



**ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE AMAMBAI  
GABINETE DO PREFEITO**

**DECRETO Nº 144/2024**

**DE 26 DE ABRIL DE 2024.**

Dispõe sobre aprovação de DESMEMBRAMENTO de lote e dá outras providências.

EDINALDO LUIZ DE MELO BANDEIRA - Prefeito Municipal de Amambai-MS, no uso de suas atribuições legais e com base na Lei Complementar 05/2006, Lei Municipal nº 870/78 e Lei nº 6.766/79, alterada pela Lei nº 9.875/99.

**DECRETA:**

- Art. 1º** Fica aprovado o Desmembramento do Lote C (Mat. 19.632), da quadra nº 14, Centro, matrícula registrada no CRI da Comarca de Amambai, situado no perímetro Urbano do Município de Amambai-MS, de propriedade de Tereza Gonçalves, em conformidade com o Anexo I deste Decreto, de acordo com o processo protocolado sob o número 139.777/2024 de 10 de abril de 2024.
- Art. 2º** O Desmembramento de que trata este Decreto deverá ser submetido a registro imobiliário no prazo de 180 dias, sob pena de caducidade da aprovação, na forma do Art. 18 da Lei Federal 6.766/79.
- Art. 3º** Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, e ficam revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito, 26 de abril de 2024.

**EDINALDO LUIZ DE MELO BANDEIRA**  
Prefeito Municipal

**DANIEL LUAN PEREIRA ESPINDOLA**

*Secretário Municipal de Gestão*

Publicado no D.O.M. (ASSOMASUL)

Diário nº 3582Pag:005-006

Em:06/05/24

**Prefeitura de Amambai**

Rua Sete de Setembro, 3.244 – Fone: (67) 3481-7400 – Fax: (67) 3481-7430 – CEP: 79.990-000 – Amambai/MS.



**ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE AMAMBAI  
GABINETE DO PREFEITO**

**ANEXO I  
DO DECRETO Nº 144/2024  
MEMORIAL DESCRITIVO**

Memorial Descritivo referente ao Desmembramento do Lote C (Mat. 19.632), da quadra nº 14, Centro, matrícula registrada no CRI da Comarca de Amambai, situado no perímetro Urbano do Município de Amambai-MS, de propriedade de Tereza Gonçalves, que passa a ser denominado de Lote C-1 e Lote C-2.

**Área Total: 500,00 m<sup>2</sup>** (Quinhentos metros quadrados), conforme planta e memorial descritivo do Engenheiro Agrimensor, Oscar Montiel Ferreira – CREA 1450/D – INCRA Código - AYJ.

**CONFRONTAÇÕES GERAIS**

**LOTE C-1 (Desmembrado)**

**ÁREA REGULAR = 7,00 x 25,00 m = 175,00 m<sup>2</sup>**

**Ao Norte:** 25,00 m com a Fração do Lote C;

**Ao Sul:** 25,00 m com a Fração do Lote C-2 e a 28,00 m da esquina com a Rua Colombo;

**Ao Leste:** 7,00 m com a Fração do Lote C-2;

**Ao Oeste:** 7,00 m com a Rua da Republica, para onde faz frente.

**LOTE C-2 (Remanescente)**

**ÁREA IRREGULAR = 325,00 m<sup>2</sup>**

**Ao Norte:** 25,00 m com a Fração do Lote C e 25,00 m com o Lote C-1;

**Ao Sul:** 50,00 m com a Fração do Lote C e a 25,00 m da esquina com a Rua Colombo;

**Ao Leste:** 10,00 m com a Fração do Lote B;

**Ao Oeste:** 3,00 m com a Rua da Republica, para onde faz frente e 7,00 m com o Lote C-1.

Publicado no D.O.M. (ASSOMASUL)

Diário nº 3582Pag:005-006

Em:06/05/24