



**ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE AMAMBAI  
GABINETE DO PREFEITO**

**DECRETO Nº 397/2023**

**08 DE NOVEMBRO DE 2023.**

Dispõe sobre aprovação de REMEMBRAMENTO e posterior DESMEMBRAMENTO de lote e dá outras providências.

EDINALDO LUIZ DE MELO BANDEIRA -  
Prefeito Municipal de Amambai-MS, no uso de suas atribuições legais e com base na Lei Complementar 05/2006, Lei Municipal nº 870/78 e Lei nº 6.766/79, alterada pela Lei nº 9.875/99.

**DECRETA:**

- Art. 1º** Fica aprovado o Remembramento dos Lotes Q (Mat. 28.762) e R (Mat. 28.763), da Quadra 22, do Residencial Bonito, matrículas registradas no CRI da Comarca de Amambai, situado no perímetro Urbano do Município de Amambai-MS, de propriedade de Ernesto Dall'Oglio Filho, em conformidade com o Anexo I deste Decreto, de acordo com o processo protocolado sob o número 129.339/2023 de 01 de setembro de 2023.
- Art. 2º** Fica aprovado ainda, o Desmembramento do Lote QR, da Quadra 22, do Residencial Bonito, situado no Perímetro Urbano do Município de Amambai-MS, de propriedade de Ernesto Dall'Oglio Filho e em conformidade com Anexo II deste Decreto.
- Art. 3º** O Remembramento e posterior Desmembramento de que se trata este Decreto deverá ser submetido a registro imobiliário no prazo de 180 dias, sob pena de caducidade da aprovação, na forma do Art. 18 da Lei Federal 6.766/79.
- Art. 4º** Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, e ficam revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito, 08 de novembro de 2023.

**EDINALDO LUIZ DE MELO BANDEIRA**  
Prefeito Municipal

**SERGIO PERIUS**  
Secretário Municipal de Gestão  
Publicado no DOM (Assomasul).  
Diário nº 3469Pag:038  
Em:21/11/23

**Prefeitura de Amambai**

Rua Sete de Setembro, 3.244 – Fone: (67) 3481-7400 – Fax: (67) 3481-7430 – CEP: 79.990-000 – Amambai/MS.



**ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE AMAMBAI  
GABINETE DO PREFEITO**

**ANEXO I  
DO DECRETO Nº 397/2023  
MEMORIAL DESCRITIVO**

Memorial Descritivo referente ao Remembramento dos Lotes Q (Mat. 28.762) e R (Mat. 28.763), da Quadra 22, do Residencial Bonito, matrículas registradas no CRI da Comarca de Amambai, situado no perímetro Urbano do Município de Amambai-MS, de propriedade de Ernesto Dall'Oglio Filho, que passa a ser denominado Lote QR.

**Área Total: 600,00m<sup>2</sup>** (Seiscentos Metros Quadrados), conforme planta e memorial descritivo do Engenheiro Oscar Montiel Ferreira, Engenheiro Agrimensor - CREA 1450/D – INCRA CODIGO - AYJ.

**CONFRONTAÇÕES GERAIS**

**LOTE QR (Remembrado)**

**ÁREA: 24,00 x 25,00 m = 600,00 m<sup>2</sup>**

**Ao Norte:** 11,00 m com o Lote Letra H e 13,00 m com o Lote Letra I;

**Ao Sul:** 24,00 m com a Rua M, para onde faz frente, esquina com corredor;

**Ao Leste:** 25,00 m com o Corredor;

**Ao Oeste:** 25,00 m com o Lote Letra P.

Publicado no DOM (Assomasul).

Diário nº 3469Pag:038

Em:21/11/23



**ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE AMAMBAI  
GABINETE DO PREFEITO**

**ANEXO II  
DO DECRETO Nº 397/2023  
MEMORIAL DESCRITIVO**

Memorial Descritivo referente ao Desmembramento do Lote QR, da Quadra 22, do Residencial Bonito, situado no Perímetro Urbano do Município de Amambai-MS, de propriedade de Ernesto Dall'Oglio Filho, que passa a ser denominado Lote Q, Lote R e Lote R-1.

**Área Total: 600,00m<sup>2</sup>** (Seiscentos Metros Quadrados), conforme planta e memorial descritivo do Engenheiro Oscar Montiel Ferreira, Engenheiro Agrimensor - CREA 1450/D – INCRA CODIGO - AYJ.

**CONFRONTAÇÕES GERAIS**

**LOTE Q (Remanescente)**

**ÁREA: 10,00 x 25,00 m = 250,00 m<sup>2</sup>**

**Ao Norte:** 10,00 m com a Fração do Lote Letra H;

**Ao Sul:** 10,00 m com a Rua M, para onde faz frente;

**Ao Leste:** 12,50 m com o Lote Letra R, 12,50 m com o Lote Letra R-1 e a 14,00 m da esquina com o Corredor;

**Ao Oeste:** 25,00 m com o Lote Letra P.

**LOTE R (Desmembrado)**

**ÁREA: 12,50 x 14,00 m = 175,00 m<sup>2</sup>**

**Ao Norte:** 14,00 m com o Lote Letra R-1;

**Ao Sul:** 14,00 m com a Rua M, para onde faz frente;

**Ao Leste:** 12,50 m com o Corredor, esquina com a Rua M;

**Ao Oeste:** 12,50 m com a Fração do Lote Letra Q.

**LOTE R-1 (Desmembrado)**

**ÁREA: 12,50 x 14,00 m = 175,00 m<sup>2</sup>**

**Ao Norte:** 13,00 m com o Lote Letra I e 1,00 m com a Fração do Lote Letra H;

**Ao Sul:** 14,00 m com o Lote Letra R e a 12,50 m da esquina com a Rua M;

**Ao Leste:** 12,50 m com o Corredor, para onde faz frente;

**Ao Oeste:** 12,50 m com a Fração do Lote Letra Q.