTICIPANTES DA 3ª OFICINA COMUNITÁRIA**



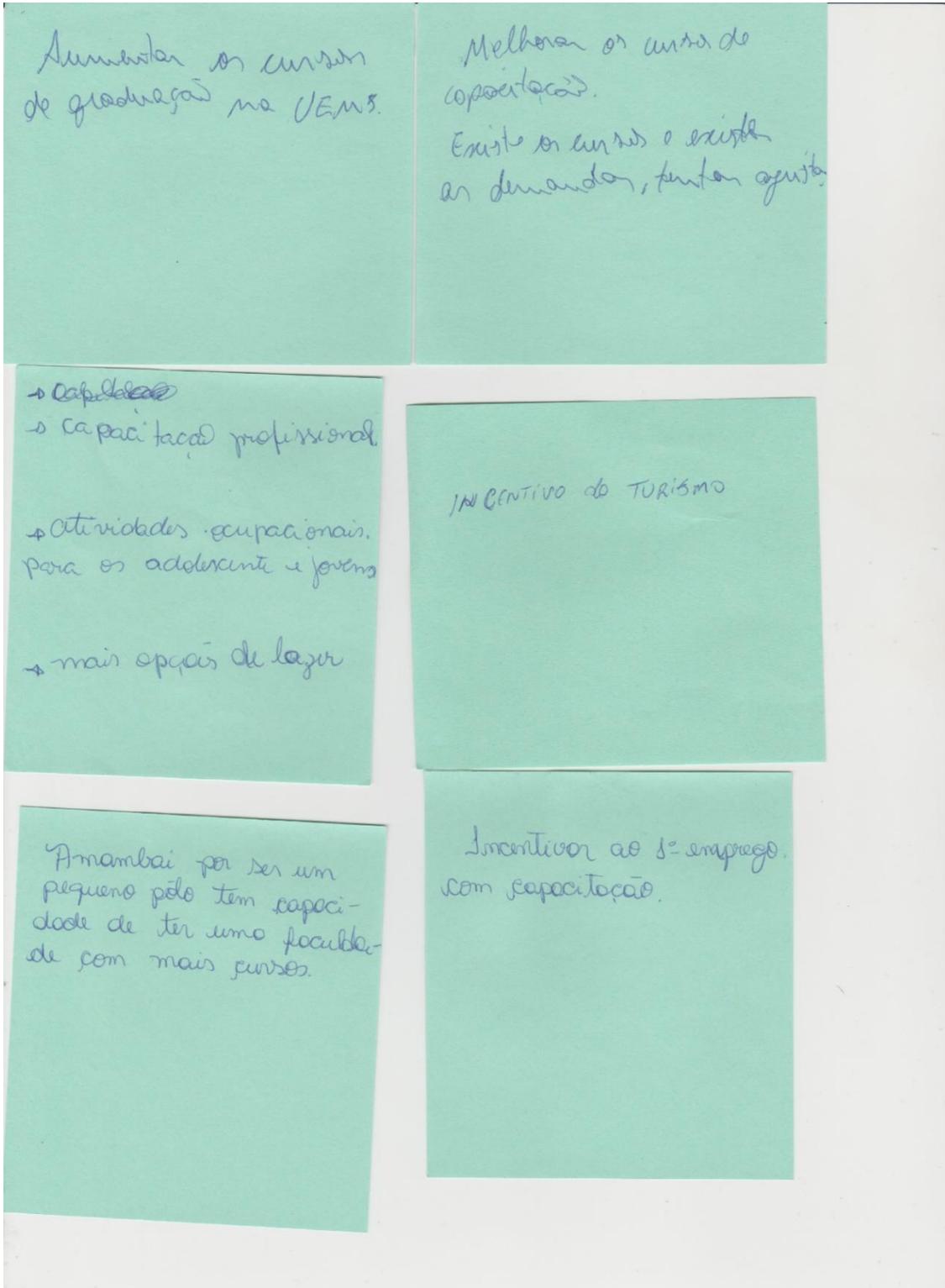
**ANEXO 9 - APRESENTAÇÃO DAS SUGESTÕES DOS PARTICIPANTES DA 3ª OFICINA COMUNITÁRIA**



**ANEXO 9 - APRESENTAÇÃO DAS SUGESTÕES DOS PARTICIPANTES DA 3ª OFICINA COMUNITÁRIA**



**ANEXO 9 - APRESENTAÇÃO DAS SUGESTÕES DOS PARTICIPANTES DA 3ª OFICINA COMUNITÁRIA**



**ANEXO 9 - APRESENTAÇÃO DAS SUGESTÕES DOS PARTICIPANTES DA 3ª OFICINA COMUNITÁRIA**

<p>Posto de saúde no conjunto Alcindo Franco Machado.</p>	<p>FALTA MORADIA TERENOS BALDIO ESTACIONAMENTO CHEFE</p>
<p>FALTA DE CONCIENCIA POR PARTE DE ALGUNS MORADORES. NO QUE DE RESPEITA A ESCOTO SANITARIA POIS, OS MESMO USAM FOSA SEPICA, PARA NÃO PAGAR A TAXA DE ESCOTO.</p>	<p><u>OB</u> FALTA PLANEJAMENTO NO QUE RESPEITAM A LACRATI VIDA DE PLANEJAMENTO CIL CHEFE / SLOSO. ATENDENTE UMA GRANISE PARTIA DA POPULACAO</p>
<p>Manutenção de iluminação pública, nas ruas e escale.</p>	<p>→ Falta de vagas na escolas que atendem a minha região. → Estradas Rurais Pucanas. → Trânsito de veículos privados de transporte na região central. → Falta de ciclovias.</p>

**ANEXO 9 - APRESENTAÇÃO DAS SUGESTÕES DOS PARTICIPANTES DA 3ª OFICINA COMUNITÁRIA**

Mais Estacionamento  
no Lei Pequeno  
Aprendiz.

