



**ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE AMAMBAI  
GABINETE DO PREFEITO**

**DECRETO Nº 215/2023**

**DE 29 DE MAIO DE 2023**

Dispõe sobre aprovação de DESMEMBRAMENTO de lote e dá outras providências.

EDINALDO LUIZ DE MELO BANDEIRA -  
Prefeito Municipal de Amambai-MS., no uso de suas atribuições legais e com base na Lei Complementar 05/2006, Lei Municipal nº 870/78 e Lei nº 6.766/79, alterada pela Lei nº 9.875/99.

**DECRETA:**

- Art. 1º** Fica aprovado o Desmembramento da Chácara Vó Cacilda (Mat. 27.789), Imóvel Rural, situada no Município e Comarca de Amambai-MS, com área de 5 ha 5.127 m<sup>2</sup>, matrícula registrada no CRI da Comarca de Amambai, situado no perímetro Urbano do Município de Amambai-MS, de propriedade de João Charão Mariano e em conformidade com o Anexo I deste Decreto, de acordo com o processo protocolado sob o número 123701/2023 de 18/05/2023.
- Art. 2º** O Desmembramento de que trata este Decreto deverá ser submetido a registro imobiliário no prazo de 180 dias, sob pena de caducidade da aprovação, na forma do Art. 18 da Lei Federal 6.766/79.
- Art. 3º** Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, e ficam revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito, 29 de maio de 2023

**EDINALDO LUIZ DE MELO BANDEIRA**  
Prefeito Municipal

**SERGIO PERIUS**  
Secretario Municipal de Gestão  
Publicado no DOM (Assomasul).  
Diário n. 3361Pag:008  
Em:15/06/23

**Prefeitura de Amambai**

Rua Sete de Setembro, 3.244 – Fone: (67) 3481-7400 – Fax: (67) 3481-7430 – CEP: 79.990-000 – Amambai/MS.



**ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE AMAMBAI  
GABINETE DO PREFEITO**

**ANEXO I  
DO DECRETO Nº 215/2023  
MEMORIAL DESCRITIVO**

Memorial Descritivo referente ao Desmembramento da Chácara Vó Cacilda (Mat. 27.789), Imóvel Rural, situado no Município de Amambai-MS, com área de 5 ha 5.127 m<sup>2</sup>, matrícula registrada no CRI da Comarca de Amambai, situado no perímetro Urbano do Município de Amambai-MS, de propriedade de João Charão Mariano, que passará a ser denominado de prolongamento da Rua Benigno Nardis de Vasconcelos.

**Área Total: 1.880,65 m<sup>2</sup>** (Um mil e oitocentos e oitenta metros e sessenta e cinco centímetros quadrados ), conforme planta e memorial descritivo do Engenheiro Agrimensor – CREA 1450/D- INCRA CÓDIGO- AYJ.

**Prolongamento da Rua Benigno Nardis de Vasconcelos (Desmembrado)**

**LIMITES**

O **MP-1**, está cravado na margem da Rua Adão do Amaral esquina com a Rua Benigno Nardes de Vasconcelos, daí segue por uma linha reta margeando a referida rua, com azimute e distância de, **161°16'55"** e **10.27 m** até o **M-02**, cravado à margem da mesma rua em comum com a Fração da Chácara Vó Cacilda de Eduardo Signori, daí segue por quatro linhas retas e sucessivas dividindo com a mesma fração de chácara, com azimute e distância de **244°21'16"** e **23.46 m** até o **M-03**, **247°28'36"** e **25.08 m** até o **M-04**, **242°53'51"** e **94.79 m** até o **M-05**, **241°51'29"** e **43.38 m** até o **M-06**, cravado na divisa com fração remanescente da Chácara Vó Cacilda, daí segue pelo azimute e distância de **325°26'16"** e **10.84 m** até o **M-07**, cravado à margem do Prolongamento da Rua Benigno N. Vasconcelos, daí segue por seis linhas retas dividindo com a área remanescente da Chácara Vó Cacilda, com azimute e distância de **64°27'46"** e **10.36 m** até **M-08**, **62°57'00"** e **119.00 m** até o **M-09**, **62°23'50"** e **10.00 m** até o **M-10**, **62°51'37"** e **25.00 m** até o **M-11**, **152°40'28"** e **2.07 m** até o **M-12**, **63°44'37"** e **25.07 m** até o **MP-01**, ponto inicial do presente roteiro, com todos os azimutes verdadeiros.

