



**ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE AMAMBAI  
GABINETE DO PREFEITO**

**DECRETO Nº 483/2021**

**DE 03 DE MAIO DE 2021.**

Dispõe sobre aprovação de REMEMBRAMENTO e posterior DESMEMBRAMENTO de lote e dá outras providências.

EDINALDO LUIZ DE MELO BANDEIRA -  
Prefeito Municipal de Amambai-MS., no uso de suas atribuições legais e com base na Lei Complementar 05/2006, Lei Municipal nº 870/78 e Lei nº 6.766/79, alterada pela Lei nº 9.875/99.

**DECRETA:**

- Art. 1º** Fica aprovado o Remembramento dos lotes 3 (Mat. 23.116) e 4 (Mat. 23.117) da quadra nº 06, do Parque Don Leon, matrículas registradas no CRI da Comarca de Amambai, situado no perímetro Urbano do Município de Amambai-MS, de propriedade de Loteadora Dom Leon LTDA. e em conformidade com o Anexo I deste Decreto, de acordo com o processo protocolado sob o número 86.042/2020 de 22 de dezembro de 2020.
- Art. 2º** Fica aprovado ainda, o Desmembramento do Lote 3/4 da quadra nº 6, Parque Don Leon, situado no Perímetro Urbano do Município de Amambai-MS, de propriedade de Loteadora Dom Leon LTDA. e em conformidade com o Anexo II deste Decreto.
- Art. 3º** O Remembramento e posterior Desmembramento de que trata este Decreto deverá ser submetido a registro imobiliário no prazo de 180 dias, sob pena de caducidade da aprovação, na forma do Art. 18 da Lei Federal 6.766/79.
- Art. 4º** Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, e ficam revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito, 03 de Maio de 2021.

**EDINALDO LUIZ DE MELO BANDEIRA**  
Prefeito Municipal

**SERGIO PERIUS**  
Secretario Municipal de Gestão  
Publicado no DOM (Assomasul).  
Diário nº 2857 Fls:015-016  
Em:28/05/21

**Prefeitura de Amambai**

Rua Sete de Setembro, 3.244 – Fone: (67) 3481-7400 – Fax: (67) 3481-7430 – CEP: 79.990-000 – Amambai/MS.



**ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE AMAMBAI  
GABINETE DO PREFEITO**

**ANEXO I  
DO DECRETO Nº 483/2021**

**MEMORIAL DESCRITIVO**

Memorial Descritivo referente ao Remembramento lotes 3 (Mat. 23.116) e 4 (Mat. 23.117) da quadra nº 6, do Parque Dom Leon, matrículas registradas no CRI da Comarca de Amambai, situado no perímetro Urbano do Município de Amambai-MS, de propriedade de Loteadora Dom Leon LTDA, que passa a ser denominado de Lote 3/4.

**Área Total: 627,00m<sup>2</sup>** (Seiscentos e vinte e sete metros quadrados), conforme planta e memorial descritivo do Engenheiro Civil João Sousa da Silva, CREA 16.083-D MS.

**CONFRONTAÇÕES GERAIS**

**LOTE 3/4 (Remembrado)**

**ÁREA: 30,00x20,90m = 627,00 m<sup>2</sup>** (Seiscentos e vinte e sete metros quadrados).

**Ao Norte:** 20,90 m com o lote nº 5;

**Ao Sul:** 20,90 m com o lote nº 2 e 31,00 m da esquina com a Rua Projetada F;

**Ao Leste:** 30,00 m com os lotes nº 21 e 22;

**Ao Oeste:** 30,00 com a Rua Projetada B, para onde faz frente.



**ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE AMAMBAI  
GABINETE DO PREFEITO**

**ANEXO II  
DO DECRETO Nº 483/2021  
MEMORIAL DESCRITIVO**

Memorial Descritivo referente o Desmembramento do Lote 3/4 da quadra nº 6, Parque Don Leon, situado no Perímetro Urbano do Município de Amambai-MS, de propriedade de Loteadora Dom Leon LTDA, que passam a serem denominados de Lotes 3/4-A, 3/4-B e 3/4-C.

**Área Total: 627,00m<sup>2</sup>** (Seiscentos e vinte e sete metros quadrados), conforme planta e memorial descritivo do Engenheiro Civil João Sousa da Silva, CREA 16.083-D MS.

**CONFRONTAÇÕES GERAIS**

**LOTE 3/4-A (Remanescente)**

**ÁREA: 10,00x20,90 = 209,00 m<sup>2</sup>** (Duzentos e nove metros quadrados).

**Ao Norte:** 20,90 m com o lote nº 3/4-B;

**Ao Sul:** 20,90 m com o lote nº 2 e 31,00 m da esquina com a Rua Projetada F;

**Ao Leste:** 10,00 m com fração do lote nº 22;

**Ao Oeste:** 10,00 m com a Rua Projetada B, para onde faz frente.

**LOTE 3/4-B (Desmembrado)**

**ÁREA: 10,00x20,90 = 209,00 m<sup>2</sup>** (Duzentos e nove metros quadrados).

**Ao Norte:** 20,90 m com o lote nº 3/4-C;

**Ao Sul:** 20,90 m com o lote nº 3/4-A e 41,00 m da esquina com a Rua Projetada F;

**Ao Leste:** 5,00 m com fração do lote nº 22 e 5,00 m com fração do lote nº 21;

**Ao Oeste:** 10,00 m com a Rua Projetada B, para onde faz frente.

**LOTE 3/4-C (Desmembrado)**

**ÁREA: 10,00x20,90 = 209,00 m<sup>2</sup>** (Duzentos e nove metros quadrados).

**Ao Norte:** 20,90 m com o lote nº 5;

**Ao Sul:** 20,90 m com o lote 3/4-B e 51,00 m da esquina com a Rua Projetada F;

**Ao Leste:** 10,00 m com fração do lote nº 21;

**Ao Oeste:** 10,00 m com a Rua Projetada B, para onde faz frente.

Publicado no DOM (Assomasul).

Diário nº 2857 Fls:015-016

Em:28/05/21