VILA XAVIER

→ FALTA DE MANUTENÇÃO NA  
ILUMINAÇÃO PÚBLICA

→ TRÂFEGO DE VEÍCULOS PESADOS.  
→ POLICIAMENTO

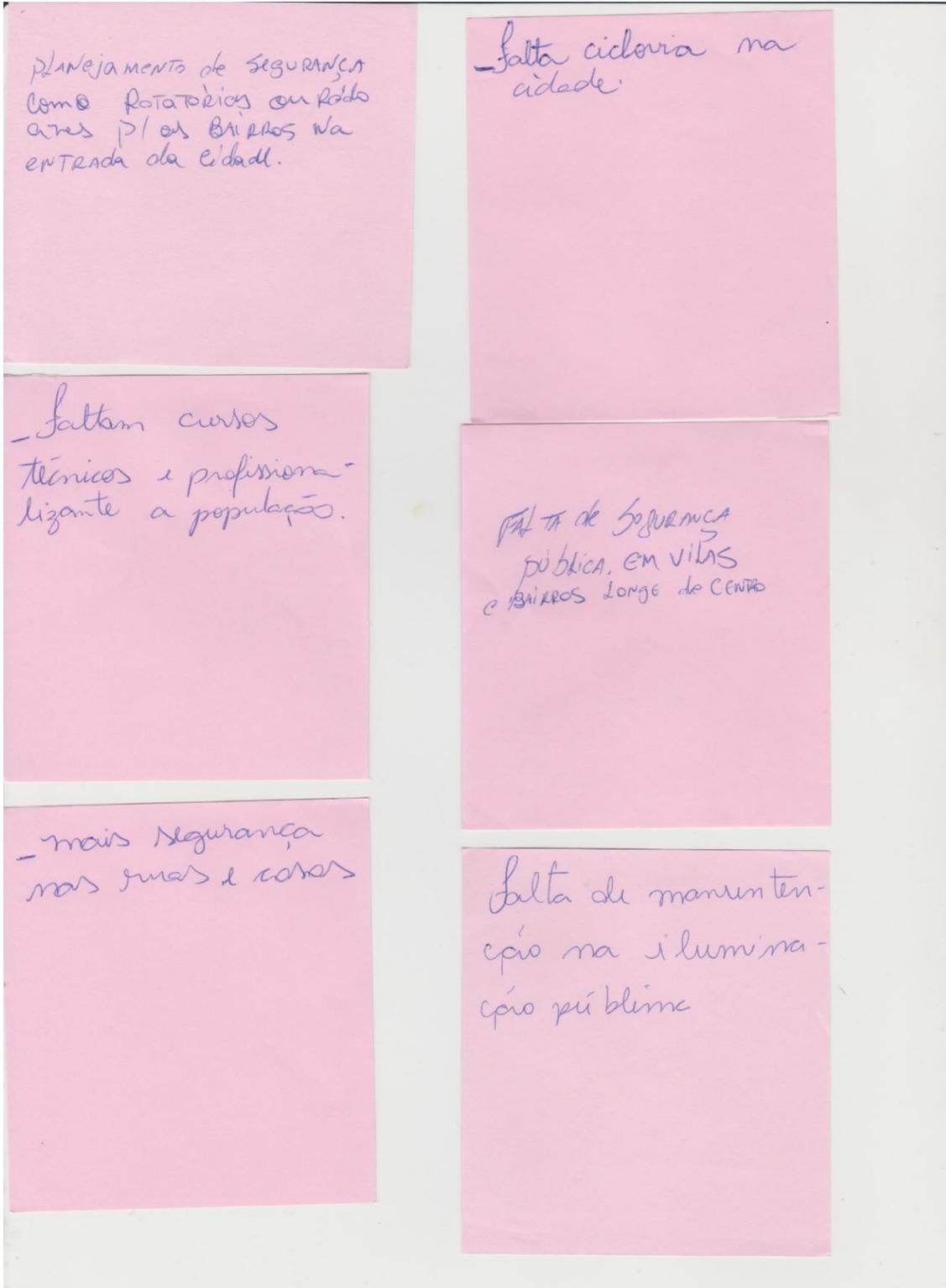
VILA XAVIER

→ ZONEAMENTO URBANO ~~COO~~  
(EMPRESA QUE PRODUZ SOM EM  
ÁREA RESIDENCIAL)

