



**ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE AMAMBAI  
GABINETE DO PREFEITO**

**DECRETO Nº 332/2023**

**DE 11 DE SETEMBRO DE 2023.**

Dispõe sobre aprovação de DESMEMBRAMENTO de lote e dá outras providências.

EDINALDO LUIZ DE MELO BANDEIRA -  
Prefeito Municipal de Amambai-MS, no uso de suas atribuições legais e com base na Lei Complementar 05/2006, Lei Municipal nº 870/78 e Lei nº 6.766/79, alterada pela Lei nº 9.875/99.

**DECRETA:**

- Art. 1º** Fica aprovado o Desmembramento do Lote J (Mat. 2.981) da quadra 03, Vila Pimentel, matrícula registrada no CRI da Comarca de Amambai, situado no perímetro Urbano do Município de Amambai-MS, de propriedade de Alair Moreira Machado, em conformidade com o Anexo I deste Decreto, de acordo com o processo protocolado sob o número 129.078/2023 de 28 de agosto de 2023.
- Art. 2º** O Desmembramento de que trata este Decreto deverá ser submetido a registro imobiliário no prazo de 180 dias, sob pena de caducidade da aprovação, na forma do Art. 18 da Lei Federal 6.766/79.
- Art. 3º** Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, e ficam revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito, 11 de setembro de 2023.

**EDINALDO LUIZ DE MELO BANDEIRA**  
Prefeito Municipal

**SERGIO PERIUS**

Secretario Municipal de Gestão  
Publicado no DOM (Assomasul).  
Diário nº 3430Pag:004-005  
Em: 21/09/23

**Prefeitura de Amambai**

Rua Sete de Setembro, 3.244 – Fone: (67) 3481-7400 – Fax: (67) 3481-7430 – CEP: 79.990-000 – Amambai/MS.



**ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE AMAMBAI  
GABINETE DO PREFEITO**

**ANEXO I  
DO DECRETO Nº 332/2023  
MEMORIAL DESCRITIVO**

Memorial Descritivo referente ao Desmembramento do Lote J (Mat. 2.981) da quadra 03, Vila Pimentel, matrícula registrada no CRI da Comarca de Amambai, situado no perímetro Urbano do Município de Amambai-MS, de propriedade de Alair Moreira Machado, que passam a serem denominados de Lote J-1 e Lote J-2.

**Área Total: 750,00 m<sup>2</sup>** (Setecentos e cinquenta metros quadrados), conforme planta e memorial descritivo do Engenheiro Civil Joel de Jesus Lopes de Oliveira – CREA 5069625665-SP, Visto 29477-MS.

**CONFRONTAÇÕES GERAIS**

**LOTE J-1 (Remanescente)**

**ÁREA REGULAR = 12,00 x 30,00 m= 360,00 m<sup>2</sup>**

**Ao Norte:** 30,00 m com a Fração do Lote K;

**Ao Sul:** 30,00 m com a Fração do Lote J-2, destinado a Servidão Perpétua e a 38,00 m da Rua Benigno Nadis de Vasconcelos;

**Ao Leste:** 12,00 m com a Rua Sebastião Espíndola, para onde faz frente;

**Ao Oeste:** 12,00 m com a Fração do Lote J-2.

**LOTE J-2 (Desmembrado)**

**ÁREA IRREGULAR = 390,00 m<sup>2</sup>**

**Ao Norte:** 20,00 m com a Fração do Lote K e 30,00 m com o Lote J-1;

**Ao Sul:** 15,00 m com o Lote G, 14,00 m com o Lote F, 14,00 m com o Lote E, 7,00 m com a Fração do Lote D e a 35,00 m da Rua Benigno Nadis de Vasconcelos;

**Ao Leste:** 12,00 m com o Lote J-1 e 3,00 m com corredor de Servidão que dá acesso à Rua Sebastião Espíndola, para onde faz frente;

**Ao Oeste:** 15,00 m com o Lote H.

Publicado no DOM (Assomasul).

Diário nº 3430Pag:004

Em: 21/09/23