



**ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE AMAMBAI  
GABINETE DO PREFEITO**

**DECRETO Nº 400/2024**

**DE 12 DE SETEMBRO DE 2024.**

Dispõe sobre aprovação de DESMEMBRAMENTO de lote e dá outras providências.

EDINALDO LUIZ DE MELO BANDEIRA - Prefeito Municipal de Amambai-MS., no uso de suas atribuições legais e com base na Lei Complementar 05/2006, Lei Municipal nº 870/78 e Lei nº 6.766/79, alterada pela Lei nº 9.875/99.

**DECRETA:**

- Art. 1º** Fica aprovado o Desmembramento do Lote 01 (Mat. 11.856), da quadra E, vila Independência, matrícula registrada no CRI da Comarca de Amambai-MS, situado no perímetro Urbano do Município de Amambai-MS, de propriedade de Benjamin José Bortolotto, em conformidade com o Anexo I deste Decreto, de acordo com o processo protocolado sob o número 145.715/2024 de 05 de agosto de 2024.
- Art. 2º** O Desmembramento de que trata este Decreto deverá ser submetido a registro imobiliário no prazo de 180 dias, sob pena de caducidade da aprovação, na forma do Art. 18 da Lei Federal 6.766/79.
- Art. 3º** Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, e ficam revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito, 12 de setembro de 2024.

**EDINALDO LUIZ DE MELO BANDEIRA**  
Prefeito Municipal

**OSMAR FARIAS BORBA**  
Secretário Municipal da Cidade  
Publicado no D.O.M. (ASSOMASUL)  
Diário nº 3678Pag: 011-012  
Em:18/09/24



**ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE AMAMBAI  
GABINETE DO PREFEITO**

**ANEXO I  
DO DECRETO Nº 400/2024  
MEMORIAL DESCRITIVO**

Memorial Descritivo referente ao Desmembramento do Lote 01 (Mat. 11.856), da quadra E, vila Independência, matrícula registrada no CRI da Comarca de Amambai-MS, situado no perímetro Urbano do Município de Amambai-MS, de propriedade de Benjamin José Bortolotto, que passa a ser denominado de Lote 01-A e Lote 01-B.

**Área Total: 425,00 m<sup>2</sup>** (Quatrocentos e vinte e cinco metros quadrados), conforme planta e memorial descritivo do Engenheiro Florestal, Rodrigo Moreira Fernandes, CREA MS 20.416/D, Código Geomensor INCRA - MSJG.

**CONFRONTAÇÕES GERAIS**

**LOTE 01-A (Desmembrado)**

**ÁREA REGULAR = 12,50 x 16,70 m= 208,75 m<sup>2</sup>**

**Ao Norte:** 16,70 m com a Rua dos Expedicionários;

**Ao Sul:** 16,70 m com a Fração do Lote 02;

**Ao Leste:** 12,50 m com o Lote 01-B;

**Ao Oeste:** 12,50 m com a Rua José Alves Cavalheiro, para onde faz frente.

**LOTE 01-B (Remanescente)**

**ÁREA REGULAR = 17,30 x 12,50 m= 216,25 m<sup>2</sup>**

**Ao Norte:** 17,30 m com a Rua dos Expedicionários, para onde faz frente;

**Ao Sul:** 17,30 m com a Fração do Lote 02;

**Ao Leste:** 12,50 m com a Fração do Lote 18;

**Ao Oeste:** 12,50 m com o Lote 01-A e a 16,70 m da esquina com a Rua José Alves Cavalheiro.

Publicado no D.O.M. (ASSOMASUL)

Diário nº 3678Pag: 011-012

Em:18/09/24