



**ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE AMAMBAI  
GABINETE DO PREFEITO**

**DECRETO Nº 052/2024**

**DE 20 DE FEVEREIRO DE 2024**

Dispõe sobre aprovação de REMEMBRAMENTO e posterior DESMEMBRAMENTO de lote e dá outras providências.

EDINALDO LUIZ DE MELO BANDEIRA -  
Prefeito Municipal de Amambai-MS., no uso de suas atribuições legais e com base na Lei Complementar 05/2006, Lei Municipal nº 870/78 e Lei nº 6.766/79, alterada pela Lei nº 9.875/99.

**DECRETA:**

- Art. 1º** Fica aprovado o Remembramento dos Lote A (Mat. 8.630) e Lote A (Mat. 11.233) da quadra 62, Centro, matrículas registradas no CRI da Comarca de Amambai, situado no perímetro Urbano do Município de Amambai-MS, de propriedade de José Helio Portes Ribas, em conformidade com o Anexo I deste Decreto, de acordo com o processo protocolado sob o número 136.137/2024 de 05 de fevereiro de 2024.
- Art. 2º** Fica aprovado ainda, o Desmembramento do Lote A, da quadra 62, Centro, situado no Perímetro Urbano do Município de Amambai-MS, de propriedade de José Helio Portes Ribas, em conformidade com o Anexo II deste Decreto.
- Art. 3º** O Remembramento e posterior Desmembramento de que trata este Decreto deverá ser submetido a registro imobiliário no prazo de 180 dias, sob pena de caducidade da aprovação, na forma do Art. 18 da Lei Federal 6.766/79.
- Art. 4º** Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, e ficam revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito, 20 de fevereiro de 2024.

**EDINALDO LUIZ DE MELO BANDEIRA**  
Prefeito Municipal

**SERGIO PERIUS**  
Secretário Municipal de Gestão  
Publicado no DOM (Assomasul).  
Diário nº 3540Pag:006  
Em:04/03/24

**Prefeitura de Amambai**

Rua Sete de Setembro, 3.244 – Fone: (67) 3481-7400 – Fax: (67) 3481-7430 – CEP: 79.990-000 – Amambai/MS.



**ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE AMAMBAI  
GABINETE DO PREFEITO**

**ANEXO I  
DO DECRETO Nº 052/2024  
MEMORIAL DESCRITIVO**

Memorial Descritivo referente ao Remembramento dos Lote A (Mat. 8.630) e Lote A (Mat. 11.233) da quadra 62, Centro, matrículas registradas no CRI da Comarca de Amambai, situado no perímetro Urbano do Município de Amambai-MS, de propriedade de José Helio Portes Ribas, que passa a ser denominado de Lote A.

**Área Total: 1875,00 m<sup>2</sup>** (Mil oitocentos e setenta e cinco metros quadrados), conforme planta e memorial descritivo da Engenheira Civil, Viviane Inez Satirito Silvestre, CREA 63.312-D/MS.

**CONFRONTAÇÕES GERAIS**

**LOTE A (Remembrado)**

**ÁREA REGULAR= 37,50 m x 50,00 m= 1875,00 m<sup>2</sup>**

**Ao Norte:** 50,00 m com a Rua Francisco Serejo Neto.

**Ao Sul:** 50,00 m com o Lote A;

**A Leste:** 37,50 m com a Avenida Pedro Manvailer, para onde faz frente, esquina com a Rua Francisco Serejo Neto;

**A Oeste:** 37,50 m com a Fração do Lote D;



**ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE AMAMBAI  
GABINETE DO PREFEITO**

**ANEXO II  
DO DECRETO Nº 052/2024  
MEMORIAL DESCRITIVO**

Memorial Descritivo referente ao Desmembramento do Lote A, da quadra 62, Centro, situado no Perímetro Urbano do Município de Amambai-MS, de propriedade de José Helio Portes Ribas, que passam a ser denominados de Lote A-1 e Lote A-2.

**Área Total: 1875,00 m<sup>2</sup>** (Mil oitocentos e setenta e cinco metros quadrados), conforme planta e memorial descritivo da Engenheira Civil, Viviane Inez Satirito Silvestre, CREA 63.312-D/MS.

**CONFRONTAÇÕES GERAIS**

**LOTE A-1 (Desmembrado)**

**ÁREA REGULAR= 12,50 m x 50,00 m= 625,00 m<sup>2</sup>**

**Ao Norte:** 50,00 m com a Rua Francisco Serejo Neto.

**Ao Sul:** 50,00 m com o Lote A-2;

**A Leste:** 12,50 m com a Avenida Pedro Manvailer, para onde faz frente, esquina com a Rua Francisco Serejo Neto;

**A Oeste:** 12,50 m com a Fração do Lote D;

**LOTE A-2 (Remanescente)**

**ÁREA REGULAR= 25,00 m x 50,00 m= 1250,00 m<sup>2</sup>**

**Ao Norte:** 50,00 m com o Lote A-1.

**Ao Sul:** 50,00 m com o Lote A;

**A Leste:** 25,00 m com a Avenida Pedro Manvailer, para onde faz frente e a 12,50 m da Rua Francisco Serejo Neto;

**A Oeste:** 25,00 m com a Fração do Lote D;

Publicado no DOM (Assomasul).

Diário nº 3540Pag:006

Em:04/03/24