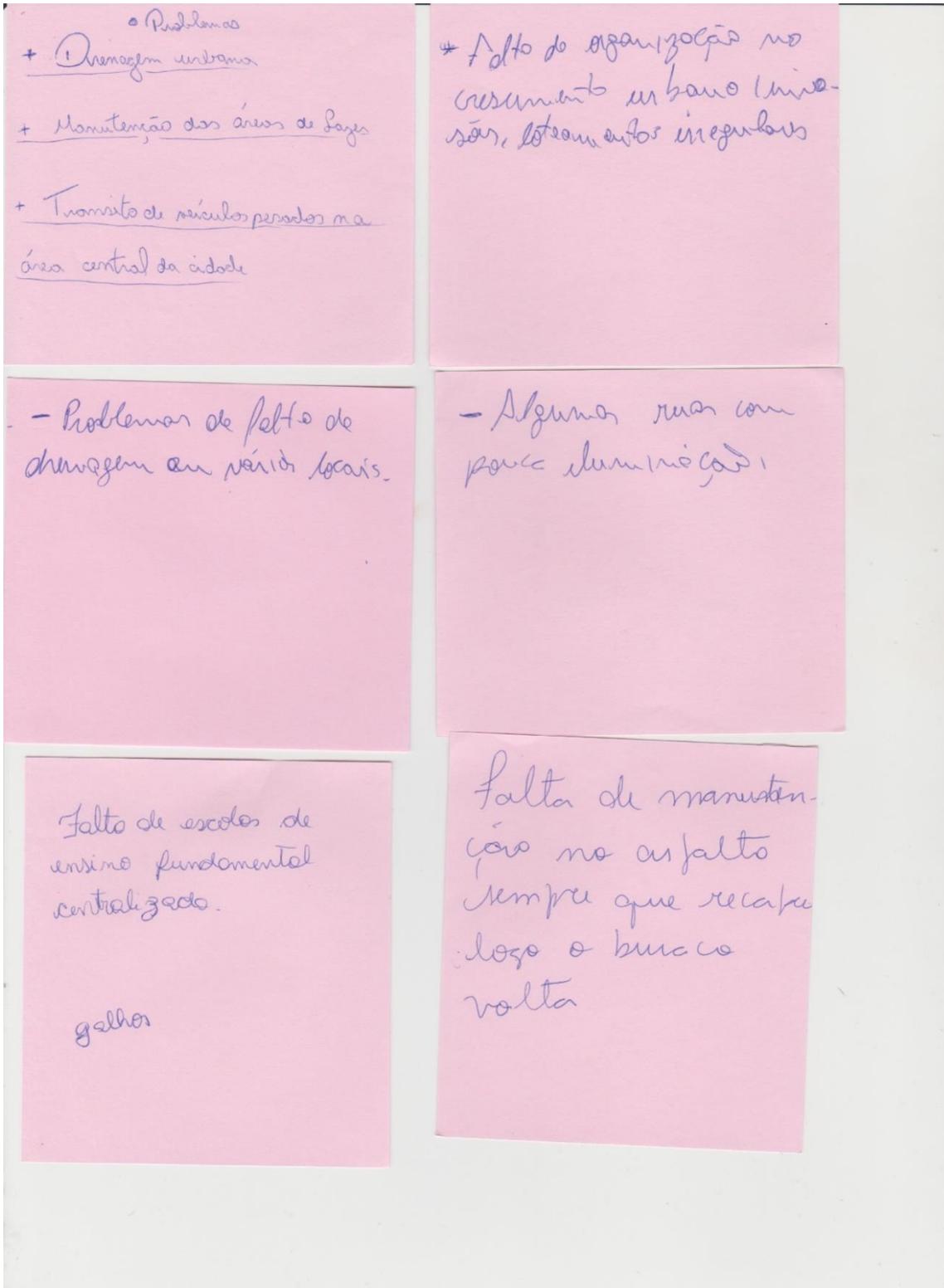
- Falta médicos  
Especialistas no SUS

Planejamento p/ tirar  
veículos de carga da  
Região Central da Cidade

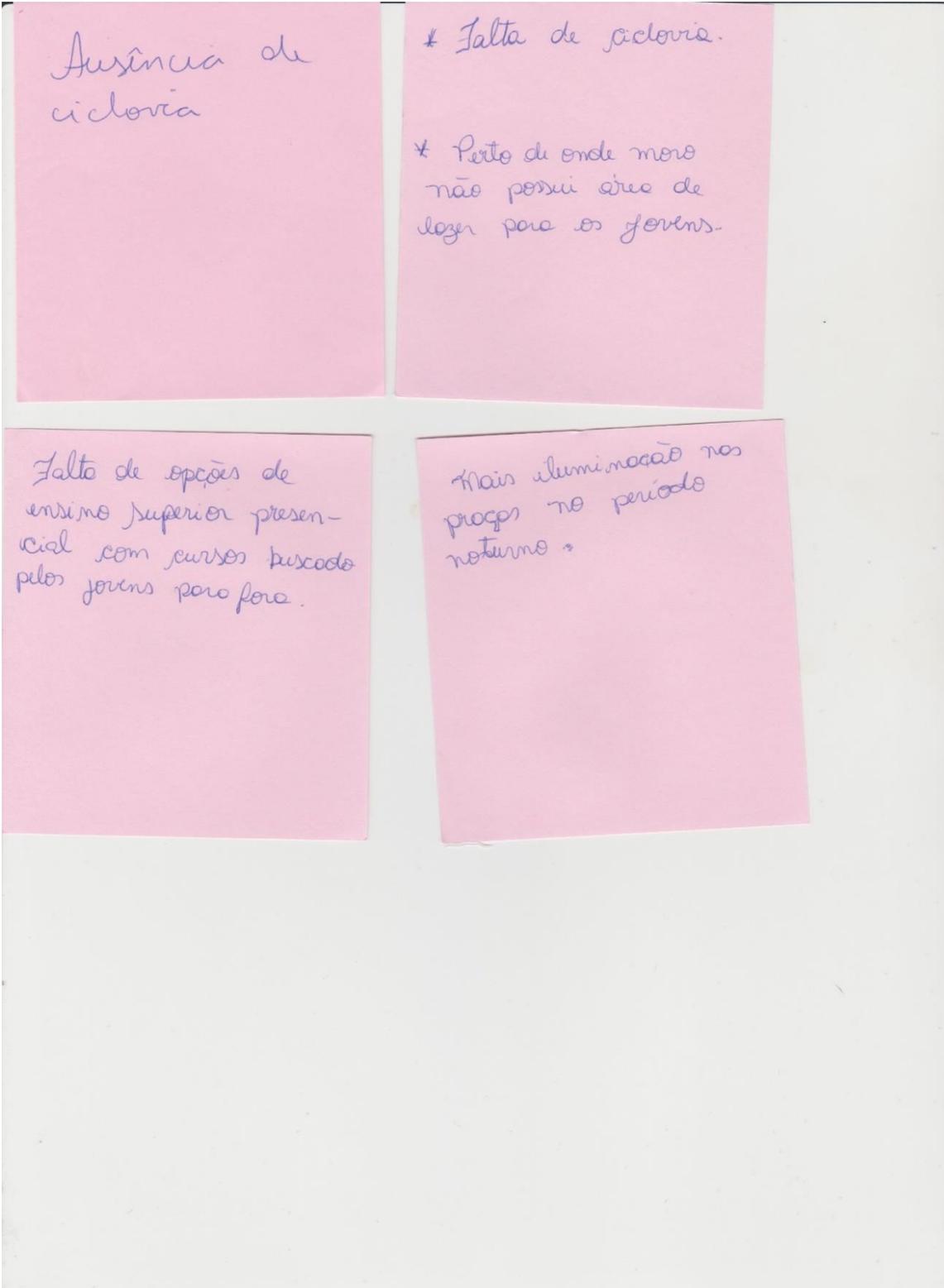
**ANEXO 9 - APRESENTAÇÃO DAS SUGESTÕES DOS PARTICIPANTES DA 3ª OFICINA COMUNITÁRIA**



**ANEXO 9 - APRESENTAÇÃO DAS SUGESTÕES DOS PARTICIPANTES DA 3ª OFICINA COMUNITÁRIA**



**ANEXO 9 - APRESENTAÇÃO DAS SUGESTÕES DOS PARTICIPANTES DA 3ª OFICINA COMUNITÁRIA**



## ANEXO 10 - APRESENTAÇÃO: A CIDADE QUE TEMOS A CIDADE QUE QUEREMOS



REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE AMAMBAI

# A CIDADE QUE TEMOS E A CIDADE QUE QUEREMOS

M2 urbanismo arquitetura

## Cidades

**Planeta:** 2,5 milhões de cidades, sendo 38 mil com mais de 150 mil habitantes, abrigando quase 56% dos 8 milhões de habitantes da Terra.

**Brasil:** Possui 5568 municípios + Brasília) Distrito Estadual de Fernando de Noronha. Serra da Saudade (MG) tem a menor população do País, de 836 pessoas e São **Paulo** é a maior cidade do Brasil, com 12,2 milhões moradores.

**Mato Grosso do Sul** tem 79 municípios, sendo o mais populoso a Capital Campo Grande com 942,14 mil moradores e o de menor população, Jateí, com 3315 (-17%).

## ANEXO 10 - Continuação. APRESENTAÇÃO: A CIDADE QUE TEMOS A CIDADE QUE QUEREMOS

### Cidades Brasileiras: situação

- **35 milhões de pessoas** não tem acesso a **água tratada** e **100 milhões** não tem acesso à **coleta de esgoto**.
- **40,5 por cento** dos municípios ainda não tem a disposição final adequada aos **resíduos sólidos urbanos**.
- **2960 têm plano diretor**, 2602 não têm e 553 estavam elaborando seu PD e 1378 municípios não possuíam nenhum órgão ou estrutura responsável pelo planejamento urbano.
- O **déficit habitacional** do Brasil, calculado pela Fundação João Pinheiro, era de **5,876 milhões de unidades**, em 2019.
- Segundo o censo 2010, dos 57 milhões de domicílios existentes, **38,2 milhões estão em via pavimentada**;

### Amambai: um primeiro olhar

**38.251** moradores (9.192 indígenas) (2022) / **29.466** habitantes (2010); **(23,8%)**

PIB per capita de **R\$ 32.016,94** (2021) / PIB per capita de R\$ 13.308,31 (2012); **(140%)**

**50 %** da população não possuem **tratamento de esgoto**; **15%** das vias tem **urbanização adequada** (bueiro, calçada, pavimentação e meio fio) e **96%** das vias tem **arborização urbana**.

**Drenagem urbana e ocupações irregulares se destacam como questões a serem enfrentadas, assim como os trechos urbanos das rodovias estaduais MS-156 (que se liga à BR-163) e MS-386.**

**ANEXO 10 - Continuação. APRESENTAÇÃO: A CIDADE QUE TEMOS A CIDADE QUE QUEREMOS**



## Amambai, polo regional

É o polo comercial e de serviços e o maior município da Região, integrada também por **Coronel Sapucaia, Paranhos, Sete Quedas e Tacuru** (IBGE). Juntas totalizam população de cerca de **86.148 pessoas** e distam pouco mais de 100 km entre si, no máximo.

Mesmo situada na Região Geográfica de Ponta Porã, Aral Moreira, situada a 55 km, mantém fortes relações de comércio e serviços com Amambai.



## Planejamento e Plano Diretor

## ANEXO 10 - Continuação. APRESENTAÇÃO: A CIDADE QUE TEMOS A CIDADE QUE QUEREMOS

### Constituição Federal



Art. 30. Compete aos Municípios: (EC no 53/2006)

V—organizar e prestar, diretamente ou sob regime de concessão ou permissão, os **serviços públicos de interesse local, incluído o de transporte coletivo**, que tem caráter essencial;

VIII—promover, no que couber, adequado ordenamento territorial, mediante **planejamento e controle do uso, do parcelamento e da ocupação do solo urbano**;

### Constituição Federal



Constituição Federal de 1988

Art. 182. A política de desenvolvimento urbano, executada pelo Poder Público municipal, conforme diretrizes gerais fixadas em lei, tem por objetivo ordenar o pleno desenvolvimento das **funções sociais da cidade** e **garantir o bem-estar de seus habitantes**.

§ 1º O **plano diretor**, aprovado pela Câmara Municipal, obrigatório para cidades com mais de vinte mil habitantes, **é o instrumento básico da política de desenvolvimento e de expansão urbana**.

