



**ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE AMAMBAI  
GABINETE DO PREFEITO**

**DECRETO Nº 145/2024**

**DE 26 DE ABRIL DE 2024.**

Dispõe sobre aprovação de DESMEMBRAMENTO de lote e dá outras providências.

EDINALDO LUIZ DE MELO BANDEIRA - Prefeito Municipal de Amambai-MS., no uso de suas atribuições legais e com base na Lei Complementar 05/2006, Lei Municipal nº 870/78 e Lei nº 6.766/79, alterada pela Lei nº 9.875/99.

**DECRETA:**

- Art. 1º** Fica aprovado o Desmembramento do Lote 03 (Mat. 29.109), da quadra H, Vila Cristina, matrícula registrada no CRI da Comarca de Amambai-MS, situado no perímetro Urbano do Município de Amambai-MS, de propriedade de José Nasario Sanches da Rosa, em conformidade com o Anexo I deste Decreto, de acordo com o processo protocolado sob o número 139.183/2024 de 01 de abril de 2024
- Art. 2º** O Desmembramento de que trata este Decreto deverá ser submetido a registro imobiliário no prazo de 180 dias, sob pena de caducidade da aprovação, na forma do Art. 18 da Lei Federal 6.766/79.
- Art. 3º** Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, e ficam revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito, 06 de maio de 2024.

**EDINALDO LUIZ DE MELO BANDEIRA**  
Prefeito Municipal

**OSMAR FARIAS BORBA**  
Secretário Municipal da Cidade  
Publicado no DOM (ASSOMASUL)  
Diário nº 3588Pag: 003-004  
Em:14/05/24

**Prefeitura de Amambai**

Rua Sete de Setembro, 3.244 – Fone: (67) 3481-7400 – Fax: (67) 3481-7430 – CEP: 79.990-000 – Amambai/MS.



**ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE AMAMBAI  
GABINETE DO PREFEITO**

**ANEXO I  
DO DECRETO Nº 145/2024  
MEMORIAL DESCRITIVO**

Memorial Descritivo referente ao Desmembramento do Lote 03 (Mat. 29.109), da quadra H, Vila Cristina, matrícula registrada no CRI da Comarca de Amambai-MS, situado no perímetro Urbano do Município de Amambai-MS, de propriedade de José Nasario Sanches da Rosa, que passam a serem denominados de Lote 03-A e Lote 03-B.

**Área Total: 415,32 m<sup>2</sup>** (Quatrocentos e quinze metros e trinta e dois centímetros quadrados), conforme planta e memorial descritivo da Engenheira Civil Viviane Inez Satirito Silvestre - CREA 63312/D.

**CONFRONTAÇÕES GERAIS**

**LOTE 03-A (Desmembrado)**  
**ÁREA IRREGULAR= 152,00 m<sup>2</sup>**

**Ao Norte:** 7,12 m com a Rua Boaventura Vieira Neto, para onde faz frente;  
**Ao Sul:** 7,12 m com a Fração do Lote 03-B;  
**Ao Leste:** 21,05 m com a Fração do Lote 03-B;  
**Ao Oeste:** 21,80 m com a Fração do Lote 02.

**LOTE 03-B (Remanescente)**  
**ÁREA IRREGULAR= 263,32 m<sup>2</sup>**

**Ao Norte:** 3,08 m com a Rua Boaventura Vieira Neto, para onde faz frente e 7,12 m com o Lote 03-A;  
**Ao Sul:** 10,00 m com o Lote 03-A;  
**Ao Leste:** 2,29 m com a Rua Boaventura Vieira Neto e 38,41 com o Lote 04;  
**Ao Oeste:** 21,05 m como Lote 03-A e 20,00 m com a fração do Lote 02.

Publicado no DOM (ASSOMASUL)  
Diário nº 3588Pag: 003-004  
Em:14/05/24