



**ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE AMAMBAI  
GABINETE DO PREFEITO**

**DECRETO Nº 459/2022**

**DE 01 DE DEZEMBRO DE 2022.**

Dispõe sobre aprovação de DESMEMBRAMENTO e posterior REMEMBRAMENTO de lote e dá outras providências.

EDINALDO LUIZ DE MELO BANDEIRA -  
Prefeito Municipal de Amambai-MS., no uso de suas atribuições legais e com base na Lei Complementar 05/2006, Lei Municipal nº 870/78 e Lei nº 6.766/79, alterada pela Lei nº 9.875/99.

**DECRETA:**

- Art. 1º** Fica aprovado, o Desmembramento do Lote 12/13-B1 da quadra B Vila Claudia (Mat. 18.841) matrícula registrada no CRI da Comarca de Amambai, situado no Perímetro Urbano do Município de Amambai-MS, de propriedade de Vergínia Gallert Berlitz e em conformidade com o Anexo I deste Decreto.
- Art. 2º** Fica ainda, aprovado, o Remembramento dos lotes 12/13-B3 e lote 12/13-B2 (Mat. 18.842) da quadra B Vila Claudia, matrícula registrada no CRI da Comarca de Amambai, situado no perímetro Urbano do Município de Amambai-MS, de propriedade de Vergínia Gallert Berlitz, e em conformidade com o Anexo II deste Decreto, de acordo com o processo protocolado sob o número 114.925/2022 de 10 de novembro de 2022.
- Art. 3º** O Desmembramento e posterior Remembramento de que trata este Decreto deverá ser submetido a registro imobiliário no prazo de 180 dias, sob pena de caducidade da aprovação, na forma do Art. 18 da Lei Federal 6.766/79.
- Art. 4º** Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, e ficam revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito, 01 de dezembro de 2022.

**EDINALDO LUIZ DE MELO BANDEIRA**  
Prefeito Municipal

**LUCINEY MULLER BAMPI**  
Secretario Municipal de Gestão  
Publicado no DOM (Assomasul).  
Diário nº3233Pag:005  
Em:09/12/22

**Prefeitura de Amambai**

Rua Sete de Setembro, 3.244 – Fone: (67) 3481-7400 – Fax: (67) 3481-7430 – CEP: 79.990-000 – Amambai/MS.



**ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE AMAMBAI  
GABINETE DO PREFEITO**

**ANEXO I  
DO DECRETO Nº 459/2022  
MEMORIAL DESCRITIVO**

Memorial Descritivo referente ao Desmembramento do Lote 12/13-B1 da quadra B Vila Claudia (Mat. 18.841) matrícula registrada no CRI da Comarca de Amambai, situado no Perímetro Urbano do Município de Amambai-MS, de propriedade de Vergínia Gallert Berlitz, que passam a serem denominados de Lote 12/13-B1 e lote 12/13-B3.

**Área Total = 260,00m<sup>2</sup>** ( Duzentos e sessenta metros quadrados), conforme planta e memorial descritivo do Engenheiro Agrimensor Oscar Montiel Ferreira, CREA 1450/D MS.

**CONFRONTAÇÕES GERAIS**

**LOTE 12/13-B1 (REMANESCENTE)**

**ÁREA: 13,00x 16,00 = 208,00 m<sup>2</sup> ( Duzentos e oito metros quadrados).**

**Ao Norte:** 16.00 m com a Rua Marechal Deodoro, esquina com a Rua Monte Castelo;

**Ao Sul** 16.00 m com fração do lote 12/13-B2.

**A Leste:** 13.00 m com o lote 12/13-B3;

**A Oeste:** 13.00 m com a Rua Monte Castelo, para onde faz frente

**LOTE 12/13-B3 (DESMEMBRADO)**

**ÁREA: 4,00 x 13,00 = 52,00 m<sup>2</sup> (Cinquenta e dois metros quadrados).**

**Ao Norte:** 4.00 m com a Rua Marechal Deodoro, para onde faz frente;

**Ao Sul:** 4.00 m com fração do lote 12/13-B2.;

**A Leste:** 13.00 m com fração do lote 12/13-A;

**A Oeste:** 13.00 m com o lote 12/13-B1 e a 16.00 m com a Rua Monte Castelo esquina com a Rua Marechal Deodoro.



**ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE AMAMBAI  
GABINETE DO PREFEITO**

**ANEXO II  
DO DECRETO Nº 459/2022  
MEMORIAL DESCRITIVO**

Memorial Descritivo referente ao Remembramento dos lotes 12/13-B3 e lote 12/13-B2 (Mat. 18.842) da quadra B Vila Claudia, matrícula registrada no CRI da Comarca de Amambai, situado no perímetro Urbano do Município de Amambai-MS, de propriedade de Vergínia Gallert Berlitz,, que passa a ser denominado de A-1.

**Área Total = 312,00 m<sup>2</sup>** ( Trezentos e doze metros quadrados), conforme planta e memorial descritivo do Engenheiro Agrimensor Oscar Montiel Ferreira, CREA 1450/D MS.

**CONFRONTAÇÕES GERAIS**

**LOTE 12/13-B2 (REMEMBRADO)**

**ÁREA: Irregular = 312,00 m<sup>2</sup>** (Trezentos e doze metros quadrados)

**Ao Norte:** 4.00 m com a Rua Marechal Deodoro, a 16 m da esquina com a Rua Monte Castelo, e 16.00 m com o Lote 12/13-B1;

**Ao Sul:** 20.00 m com Fração do Lote nº 14;

**A Leste:** 26.00 m com o Lote nº 12/13-A;

**A Oeste:** 13.00 m com a Rua Monte Castelo, para onde faz frente, e a 13.00 m com o Lote nº12/13-B1.

Publicado no DOM (Assomasul).

Diário nº3233Pag:005

Em:09/12/22