## ANEXO 10 - Continuação. APRESENTAÇÃO: A CIDADE QUE TEMOS A CIDADE QUE QUEREMOS

### Estatuto da Cidade – Lei 10257 de 10 de julho de 2001



Art. 2º A política urbana tem por objetivo ordenar o pleno desenvolvimento das **funções sociais da cidade e da propriedade urbana**, mediante as seguintes **diretrizes** gerais:

IV – **planejamento** do desenvolvimento das cidades, da distribuição espacial da população e das atividades econômicas do Município e do território sob sua área de influência, de modo a evitar e corrigir as distorções do crescimento urbano e seus efeitos negativos sobre o meio ambiente;

### Planejamento no Estatuto da Cidade



(Art. 4º) – planejamento regional; planejamento municipal, planejamento de ações de intervenção em áreas de risco.

***O Planejamento aparece em 4 itens: um como o verdadeiro planejamento urbano, porém somente como diretriz; outro se referindo ao planejamento regional, o terceiro ao planejamento municipal e o quarto como o planejamento de uma ação específica.***

## ANEXO 10 - Continuação. APRESENTAÇÃO: A CIDADE QUE TEMOS A CIDADE QUE QUEREMOS

### E ainda tem outros planos/leis federais



Plano Municipal de Saneamento, criado pela Lei 11.445 / 2007

Plano Municipal de Gestão Integrada de Resíduos Sólidos, criado pela Lei 12.305 / 2010

Plano de Mobilidade Urbana, criado pela Lei 12.587 / 2012

Lei 9.503, DE 23 DE SETEMBRO DE 1997, Institui o Código de Trânsito Brasileiro, alterada pela Lei nº 14.229, de 22 de outubro de 2021

Lei 6766, de 19 de dezembro de 1979, Dispõe sobre o Parcelamento do Solo Urbano e dá outras Providências.

### O Plano Diretor: 3 pontos



Art. 40. O plano diretor, aprovado por lei municipal, é o **instrumento básico** da política de desenvolvimento e expansão urbana. (Estatuto da Cidade)

VIII—promover, no que couber, adequado ordenamento territorial, mediante **planejamento e controle do uso, do parcelamento e da ocupação do solo urbano**; (Constituição Federal)

PONTO I.

*É quando o planejamento urbano se materializa, com manejo adequado do **uso e da ocupação do solo, zoneamento, adensamento, parcelamento**, etc.. Os parâmetros fundamentais do ordenamento da cidade vão sobreviver sem alterações ou distorções pelo prazo estabelecido em lei e qualquer intervenção nestes se dará mediante o cumprimento dos ritos previstos em lei e no EC.*

## ANEXO 10 - Continuação. APRESENTAÇÃO: A CIDADE QUE TEMOS A CIDADE QUE QUEREMOS

### O Plano Diretor: os 3 pontos



V–organizar e prestar, diretamente ou sob regime de concessão ou permissão, **os serviços públicos de interesse local, incluído o de transporte coletivo, que tem caráter essencial;** (CF)

#### PONTO II.

*O Plano Diretor deve ser o **eixo de coordenação** dos planos e programas setoriais. Saneamento, transporte público, iluminação e arborização pública, entre outros, dependendo das realidades locais devem ser materializados de forma organizada e complementar. É função do Plano Diretor estabelecer os **parâmetros fundamentais para cada um**, de acordo com o ordenamento urbano pretendido.*

### O Plano Diretor: 3 pontos



Art. 42. O plano diretor deverá conter no mínimo:

III – sistema de acompanhamento e controle. (Estatuto da Cidade)

#### Ponto III

*É algo que deve ser rediscutido no Estatuto. O mais correto é: **sistema de planejamento, acompanhamento e controle**. O planejamento (pesquisa, debate, proposta,...) deve preceder ao acompanhamento e controle*

## ANEXO 10 - Continuação. APRESENTAÇÃO: A CIDADE QUE TEMOS A CIDADE QUE QUEREMOS

### Concluindo

Pode-se dividir todos os princípios e objetivos do Planejamento urbano municipal/ Plano Diretor em quatro grandes blocos:

1. Organização do território (incluindo o cumprimento da função social da propriedade/EC),
2. Promover meios integrados para manter e elevar o nível de qualidade de vida de seus moradores.
3. Definir perspectivas para a cidade para os próximos 10 anos.
4. Estruturar, para isso, na Prefeitura, um sistema de planejamento urbano e de acompanhamento e controle social por parte da comunidade.

#### Administração Municipal

Dr. Edinaldo Luiz de Melo Bandeira - Prefeito Municipal  
Rodrigo Selhorst - Vice-Prefeito Municipal

#### Grupo Técnico Municipal

**Secretaria de Meio Ambiente, responsável pela coordenação do GT**

Titular: Daniel Luan Pereira Espíndola

Suplente: Anderson Pschisky

**Secretaria de Gestão**

**Secretaria da Cidade**

**Secretaria de Infraestrutura e Secretaria de Serviços Urbanos**

**Secretaria de Desenvolvimento Econômico**

**Secretaria Municipal de Assuntos Indígenas**

**Secretaria de Turismo**

**Procuradoria Jurídica**

#### M2 - Urbanismo

##### Equipe de Consultores

Marta Lúcia da Silva Martinez - Arquiteta e Urbanista, Engenheira Civil, Esp.

Caroline Quinhones Fróes - Gestora Ambiental, Dra.

Carlos Nóbrega de Freitas - Economista

Fábio Martins Ayres - Geógrafo, Dr.

José Willian Arguelho Freitas - Engenheiro Civil

Paula Alexandra Consalter Campos - Advogada, Me.

Sérgio Seiko Yonamine - Arquiteto e Urbanista, Me.

**ANEXO 10 - Continuação. APRESENTAÇÃO: A CIDADE QUE TEMOS A CIDADE QUE QUEREMOS**

**Obrigado  
Bom Trabalho!**

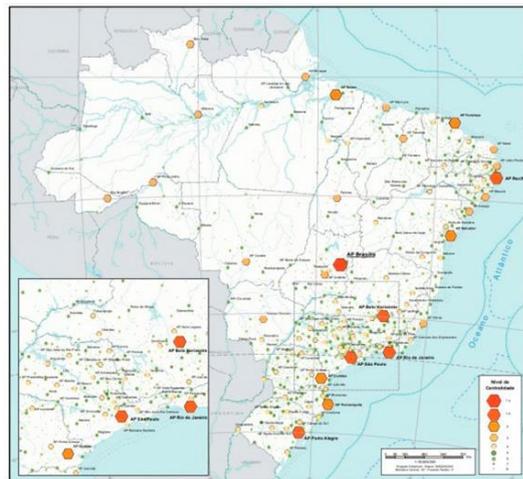
**ANEXO 11. APRESENTAÇÃO: PANORAMA DO PLANEJAMENTO DAS CIDADES BRASILEIRAS**

# Panorama do Planejamento das Cidades Brasileiras e a Importância do Plano Diretor

Amambai – MS, 2023

## Rede Urbana Brasileira

- A rede urbana brasileira é constituída por centros que polarizam a economia, o fluxo de pessoas e a oferta de bens e serviços. Segundo dados do IBGE (Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística), o Brasil tem 5.570 municípios, mas a rede urbana é comandada por 11 centros. Desses, 49 são aglomerações urbanas.



