DECRETO Nº 036/23 **DE 30 DE JANEIRO DE 2.023**

Dispõe sobre aprovação de REMEMBRAMENTO e posterior DESMEMBRAMENTO de lote e dá outras providências.

EDINALDO LUIZ DE MELO BANDEIRA - Prefeito Municipal de Amambai-MS., no uso de suas atribuições legais e com base na Lei Complementar 05/2006, Lei Municipal nº 870/78 e Lei nº 6.766/79, alterada pela Lei n° 9.875/99.

DECRETA:

Art. 1º Fica aprovado o Remembramento dos lotes 13 (Mat. 27.729) e 14 (Mat. 27.730) da quadra nº 13, Vila Limeira, matriculas registradas no CRI da Comarca de Amambai, situado no perímetro Urbano do Município de Amambai-MS, de propriedade de Lurdes Gonçalves de Moraes e outros e em conformidade com o Anexo I deste Decreto, de acordo com o processo protocolado sob o número 114058/2022 de 26/10/2022.

Art. 2º Fica aprovado ainda, o Desmembramento do Lote 13-14 da quadra nº 13, Vila Limeira, situado no perímetro Urbano do Município de Amambai-MS, de propriedade de Lurdes Gonçalves de Moraes e outros, e em conformidade com o Anexo II deste Decreto.

Art. 3º O Remembramento e posterior Desmembramento de que trata este Decreto deverá ser submetido a registro imobiliário no prazo de 180 dias, sob pena de caducidade da aprovação, na forma do Art. 18 da Lei Federal 6.766/79.

Art. 4º Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, e ficam revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito, 30 de janeiro de 2.023

EDINALDO LUIZ DE MELO BANDEIRA
Prefeito de Amambai

LUCINEY MULLER BAMPI
Secretário Municipal de Gestão
Publicado no DOM (Assomasul).
Diário nº 3270Fls.006
Em:31/01/23

ANEXO I
DO DECRETO Nº 036/23
MEMORIAL DESCRITIVO

Memorial Descritivo referente ao Remembramento dos lotes 13 (Mat. 27.729) e 14 (Mat. 27.730) da quadra nº 13, Vila Limeira, matriculas registradas no CRI da Comarca de Amambai, situado no perímetro Urbano do Município de Amambai-MS, de propriedade de Lurdes Gonçalves de Moraes e outros, que passa a ser denominado de Lote 13-14.

Área Total: 1.400,00m² (Mil e quatrocentos metros quadrados), conforme planta e memorial descritivo do Engenheiro Agrimensor Oscar Montiel Ferreira – CREA 1450/D – INCRA CODIGO – AYJ.
.

CONFRONTAÇÕES GERAIS

LOTE 13-14 (Remembrado)

Dimensões: 35,00x40,00 m = 1.400,00m²

Ao Norte : 40.00 m com uma fração do lote nº 09.

Ao Sul : 40.00 m com a Rua Itrio Corrêa da Costa, para onde faz frente.

Ao Leste : 35.00 m com a Rua Coronel Valencio de Brum.

Ao Oeste : 35.00 m com o lote nº 12 e a 60.00 m da Rua Jánuario Lima, esquina com a Rua Itrio Correa da Costa

ANEXO II
DO DECRETO Nº 036/23
MEMORIAL DESCRITIVO

Memorial Descritivo referente ao Desmembramento do Lote 13-14 da quadra nº 13, Vila Limeira, situado no perímetro Urbano do Município de Amambai-MS, de propriedade de Lurdes Gonçalves de Moraes e outros, que passam a serem denominados de Lotes 13/14-A, 13/14-B, 13/14-C, 13/14-D e 13/14-E.
Área Total: 1.400,00m² (Mil e quatrocentos metros quadrados), conforme planta e memorial descritivo do Engenheiro Agrimensor Oscar Montiel Ferreira – CREA 1450/D – INCRA CODIGO – AYJ.

CONFRONTAÇÕES GERAIS

LOTE 13/14-A (Remanescente)
Dimensões: 8.00x35.00 m Área: 280 m²

Ao Norte : 8.00 m com a fração do lote nº 09.

Ao Sul : 8.00 m com a rua Itrio Correa da Costa, para onde faz frente.

A Leste : 8.75 m com o lote nº 13/14-A, 8.75 m com o lote nº 13/14-B, 8.75 m com o lote nº 13/14-C e 8.75 m com o lote nº 13/14-D e a 32 metros da rua Coronel Valencio de Brum, esquina com a Rua Itrio Corrêa da Costa.

Ao Oeste : 35.00 m com o lote nº 12.

LOTE 13/14-B (Desmembrado)
Dimensões: 8.75x32.00 m Área: 280 m²

Ao Norte : 32.00 m com fração do lote nº 09.

Ao Sul : 32.00 m com o lote nº 13/14-B, a 26.25 m da rua Itrio Correa da Costa, esquina com a rua Coronel Valêncio de Brum.

A Leste : 8.75 m com a rua Coronel Valêncio de Brum, para onde faz frente.

Ao Oeste : 8.75 m com fração do lote nº 13/14-E.

LOTE 13/14-C (Desmembrado)
Dimensões: 8.75x32.00 m Área: 280 m²

Ao Norte : 32.00 m com o lote nº 13/14-B.

Ao Sul : 32.00 m com o lote nº 13/14-D, a 17.50 m da rua Itrio Correa da Costa, esquina com a rua Coronel Valêncio de Brum.

A Leste : 8.75 m com a rua Coronel Valêncio de Brum, para onde faz frente

Ao Oeste : 8.75 m com fração do lote nº 13/14-E.

LOTE 13/14-D (Desmembrado)
Dimensões: 8.75x32.00 m Área: 280 m²

Ao Norte : 32.00 m com o lote nº 13/14-C.

Ao Sul : 32.00 m com o lote nº 13/14-E, a 8.75 m da rua Itrio Correa da Costa, esquina com a rua Coronel Valêncio de Brum.

A Leste : 8.75 m com a rua Coronel Valêncio de Brum, para onde faz frente.

Ao Oeste : 8.75 m com fração do lote nº 13/14-E.

LOTE 13/14-E (Desmembrado)
Dimensões: 8.75x32.00 m Área: 280 m²

Ao Norte : 32.00 m com o lote nº 13/14-D.

Ao Sul : 32.00 m a rua Itrio Correa da Costa, esquina com a rua Coronel Valêncio de Brum

A Leste : 8.75 m com a rua Coronel Valêncio de Brum, para onde faz frente.

Ao Oeste : 8.75 m com fração do lote nº 13/14-E.

Publicado no DOM (Assomasul).
Diário nº 3270Fls.006
Em:31/01/23