**CONFRONTAÇÕES GERAIS**

**Prolongamento da Rua Benigno Nardis de Vasconcelos (Desmembrado)**

**ÁREA IRREGULAR= 1.880,65 m<sup>2</sup>**

**CONFRONTAÇÕES GERAIS**

**Ao Norte:** Fração remanescente da Chácara Vó Cacilda de João Charão Mariano.

**Ao Sul:** Fração remanescente da Chácara Vó Cacilda de Eduardo Signori.

**Ao Leste:** Fração remanescente da Chácara Vó Cacilda de João Charão Mariano e com a Rua Benigno N. Vasconcelos.



**ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE AMAMBAI  
GABINETE DO PREFEITO**

**Ao Oeste:** Fração remanescente da Chácara Vó Cacilda de João Charão Mariano.

**Chácara Vó Cacilda (Remanescente)**

**LIMITES**

Inicia a descrição deste perímetro no **MP-01**, está cravado à margem da Rua Cassiano Marcelo em comum com o Lote nº 01 da Chácara nº 201 (Matrícula nº 20.458), daí segue por uma linha dividindo com o Lote nº 01 da Chácara nº 201 (Matrícula nº 20.458), com o azimute e distância de **163°19'31"** e **25.07 m** até o **M-02**, daí segue por uma linha reta dividindo com o Lote nº 01 (Matrícula nº 20.458), Lote nº 02 (Matrícula nº 20.459), Lote nº 03 (Matrícula nº 20.460), Lote nº 04 (Matrícula nº 20.461), Lote nº 05 (Matrícula nº 20.462) e Lote nº 06 (Matrícula nº 20.463), com o azimute e distância de **63°55'15"** e **74.58 m** até o **M-03**, daí segue por uma linha reta dividindo com o Lote nº 09 (Matrícula nº 20.466), Lote nº 10 (Matrícula nº 20.467), Lote nº 11 (Matrícula nº 20.468), Lote nº 12 (Matrícula nº 20.469), Lote nº 13 (Matrícula nº 20.470), Lote nº 14 (Matrícula nº 20.471), Lote nº 15 (Matrícula nº 20.472), Lote nº 16 (Matrícula nº 20.473), Lote nº 17 (Matrícula nº 20.474), Lote nº 18 (Matrícula nº 20.475), Lote nº 19 (Matrícula nº 20.476), Lote nº 20 (Matrícula nº 20.477), Lote nº 21 (Matrícula nº 20.478), Lote nº 22 (Matrícula nº 20.479), Lote nº 23 (Matrícula nº 20.480), Lote nº 24-B (Matrícula nº 24.474) e Lote nº 24-A (Matrícula nº 24.475) da Fração da Chácara nº 201, com o azimute e distância de **152°41'08"** e **198.50 m** até o **M-04**, daí segue por seis linhas retas confrontando com a fração remanescente da Chácara Vó Cacilda pelos azimutes e distâncias de **242°51'37"** e **25.00 m** até o **M-05**, **242°23'50"** e **10.00 m** até o **M-06**, **242°57'00"** e **119.00 m** até o **M-07**, **244°27'46"** e **10.36 m** até o **M-08**, **145°26'16"** e **10.84 m** até o **M-09**, **240°55'25"** e **14.02 m** até o **M-10**, cravado na divisa com fração da Chácara Vó Cacilda de Eduardo Signori, deste segue **311°27'04"** e **86.91 m** até o **M-11**, deste segue **222°10'11"** e **94.79 m** até o **M-12**, cravado à margem esquerda do Córrego Cabeceira da Lagoa, daí segue margeando o referido Córrego, águas acima com resultante de **306°13'36"** e **102.10 m** até o **M-13**, cravado à margem esquerda do referido córrego, daí segue por uma reta dividindo com o Lote nº 06 (Matrícula nº 1.426) da Quadra Letra G - Vila Doriane (Posse), com azimute e distância de **41°06'18"** e **59.14 m** até o **M-14**, cravado à margem da Rua Cangueri, daí segue por uma linha reta margeando a referida Rua, com azimute e distância de **42°58'41"** e **21.50 m** até o **M-15**, cravado à margem da Rua Cangueri, deste segue por três linhas retas e sucessivas dividindo com terras da Fração da Chácara Vó Cacilda de propriedade da EMPRESA DE SANEAMENTO DE MATO GROSSO DO SUL S.A. - SANESUL, com azimute e distância de **130°31'00"** e **10.00 m** até o **M-16**, daí segue **42°29'07"** e **24.72 m** até o **M-17**, daí segue **310°28'48"** e **10.00 m** até o **M-18**, daí segue por uma linha reta dividindo com a Fração do Lote nº 03 (Matrícula



**ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE AMAMBAI  
GABINETE DO PREFEITO**

5.707), Lote nº 02 (Matrícula 6.810), Lote nº 1-A (Matrícula 18.554), Lote nº 1-B (Matrícula 18.555), Lote nº 1-C (Matrícula 18.556) da Quadra Letra C - Vila Doriane, pelo o seguinte azimute e distancia: **43°09'37" e 154.89 m** até o **M-19**, daí segue por uma linha reta dividindo com o Lote 1-C (Matrícula 18.556) da Quadra Letra C-Vila Doriane, pelo azimute e distância de **332°36'27" e 7,31 m** até o **M-20**, cravado à margem da Rua Cassiano Marcelo, daí segue por uma linha reta margeando a referida Rua, com azimute e distância de **63°28'32" e 28.49 m** até o **MP-01**, ponto inicial do presente roteiro, com todos os azimutes verdadeiros.

**Chácara Vó Cacilda (Remanescente)**

**ÁREA IRREGULAR= 5.3246,35 ha.**

**CONFRONTAÇÕES GERAIS**

**Ao Norte:** Lote nº 01 (Matrícula nº 20.458), Lote nº 02 (Matrícula nº 20.459), Lote nº 03 (Matrícula nº 20.460), Lote nº 04 (Matrícula nº 20.461), Lote nº 05 (Matrícula nº 20.462), Lote nº 06 (Matrícula nº 20.463), Lote nº 24-A (Matrícula nº 24.475), Fração da Chácara Vó Cacilda de propriedade de SANESUL e Rua Cassiano Marcelo.

**Ao Sul:** Fração da Chácara Vó Cacilda de Eduardo Signori e Córrego Cabeceira da Lagoa.

**Ao Leste:** Lote nº 09 (Matrícula nº 20.466), Lote nº 10 (Matrícula nº 20.467), Lote nº 11 (Matrícula nº 20.468), Lote nº 12 (Matrícula nº 20.469), Lote nº 13 (Matrícula nº 20.470), Lote nº 14 (Matrícula nº 20.471), Lote nº 15 (Matrícula nº 20.472), Lote nº 16 (Matrícula nº 20.473), Lote nº 17 (Matrícula nº 20.474), Lote nº 18 (Matrícula nº 20.475), Lote nº 19 (Matrícula nº 20.476), Lote nº 20 (Matrícula nº 20.477), Lote nº 21 (Matrícula nº 20.478), Lote nº 22 (Matrícula nº 20.479), Lote nº 23 (Matrícula nº 20.480), Lote nº 24-B (Matrícula nº 24.474), Lote nº 24-A (Matrícula nº 24.475) da Fração da Chácara nº 201.

**Ao Oeste:** Lote nº 06 (Matrícula nº 1.426) da Quadra Letra G - Vila Doriane (Posse), Rua Cangueri, Lote nº 04 (Matrícula nº 2.863), Lote nº 03 (Matrícula nº 5.707), Lote nº 02 (Matrícula nº 6.810), Lote nº 1-A (Matrícula nº 18.554), Lote nº 1-B (Matrícula nº 18.555), Lote nº 1-C (Matrícula nº 18.556) da Quadra Letra C - Vila Doriane.