## ANEXO 11. Continuação. APRESENTAÇÃO: PANORAMA DO PLANEJAMENTO DAS CIDADES BRASILEIRAS

# Cidade: O Planejamento e os Planos

## Segundo a Constituição de 1988

Art. 30. Compete aos Municípios: (EC no 53/2006)

IV–criar, organizar e suprimir distritos, observada a legislação estadual;

V–organizar e prestar, diretamente ou sob regime de concessão ou permissão, os **serviços públicos de interesse local, incluído o de transporte coletivo**, que tem caráter essencial;

VIII–promover, no que couber, adequado ordenamento territorial, mediante **planejamento e controle do uso, do parcelamento e da ocupação do solo urbano**;

IX–promover a proteção do patrimônio histórico-cultural local, observada a legislação e a ação fiscalizadora federal e estadual

## ANEXO 11. Continuação. APRESENTAÇÃO: PANORAMA DO PLANEJAMENTO DAS CIDADES BRASILEIRAS

### Política Urbana Brasileira – Normas Gerais

- Constituição Federal de 1988
  - Art. 182. A política de desenvolvimento urbano, executada pelo Poder Público municipal, conforme diretrizes gerais fixadas em lei, tem por objetivo ordenar o pleno desenvolvimento das **funções sociais da cidade e garantir o bem-estar de seus habitantes.**
  - § 1º O **plano diretor**, aprovado pela Câmara Municipal, obrigatório para cidades com mais de vinte mil habitantes, é o instrumento básico da política de desenvolvimento e de expansão urbana.
  - § 2º A propriedade urbana cumpre sua função social quando atende às exigências fundamentais de ordenação da cidade expressas no plano diretor.
- Comentando: **o termo “planejamento” está ausente.**

### Estatuto da Cidade – Lei 10257 de 10 de julho de 2001

- Art. 2º A política urbana tem por objetivo ordenar o pleno desenvolvimento das funções sociais da cidade e da propriedade urbana, mediante as seguintes **diretrizes** gerais:
- IV – **planejamento** do desenvolvimento das cidades, da distribuição espacial da população e das atividades econômicas do Município e do território sob sua área de influência, de modo a evitar e corrigir as distorções do crescimento urbano e seus efeitos negativos sobre o meio ambiente;

## ANEXO 11. Continuação. APRESENTAÇÃO: PANORAMA DO PLANEJAMENTO DAS CIDADES BRASILEIRAS

### Primeira Reflexão

**O planejamento urbano é somente uma diretriz da Política urbana e o Plano Diretor não tem como objeto planejar a cidade.**

#### Planejamento no Estatuto da Cidade

- Art. 4º Para os fins desta Lei, serão utilizados, entre outros instrumentos:
- II – **planejamento** das regiões metropolitanas, aglomerações urbanas e microrregiões;
- III – **planejamento municipal**, em especial:
  - a) plano diretor;
- Art. 42-A. Além do conteúdo previsto no art. 42...
- III - **planejamento de ações** de intervenção preventiva e realocação de população de áreas de risco de desastre;
- Comentando: O Planejamento aparece em 4 itens: um como o verdadeiro planejamento urbano, porém somente como diretriz; outro se referindo ao planejamento regional, o terceiro ao planejamento municipal e o quarto como o planejamento de uma ação específica.

## ANEXO 11. Continuação. APRESENTAÇÃO: PANORAMA DO PLANEJAMENTO DAS CIDADES BRASILEIRAS

### E ainda tem outros planos

Plano Municipal de Saneamento, criado pela Lei 11.445 / 2007

Plano Municipal de Gestão Integrada de Resíduos Sólidos, criado pela Lei 12.305 / 2010

Plano de Mobilidade Urbana, criado pela Lei 12.587 / 2012

### E leis referentes ao desenvolvimento urbano

Lei 9.503, DE 23 DE SETEMBRO DE 1997, Institui o Código de Trânsito Brasileiro, alterada pela Lei nº 14.229, de 22 de outubro de 2021

Lei 6766, de 19 de dezembro de 1979, Dispõe sobre o Parcelamento do Solo Urbano e dá outras Providências.

**Comentando: a lei 11445 menciona a articulação com as políticas de desenvolvimento urbano e regional, entre outras, de forma genérica (art, 2º, inciso VI); a lei 12305 menciona o plano diretor (art. 19, inciso I); a lei 12587 cita o EC que dispõe que o PD deve tratar do território municipal como um todo. A lei 6766 cita expressamente o plano diretor em 4 artigos (2º; 3º 4º; 8º; e 12)**

## O Panorama

1. Segundo o Instituto Trata Brasil, em 2020, 35 milhões de pessoas não tem acesso a água tratada e 100 milhões não tem acesso à coleta de esgoto. E do esgoto coletado cerca de metade não tem tratamento adequado.
2. Segundo a Agência Senado. Em 2019, em torno de 40,5 por cento dos municípios ainda não tem a disposição final adequada aos resíduos sólidos urbanos.
3. Segundo o MUNIC – Pesquisa de Informações Básicas Municipais 2021, do IBGE, dos 5570 municípios brasileiros, 2960 têm plano diretor, 2602 não têm e 553 estavam elaborando seu PD.
4. Segundo o MUNIC 2015, 1378 municípios não possuíam nenhum órgão ou estrutura responsável pelo planejamento urbano.
5. O déficit habitacional do Brasil, calculado pela Fundação João Pinheiro, era de 5,876 milhões de unidades, em 2019. EM 2016 o déficit habitacional era de 5,657 milhões de unidades. A pandemia agravou a situação incluindo cerca de 300 mil unidades ao cálculo de 2019.
6. Segundo o censo 2010, dos 57 milhões de domicílios existentes, 38,2 milhões estão em via pavimentada; 45,1 milhões estão em vias com iluminação pública e 31,8 milhões estão em vias arborizadas.

## ANEXO 11. Continuação. APRESENTAÇÃO: PANORAMA DO PLANEJAMENTO DAS CIDADES BRASILEIRAS

### O Plano Diretor: os 3 pontos

Art. 40. O plano diretor, aprovado por lei municipal, é o **instrumento básico da política de desenvolvimento e expansão urbana.**

VIII–promover, no que couber, adequado ordenamento territorial, mediante planejamento e controle do uso, do parcelamento e da ocupação do solo urbano;

#### **PONTO I.**

**É a sua essência. É quando o planejamento urbano se materializa, com manejo adequado à realidade local dos índices urbanísticos (CA, TO, IE, recuos, etc), zoneamento, adensamento, etc.. Os parâmetros fundamentais do ordenamento da cidade tem que estar no conteúdo do PD: vão sobreviver sem alterações ou distorções pelo prazo estabelecido em lei e qualquer intervenção nestes se dará mediant o cumprimento dos ritos previstos em lei e no EC.**

V–organizar e prestar, diretamente ou sob regime de concessão ou permissão, os serviços públicos de interesse local, incluído o de transporte coletivo, que tem caráter essencial;

#### **PONTO II.**

**O Plano Diretor deve ser o eixo de coordenação dos planos e programas setoriais. Saneamento, transporte público, iluminação e arborização pública, entre outros, dependendo das realidades locais devem ser materializados de forma organizada e complementar. É função do Plano Diretor estabelecer os parâmetros fundamentais para cada um, de acordo com o ordenamento urbano pretendido.**

## **ANEXO 11. Continuação. APRESENTAÇÃO: PANORAMA DO PLANEJAMENTO DAS CIDADES BRASILEIRAS**

Art. 42. O plano diretor deverá conter no mínimo:

III – sistema de acompanhamento e controle.

### **Ponto III**

É algo que deve ser discutido no Estatuto. O mais correto é: sistema de planejamento, acompanhamento e controle. O planejamento (pesquisa, debate, proposta,..) deve preceder ao acompanhamento e controle

## ANEXO 12 - DIVULGAÇÃO REVISÃO DO PLANO DIRETOR – 1ª OFICINA E REUNIÃO DE SEGMENTOS

30/03/2023, 10:01

Com a participação da população, Amambai lança a revisão do plano diretor do município - Prefeitura Municipal de Amamb...

NOTÍCIAS | MEIO AMBIENTE

### Com a participação da população, Amambai lança a revisão do plano diretor do município

09:20 - 30/03/2023 0 2



Amambai dá um passo importante rumo ao desenvolvimento sustentável com o lançamento da revisão do Plano Diretor do município. Na noite dessa quarta-feira (29), a Câmara de Vereadores recebeu a população, o prefeito Dr. Edinaldo Luiz de Melo Bandeira e os vereadores para juntos discutirem formas de melhorar a qualidade de vida na Cidade Crepúsculo.

