



**ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE AMAMBAI  
GABINETE DO PREFEITO**

**DECRETO Nº 430/2022**

**DE 28 DE OUTUBRO DE 2022.**

Dispõe sobre aprovação de REMEMBRAMENTO e posterior DESMEMBRAMENTO de lote e dá outras providências.

EDINALDO LUIZ DE MELO BANDEIRA -  
Prefeito Municipal de Amambai-MS., no uso de suas atribuições legais e com base na Lei Complementar 05/2006, Lei Municipal nº 870/78 e Lei nº 6.766/79, alterada pela Lei nº 9.875/99.

**DECRETA:**

- Art. 1º** Fica aprovado o Remembramento dos lotes 20 (Mat. 23.199) e 21 (Mat. 23.043) da quadra nº 11, do Parque Dom Leon, matriculas registradas no CRI da Comarca de Amambai, situado no perímetro Urbano do Município de Amambai-MS, de propriedade de Luana Fiorelli Menezes e em conformidade com o Anexo I deste Decreto, de acordo com o processo protocolado sob o número 113.849/2022 de 24/10/2022.
- Art. 2º** Fica aprovado ainda, o Desmembramento do Lote 20/21 da quadra nº 11, do Parque Dom Leon, situado no perímetro Urbano do Município de Amambai-MS, de propriedade de Luana Fiorelli Menezes, e em conformidade com o Anexo II deste Decreto.
- Art. 3º** O Remembramento e posterior Desmembramento de que trata este Decreto deverá ser submetido a registro imobiliário no prazo de 180 dias, sob pena de caducidade da aprovação, na forma do Art. 18 da Lei Federal 6.766/79.
- Art. 4º** Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, e ficam revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito, 28 de Outubro de 2022.

**EDINALDO LUIZ DE MELO BANDEIRA**  
Prefeito Municipal

**LUCINEY MULLER BAMPI**  
Secretário Municipal de Gestão  
Publicado no DOM (Assomasul).  
Diário nº 3214FLS:006-007  
Em:11/11/22

**Prefeitura de Amambai**

Rua Sete de Setembro, 3.244 – Fone: (67) 3481-7400 – Fax: (67) 3481-7430 – CEP: 79.990-000 – Amambai/MS.



**ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE AMAMBAI  
GABINETE DO PREFEITO**

**ANEXO I  
DO DECRETO Nº 430/2022  
MEMORIAL DESCRITIVO**

Memorial Descritivo referente ao remembramento dos lotes 20 (Mat. 23.199) e 21 (Mat. 23.043) da quadra nº 11, do Parque Dom Leon, matrículas registradas no CRI da Comarca de Amambai, situado no perímetro Urbano do Município de Amambai-MS, de propriedade de Luana Fiorelli Menezes, que passa a ser denominado de Lote 20/21.

**Área Total: 627,00m<sup>2</sup>** (Seiscentos e vinte e sete metros quadrados), conforme planta e memorial descritivo do Engenheiro Civil João Sousa da Silva, CREA 16.083/D MS.

**CONFRONTAÇÕES GERAIS**

**LOTE 20/21 (Remembrado)**

**Dimensões: REGULAR 30.00mx20.90m - Área:627,00 m<sup>2</sup>**

**Ao Norte:** 20.90 m com o lote 19;

**Ao Sul:** 20.90 m com o lote 22, e 46.00 m da esquina com Rua Projetada G;

**A Leste:** 30.00 m com a Rua Projetada D, para onde faz frente;

**A Oeste:** 15.00 m com o lote 04, 10.00 m com o lote 05/06-A, e 5.00 m com a fração do lote 05/06-B.



**ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE AMAMBAI  
GABINETE DO PREFEITO**

**ANEXO II  
DO DECRETO Nº 430/2022  
MEMORIAL DESCRITIVO**

Memorial Descritivo referente ao desmembramento do lotes 20/21 da quadra nº 11, do Parque Dom Leon, matriculas registradas no CRI da Comarca de Amambai, situado no perímetro Urbano do Município de Amambai-MS, de propriedade de Luana Fiorelli Menezes, que passam a serem denominados de Lotes 20/21-A, 20/21-B e 20/21-C.

**Área Total: 627,00m<sup>2</sup>** (Seiscentos e vinte e sete metros quadrados), conforme planta e memorial descritivo do Engenheiro Civil João Sousa da Silva, CREA 16.083/D MS.

**CONFRONTAÇÕES GERAIS**

**LOTE 20/21-A (Remanescente)**

**Dimensões: 11,56x20,90m - Área:241,60 m<sup>2</sup>**

**Ao Norte:** 20,90 m com o lote 19;

**Ao Sul:** 20,90 m com o lote 20/21-B e 64,44 m da esquina com a Rua Projetada G;

**A Leste:** 11,56 m com a Rua Projetada D, para onde faz frente;

**A Oeste:** 5,00 m com a fração do lote 05/06-B e 6,56 m com fração do lote 05/06-A;

**LOTE 20/21-B (Desmembrado)**

**Dimensões: 10,10x20,90 m - Área:211,09 m<sup>2</sup>**

**Ao Norte:** 20,90 m com o lote 20/21-A;

**Ao Sul:** 20,90 m com o lote 20/21-C, distante 54,34 m da esquina com Rua Projetada G;

**A Leste:** 10,10 m com a Rua Projetada D, para onde faz frente;

**A Oeste:** 3,44 m com fração do lote 05/06-A, e 6,66 m do lote 4.



**ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE AMAMBAI  
GABINETE DO PREFEITO**

**LOTE 20/21-C (Desmembrado)**

**Dimensões: 8,34x20,90 m - Área:174,31 m<sup>2</sup>**

**Ao Norte:** 20,90 m com o lote 20/21-B;

**Ao Sul:** 20,90 m com o lote 22, distante 46,00 m da esquina com Rua Projetada G;

**A Leste:** 8,34 m com a Rua Projetada D, para onde faz frente;

**A Oeste:** 8,34 m com fração do lote 4;

Publicado no DOM (Assomasul).

Diário nº 3214FLS:006-007

Em:11/11/22