Com o objetivo de modernizar o plano diretor em vigor desde 2006, a elaboração da nova versão visa atender às demandas atuais da cidade, especialmente em relação ao uso e ocupação do solo, mobilidade urbana, habitação e preservação ambiental, etc.

O evento foi marcado por discussões construtivas, com representantes da sociedade civil apresentando sugestões para garantir que o plano diretor reflita as necessidades reais da população.

O prefeito destacou a importância do envolvimento da comunidade nesse processo de planejamento urbano e afirmou que todas as contribuições serão levadas em consideração. "Precisamos pensar de forma organizada a nossa cidade para os próximos anos e contar com o apoio e a participação da população é imprescindível", disse.

## ANEXO 12 – Continuação. DIVULGAÇÃO REVISÃO DO PLANO DIRETOR – 1ª OFICINA E REUNIÃO DE SEGMENTOS.

30/03/2023, 10:01 Com a participação da população, Amambai lança a revisão do plano diretor do município - Prefeitura Municipal de Amambai...

A presidente da Câmara, a vereadora Lígia Borges, também esteve presente e ressaltou a necessidade desta revisão com foco nas demandas da população amambaienses. “Uma cidade bem planejada é o primeiro passo para uma sociedade desenvolvida e é muito bonito ver a população participando ativamente deste projeto”, comentou a vereadora.

Após a abertura, a população pôde participar de uma oficina de debate e elaboração de propostas dirigida pela engenheira Marta Martinez e pelo mestre em Desenvolvimento Local, Sergio Seiko, da empresa M2.

Além das autoridades já mencionadas, participaram ainda do evento os vereadores Odil Puques, Rosa Linda, Paulo Sergio, Gustavo Baiano e Janete Córdoba, além do gerente local da SANESUI, Silvaney Félix; o comandante da Polícia Militar, Major Rio Sato e o titular da 2ª Promotoria da Comarca de Amambai, Michel Mancuelho.

A revisão do Plano Diretor é um marco para Amambai, que busca promover o crescimento econômico e social de forma sustentável, preservando a qualidade de vida dos moradores e respeitando o meio ambiente. Com a participação ativa da população, a cidade avança rumo a um futuro mais próspero e justo para todos.

Veja fotos:



## ANEXO 12 – Continuação. DIVULGAÇÃO REVISÃO DO PLANO DIRETOR – 1ª OFICINA E REUNIÃO DE SEGMENTOS.

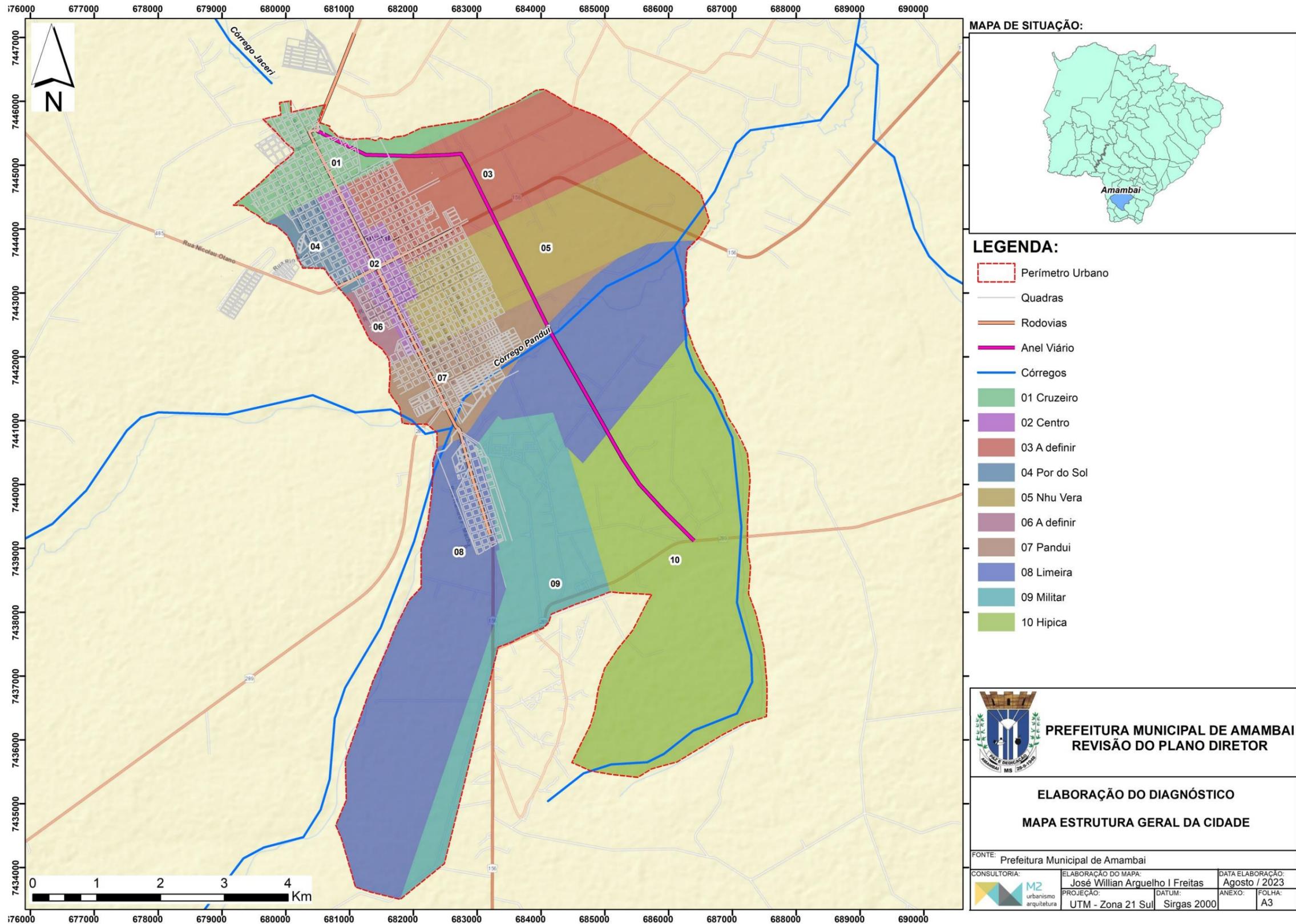
30/03/2023, 10:01

Com a participação da população, Amambai lança a revisão do plano diretor do município - Prefeitura Municipal de Amambai...



Fotos e Fonte: Patrícia Dapper

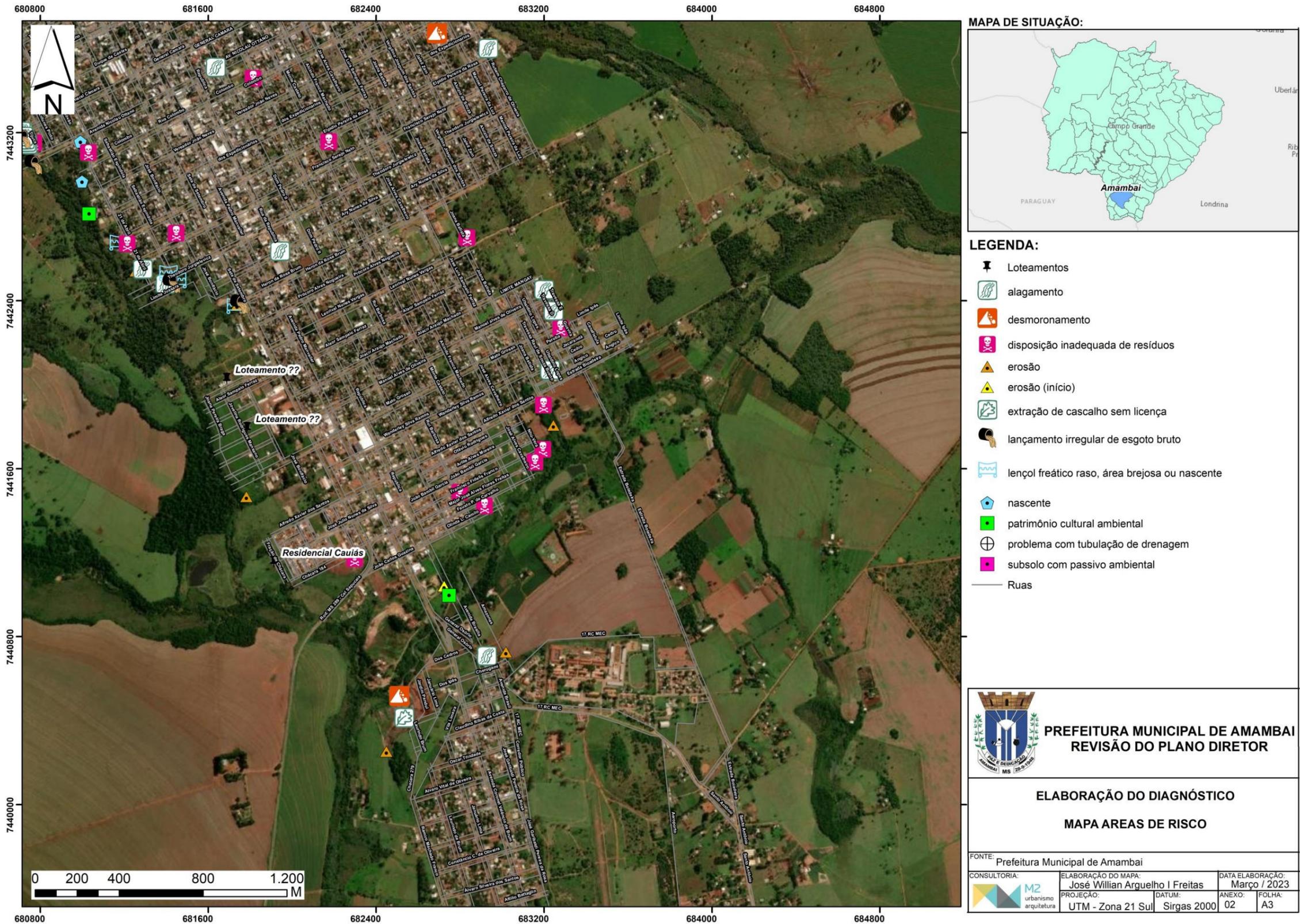
ANEXO 15 - FIGURA 18. ESTRUTURA GERAL DA CIDADE DE AMAMBAI/MS.



**ANEXO 16 - FIGURA 19. PRINCIPAIS FLUXOS DE BICICLETAS, AMAMBAI/MS.**



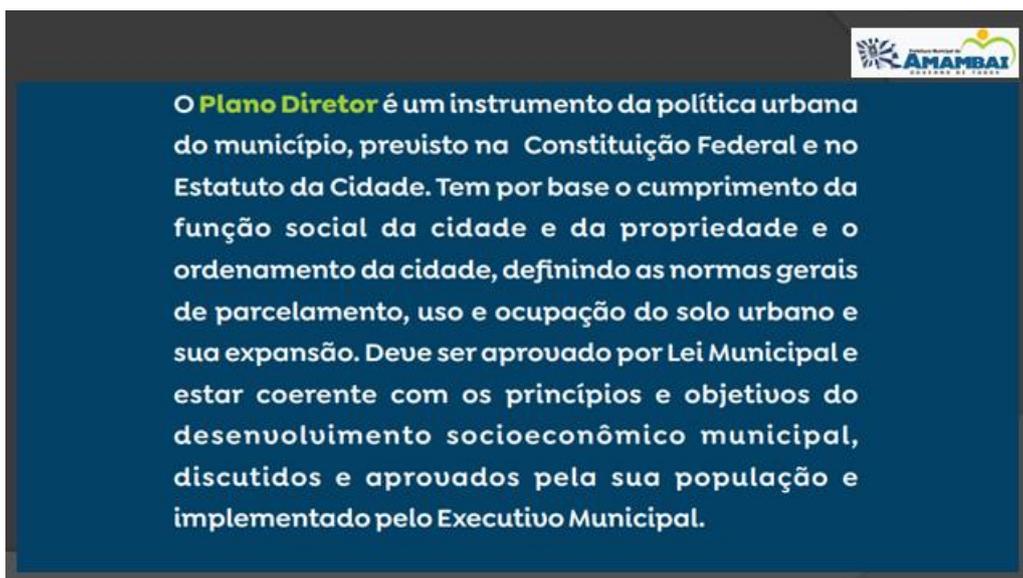
ANEXO 17 - FIGURA 20. IMAGEM DAS ÁREAS DE RISCO DE AMAMBAI/MS – PARTE 1.



ANEXO 18 - FIGURA 21. IMAGEM DAS ÁREAS DE RISCO DE AMAMBAI/MS – PARTE 2.



## ANEXO 19 – APRESENTAÇÃO DA DINÂMICA DOS TRABALHOS



## ANEXO 19 – Continuação. APRESENTAÇÃO DA DINÂMICA DOS TRABALHOS

**POR QUE É IMPORTANTE A PARTICIPAÇÃO DE TODOS?**

A população poderá participar para falar dos problemas que enfrenta na cidade ou no campo, fazer propostas para melhorar a sua região ou tirar dúvidas sobre a organização do Município e as leis que regulam este ordenamento.



**QUAIS AS ETAPAS DA REVISÃO DO PLANO DIRETOR?**

**Organização interna da equipe da prefeitura**  
Definição de prazos, método, equipe para elaboração e acompanhamento;

**Análise da situação do município**  
Entendimento dos problemas e potencialidades atuais do município elaborado com a participação da população nas oficinas comunitárias e consulta pública;

**Elaboração de propostas para uma cidade cresça de forma mais planejada**  
Definição de soluções para o reordenamento territorial com a contribuição da população em audiência e consulta pública;

**Apresentação do projeto de lei do plano diretor**  
Definição de ações, investimentos prioritários e instrumentos para a implementação do Plano



## ANEXO 19 – Continuação. APRESENTAÇÃO DA DINÂMICA DOS TRABALHOS

**PROBLEMAS**



- Falta frequente de água potável fornecida pela rede pública de distribuição
- Ausência de rede pública de esgotamento sanitário
- Falta frequente de energia elétrica
- Ruas escuras por ausência de instalações de rede de iluminação pública
- Ruas escuras por falta de manutenção da rede de iluminação pública existente
- Terreno com excesso de vegetação ou com depósito irregular de lixo e entulho
- Ruas e calçadas com depósito irregular de lixo e entulho
- Rua onde moro sem asfalto
- Rua onde moro com excesso de buracos no asfalto
- Rua onde moro com alagamento em ocasiões de chuva
- Falta de vagas nas escolas que atendem minha região
- Falta de vagas nas creches que atendem em minha região
- Atendimento precário na Unidade de Saúde
- Precariedade de transporte público
- Pouco policiamento
- Falta de áreas de lazer e esporte
- Poluição sonora (barulhos excessivos oriundos de comércios, indústrias, algazarras, etc.)
- Falta de sinalização e de elementos de controle do tráfego de veículos (placas, quebra-molas, redutores de velocidade, semáforos, etc.)

- Falta de áreas públicas de lazer e esporte (praças, áreas verdes, quadras de esporte, etc.)
- Falta de drenagem urbana
- Precariedade do zoneamento urbano (indefinição da localização de indústrias, comércios, residências, etc.)
- Falta de planejamento da arborização urbana e da estrutura e acessibilidade das calçadas e canteiro centrais de nossa cidade
- Ausência de ciclovias
- Trânsito de veículos pesados de transporte na região central da cidade
- Falta de programas públicos de moradias populares
- Estradas rurais precárias
- Falta de programas sociais de transferência de renda
- Falta de vagas de emprego

**POTENCIALIDADES / SUGESTÕES**



- Melhorar as estradas para escoar a produção agropecuária e a realização do transporte escolar
- Incentivar o turismo
- Incentivo a abertura de indústrias
- Incentivar os comércios e prestação de serviços em sua região
- Capacitação profissional (cursos técnicos, cursos de graduação, cursos profissionalizantes, etc.)
- Incentivo ao empreendedorismo
- Realização de feiras onde o pequeno produtor possa vender seus produtos
- Atividades ocupacionais para adolescentes e jovens (cursos de informática, artesanato, oratória, pintura, música, etc.)
- Realização de programas habitacionais
- Regularização fundiária urbana
- Mais opções de lazer

## ANEXO 19 – Continuação. APRESENTAÇÃO DA DINÂMICA DOS TRABALHOS

EIXOS	TEMAS	FRAGILIDADES	POTENCIALIDADES	ESTRATÉGIAS
<b>Desenvolvimento do Município e Gestão</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Desenvolvimento socioeconômico (vocação do município);</li> <li>Projetos de Impacto no Município;</li> <li>Participa�o social e gestão democrática</li> <li>Desenvolvimento rural</li> <li>Turismo</li> <li>Prioriza�o de investimentos no desenvolvimento urbano</li> </ul>			
<b>Ocupa�o do Território Urbano</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>�reas de Expansão urbana;</li> <li>Din�mica imobiliária;</li> <li>Ocupa�o do Solo;</li> <li>Lotes vazios;</li> <li>Mobilidade Urbana e Acessibilidade;</li> <li>Transporte público;</li> <li>Infraestrutura.</li> </ul>			
<b>Qualidade do ambiente</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Uso do Solo;</li> <li>Acesso � moradia;</li> <li>Qualidade e preserva�o do ambiente natural;</li> <li>Conserva�o do patrim�nio cultural construído</li> <li>Segurança</li> <li>�reas de risco</li> <li>Equipamentos Públicos (saúde, lazer, educa�o)</li> </ul>			





ENTIDADES QUE QUEREM PARTICIPAR DA COMISSÃO DE ACOMPANHAMENTO DA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

Poder Público Federal, Estadual e Municipal  
Movimento Popular  
Entidades Empresariais  
Entidades Profissionais, Acad micas e de Pesquisa  
Entidades de Trabalhadores  
Organiza es Não Governamentais

IDENTIFICAR A INSTITUI O  
CONTATO – FONE / E-MAIL

OBJETIVO: SERÃO CONVIDADOS PARA TODOS OS EVENTOS

**Contamos com a sua contribui o!**

**Participe!**

Mais informa es consulte o site:  
<https://amambai.ms.gov.br/secretaria-da-meio-ambiente/revisao-do-plano-diretor-da-amambai-ms/>

## ANEXO 19 – Continuação. APRESENTAÇÃO DA DINÂMICA DOS TRABALHOS

**Administração Municipal**  
Dr. Edinaldo Luiz de Melo Bandeira - Prefeito Municipal  
Rodrigo Selhorst - Vice-Prefeito Municipal

**Grupo Técnico Municipal**  
Secretaria de Meio Ambiente, responsável pela coordenação do GT  
Titular: Daniel Luan Pereira Espíndola  
Suplente: Anderson Pschisky  
Secretaria de Gestão  
Secretaria da Cidade  
Secretaria de Infraestrutura e Secretaria de Serviços Urbanos  
Secretaria de Desenvolvimento Econômico  
Secretaria Municipal de Assuntos Indígenas  
Secretaria de Turismo  
Procuradoria Jurídica

**M2 - Urbanismo**  
Equipe de Consultores  
Marta Lúcia da Silva Martínez - Arquiteta e Urbanista, Engenheira Civil, Esp.  
Caroline Quinhones Fróes - Gestora Ambiental, Dra.  
Fábio Martins Ayres - Geógrafo, Dr.  
José Willian Arguelho Freitas - Engenheiro Civil  
Paula Alexandra Consalter Campos - Advogada, Me.  
Sérgio Seiko Yonamine - Arquiteto e Urbanista, Me.



## 6. REFERÊNCIAS

---

BECKER, B. K.; EGLER, C. A. G. **Detalhamento da Metodologia para Execução do Zoneamento Ecológico Econômico pelos Estados da Amazônia Legal**. Brasília: Secretaria de Assuntos Estratégicos - Ministério do Meio Ambiente, 1997.

BRASIL. **Lei n. 10.257, de 10 de julho de 2001**. Disponível em: <http://www4.planalto.gov.br/legislacao/legis-federal> Acesso em: jul.2022.

INSTITUTO BRASILEIRO DE GEOGRAFIA E ESTATÍSTICA. **Censo 2000**. Disponível em: [https://ww2.ibge.gov.br/home/estatistica/populacao/censo2000/universo.php?tipo=31o/tabela13\\_1.shtm&paginaatual=1&uf=50&letra=P](https://ww2.ibge.gov.br/home/estatistica/populacao/censo2000/universo.php?tipo=31o/tabela13_1.shtm&paginaatual=1&uf=50&letra=P) Acesso em: jul.2022.

INSTITUTO BRASILEIRO DE GEOGRAFIA E ESTATÍSTICA. **Censo 2010**: Sinopse do Censo Demográfico. Rio de Janeiro: IBGE, 2011. 261p. Disponível em: <https://biblioteca.ibge.gov.br/visualizacao/livros/liv49230.pdf> Acesso em: jul.2022.

Amambai. Disponível em: <https://pt.wikipedia.org/wiki/Amambai> Acesso em: jul.2022.

AMAMBAI. **Lei n. 2.083, de 28 de setembro de 2006**. Instituiu Plano Diretor do Município de Amambai e dá outras providências. Disponível em: <https://www.amambai.ms.leg.br/leis/leis-plano-diretor/lei-complementar-005-2006/view>. Acesso em: jul.2022.

ROLNIK, R (coord.). **Plano diretor participativo**: guia para a elaboração pelos municípios e cidadãos. Brasília, Ministério das Cidades, CONFEA, 2004.

SANTOS, Milton. **Espaço e método**. 5.ed. São Paulo: Edusp, 2014. 120p.

YONAMINE, S. S. (coord.). **Zoneamento Ecológico-Econômico do Estado de Mato Grosso do Sul**: segunda aproximação: elementos para construção da sustentabilidade do território sul-mato-grossense. Campo Grande, 2015. 199p.

Disponível em: <http://www.semagro.ms.gov.br/wp-content/uploads/sites/157/2018/04/Consolida%C3%A7%C3%A3o-ZEE-2%C2%AA-Aproxima%C3%A7%C3%A3o.pdf>. Acesso em: jul.2022.

## 7. TERMO DE ENCERRAMENTO

---

Este documento contém o Produto 2B – DIAGNÓSTICO MUNICIPAL INTEGRADO: LEITURA COMUNITÁRIA E PROGNÓSTICO (VERSÃO FINAL) com 166 (cento e sessenta e seis) páginas, devidamente numeradas, em ordem sequencial crescente, incluindo esta.

Amambai - MS, 31 de outubro de 2023.



**M2 URBANISMO EIRELI**